

ARSREGNSKAP 2019 FOR MARTHAS HAVE		Inn	Ut	Budsj. 2019	Regn. 2018
Overført fra 2018	Konto 0530.35.87839	129122,46		97568	107939,40
	Gjeld/utestående i forhold til Portklubben	-0,45		-0,45	-0,45
	Sum	129122,01			
Inntekter	Innbetalt til dekning av fellesutgifter	252600,00		247500	164900,00
	Innbetalt fra eksterne plasseiere i garasje 53 *	5699,64		5700	0,00
	Utleie av ekstra garasjeplasser	34650,00		26400	28435,00
	Innbetalt for strømuttak på garasjeplasser **	14509,64		14509	7252,46
	Kundeutbytte og refundert fra Gjensidige	1615,00		1000	1546,00
	Kreditert fra Get	0,00		0	34798,50
	Renter bankkonto	91,23		30	77,95
	Sum	309165,51		295139	237009,91
Utgifter	Bedriftstrøm og nettleie (Hafslund)		37441,50	36000	28234,86
	Garasjeforsikring (Gjensidige)		12431,00	13000	11772,00
	Kabel-TV-avgift forhåndsbetalt for 2020 (Get)		95630,04	100000	93911,40
	Containerleie i forbindelse med dugnad (Løvås Transport)		18185,00	18000	18075,50
	Snømåking og sandstrøing om vinteren (Gårdreform)		27990,62	27759	24361,32
	Garasjevask (Gårdreform)		0,00	18000	16250,00
	Ny tidsbryter i garasje 53, nye gangveilyspærer (Euro Elektro)		10406,00	10000	7080,00
	Lysrør, dugnadsutgifter, bensin/olje til gressklipper, mindre utstyrskjøp		848,00		90,00
	Rådgivning om elbillading (Norsk Elbilforening) ***		11875,00	59400	
	Nyplanting, trefelling, områdeutbedringer ****		17875,00	10000	10625,00
	Opprusting av lekeplasser		11098,46	30000	0,00
	Refundert for mye innbetalt fellesutgifter		1700,00	0	
	Godtgjørelse til kasserer		4000,00	4000	4000,00
	Bankgebyr, domeneutgifter, blomster mm.		1576,60	534	1427,65
	Sum		251057,22	326693	215827,73
Overføres til 2020	Konto 0530.35.87839		187230,75	97568	107940,28
	Gjeld til Portklubben		-0,45	0	-0,45
	Sum		187230,30	97568	107939,83
	<i>Kontrollbalanse</i>	<i>438287,52</i>	<i>438287,52</i>		

Arsregnskap 2019 for Portklubben		Inn	Ut	Budsj. 2019	Regn. 2018
Overført	Fordring hos Marthas Have Huseierforening	0,45		0	0,45
Inntekter	Innbetalt av medlemmene	0,00		0	0,00
Utgifter	Rep. av garasjeport		0,00	0	0,00
Overføres	Fordring hos Marthas Have Huseierforening		0,45	0	0,45

Kasserers merknader

Regnskapet for 2019 omfatter 197 nummererte bilag.

For sammenlikning er budsjettall for 2019 og regnskapstall for 2018 tatt med i oversikten.

Marthas Have Huseierforening, Sigurd Iversens vei 39-53

Alle 33 husstander var ved årsslutt ajour med innbetalinger til fellesutgifter og garasjeleie.

Gjennom året ble det krevd inn 7.500 kroner per husstand til dekning av vanlige fellesutgifter, samt til et vedtatt vedlikeholds- og investeringsfond, med andre ord 625 kroner per måned.

Ved årets utløp var fem av ni ekstra garasjeplasser utleid til beboere for 550 kroner i måneden.

Overført beholdning til 2020 er 187.230 kroner. Kapitalreserven er dermed godt styrket, hjulpet av at Get i 2017 selv tok kostnadene til graving av ny TV-kabelgrøft på Vestsiden og så refunderte tre års for mye innbetalte avgifter, samt av vedlikeholds- og investeringsfondet på 59.400 kroner som ble vedtatt i 2019 som forberedelse til eksempelvis grunnutgifter til system for elbillading i garasjene.

"Portklubben" på Østsiden

De 22 husstandene i Sigurd Iversens vei 39-47 gikk i sin tid sammen om å montere en elektrisk garasjeport i garasje 39, uavhengig av det øvrige fellesskapet. Portklubbens inn- og utbetalinger går via huseierforeningens konto, men det tilstrebes at mellomværende til enhver tid er omtrent null. Ved årsslutt hadde Portklubben en fordring på 0,45 kroner hos Marthas Have.

5/1-20



Dato

Eivind Bull-Hansen, kasserer

Revisors merknader

Regnskapet og tilhørende bilag er gjennomgått og funnet i orden. Jeg anbefaler at årsmøtet godkjenner regnskapet.

13/1-20



Dato

Stein Sunde, revisor

Fotnoter

* Eksterne garasjeleieres andel av garasjestrøm, garasjeforsikring, mm. for 2017 og 2018.

** Gjelder individuelt strømuttak på husstandenes faste garasjeplasser i 2018.

*** Budsjettet er her det som i 2019 ble vedtatt satt av i et vedlikeholds- og investeringsfond.

**** Tallet er påløpte utgifter til ekspertkontroll av sprekkskade i grunnmuren i garasje 39.