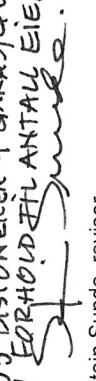


ARSREGNSKAP 2010 FOR MARTHAS HAVE					
	2010	Inn	Ut	2009	
Overført	Konto 0530.35.87839	84288,44		101809,71	
	Kasse	0,00		42,00	
	Gjeld/utestående i forhold til Portklubben	56,05		56,05	
		84344,49		101907,76	
Inntekter	Innbetaling til dekning av fellesutgifter	127500,00		87000,00	
	Innbetaling til oppgradering av kabel-TV-nett	33000,00		0,00	
	Innbetalt fra eksterne garasjeeiere i 53*	0,00		3068,34	
	Utleie av garasjeplasser	25650,00		26100,00	
	Innbetalt for strøm på garasjeplasser**	0,00		0,00	
	Utbytte fra Gjensidige for 2009	623,00		0,00	
	Renter bankkonto	62,80		63,86	
		186835,80		116232,20	
Utgifter	Strøm og nettleie, Hafslund	13613,31		12895,21	
	Garasjeforsikring, Gjensidige	7699,00		7329,00	
	Kabel-TV-avgift og programvederlag, Get	80056,59		77276,51	
	Garasjelystør, rep. av lås, vifterem, mm.	1825,50		340,00	
	Oppgradering av kabel-TV-nett, Get	32835,00		0,00	
	Containerleie ifm. dugnad, Gårdreform AS	14175,00		18581,00	
	Kjøp/rep. av gressklipper	4234,00		0,00	
	Domeneregistrering www.marthashave.org	368,75		418,75	
	Snømåking og sandstrøying, Gårdreform Snø AS	15222,00		14687,00	
	Godtgjørelse til kasserer***	2000,00		2000,00	
	Girogebyr, porto, blanketter, nettbankavgift	340,00		268,00	
				172369,15	133795,47
Overføres	Konto 0530.35.87839	98755,09		84288,44	
	Kasse	0,00		0,00	
	Utestående hos Portklubben	56,05		56,05	
				98811,14	84344,49
	Balanse inn/ut			271180,29	271180,29
Arsregnskap 2010 for Portklubben					
	2010	Inn	Ut	2009	
Overført	Gjeld til Marthas	-56,05		-56,05	
Inntekter	Innbetalt av medlemmene	0,00		0,00	
	Rep. av garasjeport	0,00		0,00	
Overtøres	Gjeld/utestående i forhold til Marthas			-56,05	-56,05
	Balanse inn/ut			-56,05	-56,05

Kasserers merknader					
Regnskapet for 2010 omfatter 167 nummererte bilag.					
Marthas Have					
Tre husstander hadde ved årets utgang ikke betalt siste regning på fellesutgifter.					
Alle garasjelietakere, med ett unntak, var ajour med innbetalingerne.					
Gjennom året ble det krevd inn 4.000 kroner pr. husstand til dekning av fellesutgifter, i tråd med det som var budsjettet. Dessuten ble det krevd inn 1.000 kroner per husstand til dekning av ekstraordinær kostnad for kabel-TV-opgradering, som tidligere vedtatt.					
Regnskapet for 2010 viser som vanlig en relativt stor beholdning ved årschluss, for å kunne take høye utlegg på nyåret 2011 til kabel-TV-avgifter, snømåking og strøm.					
Portklubben					
Portklubben består av de 22 husstandene i Sigurd Iversens vei 39-47, som vedlikeholder en elektrisk garasjeport i nr. 39, uavhengig av det øvrige fellesskapet. Portklubbens regnskap føres separat, men inn- og utbetalinger går for enhetshets skyld via huseierforeningens konto. Det tilstrebtes at mellomværende hele tiden går omrent i null. Ved årschluss sto Portklubben med en gjeld på 56,05 kroner til Marthas. Alle Portklubbens medlemmer er ajour med sine innbetalinger.					
					
Eivind Bull-Hansen, kasserer					
Bestum, 10. januar 2011					
Revisors merknader					
Regnskap og bilag er gjennomgått og funnet i orden. Jeg anbefaler at årsmøtet godkjenner regnskapet.					
"5 DISPONERER 4 GARASJEPLASSER - 39 STÅR IKKE FORHOLD TIL ANTALL EIERE PÅ ØST OG VEST SIDEN."					
					
Stein Sunde, revisor					
Bestum, 28. januar 2011					
Fotnoter					
* Gjelder eksisterende garasjeeiere sitt andel av strøm, forsikring, etc. for årene 2009 og 2010, inkludert på nyåret 2011.					
** Gjelder individuell strømforbruk på garasjeplasser etter 2007, inkludert i 2011.					
*** Kasserers godtgjørelse er vedtatt på generalforsamling.					