

## ÅRSREGNSKAP 2021

## Marthas Have Huseierforening

Overført fra forrige år	Inn	Ut	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Bankkonto 0530.35.87839 (DNB)	32433,38		32433	187230,75
Kontoandel tilhørende Portklubben	-0,45		0	-0,45
<b>Sum</b>	<b>32432,93</b>			<b>187230,30</b>
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt til dekning av fellesutgifter	321530,61		320628	247500,00
Innbetalt fellesandel fra eksterne plassiere i garasje 53 *	6138,05		6138	0,00
Utleie av ekstra garasjeplasser	26400,00		26400	30400,00
Betalt for strømuttak på garasjeplasser **	14421,01		14176	26379,83
Kundeutbytte og refundert fra Gjensidige	1653,00		1600	1626,00
Refusjon fra Oslo kommune til ladeanlegg for elbil	56382,00		56382	0,00
Innbetalt av eksterne garasjeplassiere for elbil-infrastruktur	10000,00		0	20000,00
Innbetalt av eksterne garasjeplassiere for elbil-ladebokser ***	62813,01		0	412500,00
Renter på bankkonto	0,00		30	49,48
<b>Sum</b>	<b>499337,68</b>		<b>425354</b>	<b>738455,31</b>
<b>Utgifter</b>				
Strøm og nettleie for garasje- og gangveilys (Hafslund)	31135,08		30000	29721,43
Fastleddavgift for hovedstrøm til elbillading (Movel)	12057,55		4000	0,00
Forsikring av alle 54 garasjeplasser (Gjensidige)	14018,00		15000	13283,00
Bredbånd juni-desember 2021 (Telia) ****	58535,40		65000	0,00
TV og bredbånd forhåndsbetalt for 1. kvartal 2022 (Telia) *****	0,00		51093	97257,60
Leie av containere under dugnad (Løvås Transport)	12719,00		18000	13196,00
Snømåking og sandstrøing (Gårdreform)	30578,94		30629	29571,50
<b>Løpende vedlikehold, el-arbeider, innkjøp av teknisk utstyr:</b>			10000	2049,00
Ny tidsbryter for lys i garasje 53 (Atlas Elcktro)	3500,00		-	-
Reparasjon av nødluke i garasje 53 (Lars Frisvold)	2474,00		-	-
Lysør, bensin/olje til gressklipper	0,00		-	-
Garasjevask	0,00		-	-
<b>Nyplanting, trefelling, områdeutbedringer:</b>			10000	0,00
Reparasjon av port på Østsiden (Røa Gjerdefabrikk)	34500,00		-	-
Bortkjøring av avfall etter portreparasjon (ABC Sentralen)	2790,00		-	-
Beskjæring av trær (Treglede)	10400,00		-	-
<b>Diverse:</b>				
Refundert for mye innbetalt til dekning av fellesutgifter	902,00		0	0,00
Utleie til ladebokser for tre eksterne plassiere (Enviro Elektro) ***	62813,00		0	706465,00
Godtgjørelse til kasserer for 2021 og etterbetalt for 2020	8000,00		8000	0,00
Domenerregistrering og webhotell for marthashave.org	1561,25		1544	1411,25
Bankgebyr, regningsblanketter, blomster mm.	557,00		0	297,90
<b>Sum</b>	<b>286541,22</b>		<b>243266</b>	<b>893252,68</b>
<b>Overført til neste år</b>				
Bankkonto pr. 31/12.2021	245230,56		214521	32433,38
Kontanter	0,00		0	0,00
Eiendeler (ikke registrert og verdiløst)	0,00		0	0,00
Kontoandel tilhørende Portklubben	-1,17		0	-0,45
<b>Sum</b>	<b>245229,39</b>		<b>214521</b>	<b>32432,93</b>
<b>Andel av årsoppgjøret øremerket til vedlikeholdsfond</b>	<b>100000,00</b>		<b>100000</b>	<b>0,00</b>

\* Eksterne garasjeeieres andel av garasjestrøm, garasjeforsikring, mm. for 2019 og 2020.

