

**ÅRSREGNSKAP 2017 FOR MARTHAS HAVE**

Regn. 2017

Budsj. 2017 Regn. 2016

<b>Overført fra 2016</b>	Konto 0530.35.87839	58970,49	58970	181670,37
	Kasse	0,00	0,00	0,00
	Gjeld/utestående i forhold til Portklubben	-0,45	-0,45	0,55
	Sum	<b>58970,04</b>		
<b>Inntekter</b>	Innbetalt til dekning av fellesutgifter	179602,00	217800	167050,00
	Innbetalt fra eksterne plasseiere i garasje 53*	4651,04	4000	0,00
	Utleie av ekstra garasjeplasser	38637,00	52800	53500,00
	Innbetalt for strømuttak på garasjeplasser**	4406,83	3989	1536,22
	Kundeutbytte og refundert fra Gjensidige	1710,00	1000	1360,00
	Renter bankkonto	126,81	30	94,24
	Sum	<b>229133,68</b>	279619	
<b>Utgifter</b>	Strøm og nettleie, Hafslund	19829,37	22800	16984,08
	Garasjeforsikring, Gjensidige	11371,00	11500	10592,00
	Kabel-TV-avgift for 2018, Get	104999,40	105000	211262,04
	Containerleie, Løvås Transport	14185,50	18000	16132,00
	Snømåking og sandstrøing, Gårdreform	22336,07	23367	21617,87
	Garasjespyling, Ren Service	0,00	15000	13125,00
	Vedlikehold, el-arbeider, teknisk utstyr	0,00	10000	18033,00
	Lysrør, dugnad, nyplanting, trefelling	1575,90	10000	14224,60
	Nye benker og bord til lekeplassene	0,00	0	0,00
	Utbedring av Get-kabel på Vestsiden	0,00	85000	0,00
	Ny port på Østsiden	0,00	0	19375,00
	Godtgjørelse til kasserer***	4000,00	4000	4000,00
	Porto, blanketter, bankgebyr, domene, gml. tegninger	1866,65	534	895,75
	Sum	<b>180163,89</b>	305201	
<b>Overføres til 2018</b>	Konto 0530.35.87839	107940,28	33388	58970,49
	Kasse	0,00	0,00	0,00
	Gjeld/utestående i forhold til Portklubben	-0,45	0,00	-0,45
	Sum	<b>107939,83</b>		

Kontrollbalanse 288103,72 288103,72

**Kasserers merknader**

Regnskapet for 2017 omfatter 189 nummererte bilag.  
For sammenlikning er budsjettall for 2017 og regnskapstall for 2016 tatt med i årsoversikten.

**Marthas Have Huseierforening, Sigurd Iversens vei 39-53**

Alle husstander var ved årsslutt ajour med innbetalinger til fellesutgifter og garasjeleie. Gjennom året ble det krevd inn 5.400 kroner per husstand til dekning av fellesutgifter, i alt 1.200 kroner mindre enn opprinnelig budsjettert. Ved årets utløp var seks av ni tilgjengelige garasjeplasser utleid for 550 kroner i måneden, to av dem midlertidig leid.

Overført beholdning til 2018 var 107.939 kroner, til sammen 74.551 kroner mer enn budsjettert. Årets overskudd skyldes i hovedsak at Get til slutt tok kostnaden ved kabelutbedring og graving på Vestsiden, samt en generelt forsiktig pengebruk gjennom året. Overskuddet gir nå foreningen mulighet til å vedlikeholde en reserve mot eventuelle uforutsette utgifter.

**Portklubben på Østsiden**

Portklubben består av de 22 husstandene i Sigurd Iversens vei 39-47, som i sin tid gikk sammen om å montere en elektrisk garasjeport i nr. 39, uavhengig av det øvrige fellesskapet. Portklubbens inn- og utbetalinger går for enkelhets skyld via huseierforeningens konto. Regnskapet føres separat, og det tilstrebes at mellomværende hele tiden går omtrent i null. Ved årsslutt sto Portklubben med 0,45 kroner utestående hos Marthas.

Bestum 19/1-18



Sted, dato

Eivind Bull-Hansen, kasserer

**Revisors merknader**

Regnskap og bilag er gjennomgått og funnet i orden. Jeg anbefaler at årsmøtet godkjenner regnskapet.

BEKKESTUA 14/2-18



Sted, dato

Stein Sunde, revisor

**Årsregnskap 2017 for Portklubben**

Regn. 2017

Inn

Ut

Budsj. 2017

Regn. 2016

<b>Overført</b>	Gjeld/utestående i forhold til Marthas	0,45			3,95
<b>Inntekter</b>	Innbetalt av medlemmene		0,00	0	3908,90
<b>Utgifter</b>	Rep. av garasjeport			0,00	3913,40
<b>Overføres</b>	Gjeld/utestående i forhold til Marthas		0,45	0	-0,55

**Fotnoter**

\* Eksterne garasjeeieres andel av strøm, forsikring, mm. for 2017-2018 blir innkrevd i 2019.

\*\* Gjelder individuelt strømforbruk på garasjeplasser i 2016, innkrevd i januar 2017.

\*\*\* Kasserers godtgjørelse er vedtatt på generalforsamling.