

**ÅRSREGNSKAP 2018 FOR MARTHAS HAVE**

	Inn	Ut	Budsjett	Regn. 2017
<b>Overført fra 2017</b>	Konto 0530.35.87839	107940,28	107940	58970,49
	Gjeld/utestående i forhold til Portklubben	-0,45	-0,45	-0,45
	<b>Sum</b>	<b>107939,83</b>		
<b>Inntekter</b>	Innbetalt til dekning av fellesutgifter	164900,00	168300	179602,00
	Innbetalt fra eksterne plasseiere i garasje 53*	0,00	0	4651,04
	Utleie av ekstra garasjeplasser	28435,00	39600	38637,00
	Innbetalt for strømuttak på garasjeplasser**	7252,46	7195	4406,83
	Kundeutbytte og refundert fra Gjensidige	1546,00	1000	1710,00
	Kreditert fra Get, for mye betalt i 2016, 2017 og 2018	34798,50	34799	0,00
	Renter bankkonto	77,95	30	126,81
	<b>Sum</b>	<b>237009,91</b>	<b>250924</b>	<b>229133,68</b>
<b>Utgifter</b>	Bedriftstrøm og nettleie (Hafslund)	28234,86	26400	19829,37
	Garasjeforsikring (Gjensidige)	11772,00	12000	11371,00
	Kabel-TV-avgift forhåndsbetalt for 2019 (Get)	93911,40	100000	104999,40
	Containerleie i forbindelse med dugnad (Løvås Transport)	18075,50	18000	14185,50
	Snømåking og sandstrøing om vinteren (Gårdreform)	24361,32	23799	22336,07
	Garasjevask (Gårdreform)	16250,00	15000	0,00
	Bytte av lamper i lysstolper på gangveiene (Euro Elektro)	7080,00		
	Lysrør, dugnadsutgifter, mindre el-arbeider, teknisk utstyr	90,00	10000	1575,90
	Trefelling (Trefellerne)	10625,00		
	Nyplanting, områdeutbedringer	0,00	10000	0,00
	Opprusting av lekeplasser	0,00	30000	0,00
	Godtgjørelse til kasserer***	4000,00	4000	4000,00
	Porto, blanketter, bankgebyr, domeneutgifter	1427,65	534	1866,65
	<b>Sum</b>	<b>215827,73</b>	<b>249733</b>	<b>180163,89</b>
<b>Overføres til 2019</b>	Konto 0530.35.87839	129122,46	109131	107940,28
	Gjeld til Portklubben	-0,45	0	-0,45
	<b>Sum</b>	<b>129122,01</b>	<b>109131</b>	<b>107939,83</b>
	<b>Kontrollbalanse</b>	<b>344949,74</b>	<b>344949,74</b>	

**Årsregnskap 2018 for Portklubben**

	Inn	Ut	Budsjett	Regn. 2017
<b>Overført</b>	Fordring hos Marthas Have Huseierforening	0,45	0	0,45
<b>Inntekter</b>	Innbetalt av medlemmene	0,00	0	0,00
<b>Utgifter</b>	Rep. av garasjeport	0,00	0	0,00
<b>Overføres</b>	Fordring hos Marthas Have Huseierforening	0,45	0	0,45

**Kasserers merknader**

Regnskapet for 2018 omfatter 180 nummererte bilag. For sammenlikning er budsjettall for 2018 og regnskapstall for 2017 tatt med i årsoversikten.

**Marthas Have Huseierforening, Sigurd Iversens vei 39-53**

Alle 33 husstander var ved årsslutt ajour med innbetalinger til fellesutgifter og garasjeleie, med unntak av tre som betalte siste regning i januar 2019. Gjennom året ble det krevd inn i alt 5.100 kroner per husstand til dekning av fellesutgifter, med andre ord 425 kroner i måneden. Ved årets utløp var fire av ni tilgjengelige ekstra garasjeplasser utleid til beboere for en månedspris på 550 kroner. I tillegg var en garasjeplass leid midlertidig.

Overført beholdning til 2019 ble 129.122 kroner, til sammen 19.991 kroner mer enn budsjettet. Den ønskete bufferen på om lag 100.000 kroner, ment som reserve mot uforutsette utgifter, er dermed opprettholdt i godt monn.

**"Portklubben" på Østsiden**

De 22 husstandene i Sigurd Iversens vei 39-47 gikk i sin tid sammen om å montere en elektrisk garasjeport i garasje 39, uavhengig av det øvrige fellesskapet. Portklubbens inn- og utbetalinger går for enkelhets skyld via huseierforeningens konto. Regnskapet føres separat, og det tilstrebes at mellomværende hele tiden går omtrent i null. Ved årsslutt sto Portklubben med en fordring på 0,45 kroner hos Marthas Have Huseierforening.

12/1-19

Dato



Eivind Bull-Hansen, kasserer

**Revisors merknader**

Regnskap og bilag er gjennomgått og funnet i orden. Jeg anbefaler at årsmøtet godkjenner regnskapet.

16/1-19

Dato



Stein Sunde, revisor

**Fotnoter**

\* Eksterne garasjeeieres andel av strøm, forsikring, mm. for 2017-2018 blir innkrevd i 2019.

\*\* Gjelder individuelt strømuttak på faste garasjeplasser i 2017.

\*\*\* Kasserers godtgjørelse er vedtatt på generalforsamling.