\*\* Gjelder individuelt strømuttak på husstandens faste garasjeplasser i 2020.

\*\*\* Sammenliknbare regnskapstall for 2020 omfatter elbillinstallasjoner for både egne husstander og eksterne garasjeplassiere.

\*\*\*\* Sammenliknbart regnskapstall for 2020 gjelder TV-avgifter (ikke bredbånd) for hele året.

\*\*\*\*\* TV og bredbånd for 1. kv. 2022 var budsjettert betalt i 2021, men fikk forfall først i januar 2022.

## Kasserers merknader

Regnskapet til Marthas Have Huseierforening for 2021 omfatter 216 nummererte bilag.

For sammenlikning er budsjettall for 2021 og regnskapstall for 2020 tatt med i oversikten.

Alle 33 husstander og de seks eksterne garasjeplassierne var ved årsslutt ajour med sine innbetalinger.. Gjennom året ble det krevd inn 9.716 kroner per husstand til dekning av vanlige fellesutgifter og ny oppbygging av et vedlikeholdsfond, fordelt med 2.500 kroner i mars og 3.608 kroner i juli og november. Ved årets utløp var fire av ni ekstra garasjeplasser utleid til beboere for 550 kroner i måneden.

Overført beholdning til 2022 er 245.230 kroner, som nominelt sett er drøyt 30.000 kroner mer enn budsjettert.

I praksis ligger imidlertid årsoppgjøret noe under budsjett for 2021, blant annet tatt i betraktning at fastkostnadene til elbilinfrastruktur og utgiftene til reparasjon av porten på Østsiden ble høyere enn ventet. Men dette er på plussiden veid opp av at en kvartalsfaktura på om lag 60.000 kroner for TV og bredbånd fikk utsatt betaling til neste regnskapsår.

Av overført beholdning er 100.000 kroner satt av til et nytt vedlikeholds- og investeringsfond, i tråd med vedtatt budsjett.

Tidligere års oppsparte fondsmidler ble i 2020 brukt i sin helhet på å etablere grunnleggende infrastruktur for strøm til elbillading i begge garasjer, uten at det ble nødvendig å kalle inn ytterligere penger fra husstandene. Alle seks eksterne garasjeplassiere kom i løpet av 2021 for sin del også ajour innbetaling av sine andeler av infrastrukturkostnadene..Ladeuttak er per i dag montert på parkeringsplassene til 23 av 33 husstander i Marthas Have, samt på fire av de eksternt eide garasjeplassene. Administrasjon av elbilladningen er satt ut til et eksternt firma, og fakturaer på strømforbruk sendes direkte til dem som har aktivert ladeboksen sin. Visse årlige fastkostnader knyttet til den grunnleggende strøminfrastrukturen påløper likevel Marthas Have og må dekkes over de vanlige fellesutgiftene.

### "Portklubben" på Østsiden

De 22 husstandene i Sigurd Iversens vei 39-47 gikk i sin tid sammen om å montere en elektrisk garasjeport i garasje 39, uavhengig av det øvrige fellesskapet. Portklubbens inn- og utbetalinger går via huseierforeningens konto, men det tilstrebes at mellomværende til enhver tid er omtrent null. Ved årsslutt hadde Portklubben en fordring på 1,17 kroner hos Marthas Have.

Underregnskap 2021 for Portklubben	Inn	Ut	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Overført fra 2020	0,45		0	0,45
Innbetalt av 22 husstander på Østsiden	9269,72		0	0,00
Utbedring av elektrisk port i garasje 39 (Saco Teknikk)		9269,00	0	0,00
<b>Overført til 2022</b>	<b>1,17</b>		<b>0</b>	<b>0,45</b>

Dato

24/1-22



Eivind Bull-Hansen, kasserer

## Revisors merknader

Regnskapet og tilhørende bilag er gjennomgått og funnet i orden. Jeg anbefaler at årsmøtet godkjenner regnskapet.

Dato 3/2.22



Stein Sunde, revisor