

ÅRSREGNSKAP 2013 FOR MARTHAS HAVE		Regn. 2013	Inn	Ut	Budsj. 2013	Regn. 2012
<b>Overført</b>	Konto 0530.35.87839	99730,11				119146,30
	Kasse	0,00				0,00
	Gjeld/utestående i forhold til Portklubben	-3,95				-3,95
		<b>99726,16</b>				<b>119142,35</b>
<b>Inntekter</b>	Innbetaling til dekning av fellesutgifter	206400,00		266400	164200,00	
	Innbetalt fra eksterne p-passeiere i garasje 53*	7172,52		7173	0,00	
	Utleie av garasjeplasser	36800,60		34800	38893,00	
	Innbetalt for strøm på garasjeplasser**	334,70		334	0,00	
	Utbytte fra Gjensidige	1322,00		0	843,00	
	Renter bankkonto	63,90		60	82,24	
		<b>252093,72</b>		<b>308767</b>	<b>204018,24</b>	
<b>Utgifter</b>	Strøm og nettleie, Hafslund	13250,67		12000	8744,80	
	Garasjeforsikring, Gjensidige	9416,00		10000	8874,00	
	Kabel-TV-avgift, Get	96615,67		96615	88674,38	
	Lysrør, utbedring, dugnadsutgifter, nyplanting mm.	3273,15		10000	4991,00	
	Nye sikringsskap (2012-tall er ny garasjevifte)	29125,00		60000	39162,50	
	Feilsøking, graving, utbedring av utelys ved gangveier	38562,50		40000	35287,50	
	Containerleie, Løvås Transport	13856,00		14000	9893,50	
	Kjøp/rep. av gressklipper, annet teknisk	4785,10		10000	7937,00	
	Eventuell skadedyrsbekjempelse	0,00		10000	0,00	
	Snømaking og sandstrøing, Gårdreform	18641,00		18830	17428,00	
	Godtgjørelse til kasserer***	2000,00		2000	2000,00	
	Porto, blanketter, bankgebyr, domene, dugnad-is	1039,55		510	441,75	
		<b>230564,64</b>		<b>283955</b>	<b>223434,43</b>	
<b>Overføres</b>	Konto 0530.35.87839	121259,19		124542	99730,11	
	Kasse	0,00			0,00	
	Gjeld/utestående i forhold til Portklubben	-3,95			-3,95	
		<b>121255,24</b>				

Kontrollbalanse

351819,88 351819,88

Årsregnskap 2013 for Portklubben		Regn. 2013	Inn	Ut	Budsj. 2013	Regn. 2012
<b>Overført</b>	Gjeld/utestående i forhold til Marthas	3,95				3,95
<b>Inntekter</b>	Innbetalt av medlemmene		0,00		0	0,00
<b>Utgifter</b>	Rep. av garasjeport			0,00	0	0,00
<b>Overføres</b>	Gjeld/utestående i forhold til Marthas			<b>3,95</b>	<b>0</b>	<b>3,95</b>

Kontrollbalanse

3,95 3,95

**Kasserers merknader**

Regnskapet for 2013 omfatter 183 nummererte bilag.  
For sammenlikning er budsjettall for 2013 og regnskapet for 2012 tatt med i årsoversikten.

**Marthas Have Huseierforening, Sigurd Iversens vei 39-53**

Alle husstander var ved årsslutt ajour med innbetalinger til fellesutgifter. Alle garasjeleietakere var ajour med innbetalingene. Ved årets utløp var åtte av ni tilgjengelige garasjeplasser utleid for 400 kroner i måneden. Gjennom året ble det krevd inn 6.000 kroner per husstand til dekning av fellesutgifter. Det ble ikke nødvendig med ekstrainnkrevningen på inntil 1.818 kroner som budsjettet ga rom for, til tross for engangsutgifter på 29.125 kroner til nye sikringsskap og 38.562,50 kroner til utbedring av gangveilys. Noe arbeid gjenstår, i hovedsak asfaltreparasjon og bytte av resterende eldre lysinnsatser, så det kan bli behov for å gjøre bruk av den vedtatte ekstrainnbetalingen i 2014.

**Portklubben på "Østsiden"**

Portklubben består av de 22 husstandene i Sigurd Iversens vei 39-47, som vedlikeholder en elektrisk garasjeport i nr. 39, uavhengig av det øvrige fellesskapet. Portklubbens regnskap føres separat, men inn- og utbetalinger går for enkelhets skyld via huseierforeningens konto. Det tilstrebes at mellomværende hele tiden går omtrent i null. Ved årsslutt sto Portklubben med 3,95 kroner utestående hos Marthas. Alle Portklubbens medlemmer er ajour med sine innbetalinger.

Bestum 8/1-14



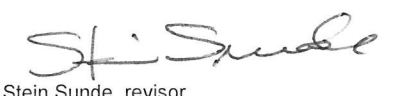
Sted, dato

Eivind Bull-Hansen, kasserer

**Revisors merknader**

Regnskap og bilag er gjennomgått og funnet i orden. Jeg anbefaler at årsmøtet godkjenner regnskapet.

BESTUM 15/1-14



Sted, dato

Stein Sunde, revisor

**Fotnoter**

\* Eksterne garasjeeieres andel av strøm, forsikring, mm. for 2011-2012 ble innkrevd i 2013.

\*\* Individuelt strømforbruk på garasjeplasser for 2011-2012 ble innkrevd i 2013.

\*\*\* Kasserers godtgjørelse er vedtatt på generalforsamling.