

<b>ÅRSREGNSKAP 2009 FOR MARTHAS HAVE</b>		<b>2009</b>	<b>Inn</b>	<b>Ut</b>	<b>2008</b>
<b>Overført</b>	Konto 0530.35.87839	101809,71			73533,08
	Kasse	42,00			42,00
	Gjeld/utestående i forhold til Portklubben	56,05			-0,20
			<b>101907,76</b>		<b>73574,88</b>
<b>Inntekter</b>	Innbetaling til dekning av fellesutgifter	87000,00			117600,00
	Innbetalt fra eksterne garasjeiere i 53*	3068,34			0,00
	Utleie av garasjeplasser	26100,00			28800,00
	Innbetalt for strøm på garasjeplasser**	0,00			0,00
	Renter post/bank	63,86			54,40
			<b>116232,20</b>		<b>146454,40</b>
<b>Utgifter</b>	Strøm og nettleie, Hafslund	12895,21			12353,63
	Garasjeforsikring, Gjensidige	7329,00			5815,00
	Kabel-TV-avgift og programvederlag, Get	77276,51			68825,34
	Dugnadsmat, beis, sand, mm.	0,00			0,00
	Garasjelysør, rep. av lås, viferem, mm.	340,00			1710,25
	Trekupering, steinlegging, matjord	0,00			0,00
	Containerleie ifm. dugnad, Gårdreform AS	18581,00			12831,55
	Reparasjon av gressklipper	0,00			0,00
	Leie av lokaler for generalforsamling	0,00			0,00
	Domenerregistrering www.marthashave.org	418,75			368,75
	Snømaking og sandstrøing, Gårdreform Snø AS	14687,00			14024,00
	Godtgjørelse til kasserer***	2000,00			2000,00
	Girogebyr, porto, blanketter, nettbankavgift	268,00			193,00
			<b>133795,47</b>		<b>118121,52</b>
<b>Overføres</b>	Konto 0530.35.87839	84288,44			101809,71
	Kasse	0,00			42,00
	Utestående hos Portklubben	56,05			56,05
			<b>84344,49</b>		<b>101907,76</b>
	Balanse inn/ut		218139,96	218139,96	

<b>Årsregnskap 2009 for Portklubben</b>		<b>2009</b>	<b>Inn</b>	<b>Ut</b>	<b>2008</b>
<b>Overført</b>	Gjeld til Marthas	-56,05			0,20
<b>Inntekter</b>	Innbetalt av medlemmene	0,00			3008,75
<b>Utgifter</b>	Rep. av garasjeport	0,00			3065,00
<b>Overføres</b>	Gjeld/utestående i forhold til Marthas			<b>-56,05</b>	
	Balanse inn/ut		-56,05	-56,05	

### Kasserers merknader

Regnskapet for 2009 omfatter 133 nummererte bilag.

### Marthas Have

Alle husstander var ved årets utløp ajour med innbetalinger til dekning av fellesutgifter. Alle garasjeleietakere, samt alle eksterne garasjeiere, var også ajour med innbetalingene. Gjennom året ble det krevd inn 2.600 kroner pr. husstand til dekning av fellesutgifter, i alt 1.400 kroner mindre enn opprinnelig budsjettet. Det ble i 2009 heller ikke nødvendig å ta inn den ekstraordinære summen på 1.000 kroner til kabel-TV-oppgradering, ettersom denne regningen fra Get først kom på nyåret 2010.

Regnskapet for 2009 viser som vanlig en relativt stor beholdning ved årsslutt, for å kunne takle høye utlegg på nyåret 2010 til kabel-TV-avgifter, snømaking og strøm.

### Portklubben

Portklubben består av de 22 husstandene i Sigurd Iversens vei 39-47, som vedlikeholder en elektrisk garasjeport i nr. 39, uavhengig av det øvrige fellesskapet. Portklubbens regnskap føres separat, men inn- og utbetalinger går for enkelhets skyld via huseierforeningens konto. Det tilstrebes at mellomværende hele tiden går omtrent i null. Ved årsslutt sto Portklubben med en gjeld på 56,05 kroner til Marthas. Alle Portklubbens medlemmer er ajour med sine innbetalinger.



Eivind Bull-Hansen, kasserer

Bestum, 10. januar 2010

### Revisors merknader

Regnskap og bilag er gjennomgått og funnet i orden. Jeg anbefaler at årsmøtet godkjenner regnskapet.



Stein Sunde, revisor

Bestum, 28. januar 2010

### Fotnoter

\* Gjelder eksterne garasjeieiers andel av strøm, forsikring, etc. for årene 2007 og 2008.

\*\* Gjelder individuelt strømforbruk på garasjeplasser etter 2007. Innkreves senere.

\*\*\* Kasserers godtgjørelse er vedtatt på generalforsamling.