

## ARSREGNSKAP 2020 FOR MARTHAS HAVE

		Inn	Ut	Budsj. 2020	Regn. 2019
<b>Overført fra 2019</b>	Konto 0530.35.87839	187230,75		129122,00	129122,00
	Gjeld/utestående i forhold til Portklubben	-0,45		-0,45	-0,45
	<b>Sum</b>	<b>187230,30</b>			
<b>Inntekter</b>	Innbetalt til dekning av fellesutgifter	247500,00		247500	252600
	Innbetalt fellesutgifter for eksterne plasseiere i garasje 53 *	0,00		0	5700
	Utleie av ekstra garasjeplasser	30400,00		33000	34650
	Innbetalt for strømuttak på garasjeplasser i 2019 **	26379,83		24991	14510
	Kundeutbytte fra Gjensidige	1626,00		1500	1615
	Betaling fra eksterne g-eiere for elbilladeinfrastruktur (4*5000)	20000,00			
	Betaling for bestilte ladeuttak for elbil (22*18750)	412500,00		0	0
	Renter bankkonto	49,48		30	91
	<b>Sum</b>	<b>738455,31</b>		<b>307021</b>	<b>309166</b>
<b>Utgifter</b>	Bedriftstrøm og nettleie (Hafslund)		29721,43	48000	37442
	Garasjeforsikring (Gjensidige)		13283,00	14000	12431
	Kabel-TV-avgift forhåndsbetalt for 2021 (Telia/Get)		97257,60	100000	95630
	Containerleie i forbindelse med dugnad (Løvås Transport)		13196,00	18000	18185
	Snømåking og sandstrøing (Gårdreform)		29571,50	30001	27991
	Garasjevask		0,00	18000	0
	El-arbeider, lysrør, dugnadsutgifter, utstyrskjøp		2049,00	10000	11254
	Nyplanting, trefelling, områdeutbedringer		0,00	10000	17875
	Oppbygging av vedlikeholds- og investeringsfond		0,00	59400	0
	Installasjon av garasjeanlegg for lading av elbil, Enviro Elektro		706465,00	0	11875
	Opprusting av lekeplasser		0,00	0	11098
	Refundert for mye innbetalt fellesutgifter		0,00	0	1700
	Godtgjørelse til kasserer ***		0,00	4000	4000
	Bankgebyr, domeneutgifter, blomster mm.		1709,15	355	1577
	<b>Sum</b>		<b>893252,68</b>	<b>311756</b>	<b>251057</b>
<b>Overføres til 2021</b>	Konto 0530.35.87839		32433,38	124387,00	187230,75
	Gjeld til Portklubben		-0,45	0,00	-0,45
	<b>Sum</b>		<b>32432,93</b>	<b>124387,00</b>	<b>187230,30</b>
<b>Kontrollbalanse</b>		<b>925685,61</b>	<b>925685,61</b>		

## Arsregnskap 2020 for "Portklubben"

		Inn	Ut	Budsj. 2020	Regn. 2019
<b>Overført</b>	Fordring hos Marthas Have Huseierforening	0,45		0	0,45
<b>Inntekter</b>	Innbetalt av medlemmene	0,00		0	0,00
<b>Utgifter</b>	Rep. av garasjeport		0,00	0	0,00
<b>Overføres</b>	Fordring hos Marthas Have Huseierforening		<b>0,45</b>	<b>0</b>	<b>0,45</b>

## Kasserers merknader

Regnskapet for 2020 omfatter 214 nummererte bilag.

For sammenlikning er budsjettall for 2020 og regnskapstall for 2019 tatt med i oversikten.

## Marthas Have Huseierforening, Sigurd Iversens vei 39-53

Alle 33 husstander var ved årsslutt ajour med innbetalinger av fellesutgifter og garasjeleie. Gjennom året ble det krevd inn 7.500 kroner per husstand til dekning av vanlige fellesutgifter, samt til et vedtatt vedlikeholds- og investeringsfond, med andre ord 625 kroner per måned. Ved årets utløp var fire av ni ekstra garasjeplasser utleid til beboere for 550 kroner i måneden.

Overført beholdning til 2021 er 32.432 kroner. Kapitalreserven som var bygd opp gjennom senere år, er i 2020 brukt til grunnleggende infrastruktur for ladeanlegg for elbiler i garasjene. De omfattende arbeidene for elbillading ble vedtatt på ekstraordinær generalforsamling i juni 2020 og fullført i løpet av høsten.

## "Portklubben" på Østsiden

De 22 husstandene i Sigurd Iversens vei 39-47 gikk i sin tid sammen om å montere en elektrisk garasjeport i garasje 39, uavhengig av det øvrige fellesskapet. Portklubbens inn- og utbetalinger går via huseierforeningens konto, men det tilstrebes at mellomværende til enhver tid er omtrent null. Ved årsslutt hadde Portklubben en fordring på 0,45 kroner hos Marthas Have.

24/1-21

E. Bull-Hansen

Dato

Eivind Bull-Hansen, kasserer

## Revisors merknader

Regnskapet og tilhørende bilag er gjennomgått og funnet i orden. Jeg anbefaler at årsmøtet godkjenner regnskapet.

9/2-21

Sj. Sunde

Dato

Stein Sunde, revisor

## Fotnoter

\* Eksterne garasjeeieres andel av garasjeutgifter for 2019 og 2020 blir innkrevd i 2021.

\*\* Gjelder individuelt strømuttak på husstandenes faste garasjeplasser i 2020.

\*\*\* Kasserers godtgjørelse er vedtatt av generalforsamlingen, men kassereren glemte denne overføringen i 2020. Blir etterbetalt i 2021, om han husker det!