

ÅRSREGNSKAP 2016 FOR MARTHAS HAVE		Regn. 2016	Budsj. 2016	Regn. 2015
Overført fra 2015	Konto 0530.35.87839	181670,37	181670	147052
	Kasse	0,00	0,00	0,00
	Gjeld/utestående i forhold til Portklubben	0,55	0,55	0,55
	Sum	181670,92		
Inntekter	Innbetalt til dekning av fellesutgifter	167050,00	168300	157050
	Innbetalt fra eksterne p-passeiere i garasje 53*	0,00	0	7237
	Utleie av garasjeplasser	53500,00	54000	44000
	Innbetalt for strøm på garasjeplasser**	1536,22	2000	10169
	Utbytte fra Gjensidige	1360,00	1000	1252
	Renter bankkonto	94,24	30	109
	Sum	223540,46	225330	
Utgifter	Strøm og nettleie, Hafslund	16984,08	20000	18780
	Garasjeforsikring, Gjensidige	10592,00	11500	10700
	Kabel-TV-avgift, Get (for 2016 og 2017)	211262,04	103712	100889
	Containerleie, Løvås Transport	16132,00	18000	17972
	Snømåking og sandstrøing, Gårdreform	21617,87	22381	20695
	Garasjespyling, Ren Service	13125,00	20000	8835
	Vedlikehold, el-arbeider, teknisk utstyr	18033,00	23000	1824
	Lysrør, dugnad, nyplanting, trefelling	14224,60	15000	2070
	Nye benker og bord til lekeplassene	0,00	10000	0
	Ny port inn til Østsiden	19375,00	30000	0
	Godtgjørelse til kasserer***	4000,00	4000	3000
	Porto, blanketter, bankgebyr, domene	895,75	534	434
	Sum	346241,34	278127	
Overføres til 2016	Konto 0530.35.87839	58970,49	128873	181670
	Kasse	0,00	0,00	0,00
	Gjeld/utestående i forhold til Portklubben	-0,45	0,00	0,55
	Sum	58970,04		
Kontrollbalanse		405211,38	405211,38	

Årsregnskap 2016 for Portklubben		Regn. 2016	Inn	Ut	Budsj. 2016	Regn. 2015
Overført	Gjeld/utestående i forhold til Marthas	-0,55				3,95
Inntekter	Innbetalt av medlemmene		15576,00		0	3908,90
Utgifter	Rep. av garasjeport			15575,00	0	3913,40
Overføres	Gjeld/utestående i forhold til Marthas			0,45	0	-0,55

Kasserers merknader

Regnskapet for 2016 omfatter 220 nummererte bilag.
For sammenlikning er budsjettall for 2016 og regnskapstall for 2015 tatt med i årsoversikten.

Marthas Have Huseierforening, Sigurd Iversens vei 39-53

Alle husstander var ved årsslutt ajour med innbetalinger til fellesutgifter og garasjeleie. Ved årets utløp var åtte av ni tilgjengelige garasjeplasser utleid for 500 kroner i måneden. Gjennom året ble det krevd inn 5.100 kroner per husstand til dekning av fellesutgifter, i tråd med det som var budsjettet. Overført beholdning til 2017 er 58970 kroner, i alt 69903 kroner mindre enn budsjettet. Avgifter til Get for 2017 forfalt imidlertid i desember 2016, mot tidligere år i januar i det aktuelle avgiftsåret. Korrigert for denne forhåndsbetalte Get-utgiften ville årsoppgjøret vist en beholdning ved årsslutt på 166519 kroner, det vil si 37646 kroner mer enn budsjettet.

Portklubben på "Østsiden"

Portklubben består av de 22 husstandene i Sigurd Iversens vei 39-47, som vedlikeholder en elektrisk garasjeport i nr. 39, uavhengig av det øvrige fellesskapet. Portklubbens regnskap føres separat, men inn- og utbetalinger går for enkelhets skyld via huseierforeningens konto. Det tilstrebes at mellomværende hele tiden går omtrent i null. Ved årsslutt sto Portklubben med 0,45 kroner utestående hos Marthas. Ny portmotor og trekkskinne ble montert i april. Alle portmedlemmer er ajour med sine innbetalinger.

Bestum, 14/1-17



Sted, dato

Eivind Bull-Hansen, kasserer

Revisors merknader

Regnskap og bilag er gjennomgått og funnet i orden. Jeg anbefaler at årsmøtet godkjenner regnskapet.

BESTUM 27/1-17



Sted, dato

Stein Sunde, revisor

Fotnoter

* Eksterne garasjeieieres andel av strøm, forsikring, mm. for 2015-2016 blir innkrevd i 2017.

** Gjelder individuelt strømforbruk på garasjeplasser i 2015, innkrevd i 2016.

*** Kasserers godtgjørelse er vedtatt på generalforsamling.