

<b>ÅRSREGNSKAP 2005 FOR MARTHAS HAVE</b>		<b>2005</b>	<b>2004</b>
<b>Overført fra</b>	Fokus Bank, kto. 9061.19.13728	1575,43	1570,11
<b>forrige år</b>	Postbanken, kto. 0530.35.87839	32372,31	39077,75
	Kasse	42,00	42,00
	Gjeld til Portklubben	-18,75	0,06
		<b>33970,99</b>	<b>40689,92</b>
<b>Inntekter</b>	Innbetaling til dekning av fellesutgifter	83000,00	42400,00
	Innbetalt fra seks eksterne garasjeiere i 53*	2762,88	0,00
	Garasjeplass-leie	24900,00	21875,00
	Renter post/bank	39,14	34,04
		<b>110702,02</b>	<b>64309,04</b>
<b>Utgifter</b>	Strøm og nettleie, Hafslund	10740,35	11140,00
	Garasjeforsikring, Gjensidige	4747,00	4748,00
	Kabel-TV-avgift og programvederlag, UPC	33662,85	31076,52
	Dugnadsmat, beis, sand, lysrør mm.	989,00	2323,95
	Steinlegging, matjord	7400,00	0,00
	Trekupering	2500,00	0,00
	Leie av containere under dugnad	12594,40	11220,50
	Reparasjon av gressklipper	1810,00	2257,00
	Leie av lokaler for generalforsamling	0,00	800,00
	Domenerregistrering www.marthashave.org	419,00	415,50
	Snømåking og sandstrøing, Gårdreform Snø AS**	12376,00	4253,00
	Godtgjørelse til kasserer***	2000,00	2000,00
	Girogebyr, porto, blanketter mm.	570,50	793,50
		<b>89809,10</b>	<b>71027,97</b>
<b>Overføres</b>	Fokus Bank, kto. 9061.19.13728	1580,16	1575,43
<b>neste år</b>	Postbanken, kto. 0530.35.87839	53260,20	32372,31
	Kasse	42,00	42
	Gjeld til Portklubben	-18,45	-18,75
		<b>54863,91</b>	<b>33970,99</b>
	Balanse	144673,01	144673,01

<b>Årsregnskap 2005 for Portklubben (eierskapet bak den elektriske porten i garasje 39)</b>			
<b>Overført</b>	Utestående hos Marthas	18,75	-0,06
<b>Inntekter</b>	Innbetalt av medlemmene	5046,60	15378,00
<b>Utgifter</b>	Rep. av garasjeport	5046,90	15359,19
<b>Overføres</b>	Utestående hos Marthas	<b>18,45</b>	<b>18,75</b>
	Balanse	5065,35	5065,35

#### Kasserers merknader

Regnskapet for 2005 omfatter i alt 198 nummererte bilag.

#### Marthas Have

Alle husstander var ved årets utløp ajour med innbetalinger til dekning av fellesutgifter.

Alle interne garasjeleietakere og eksterne garasjeiere var ajour med innbetalingene.

Gjennom året ble det krevd inn 2.500 kroner i fellesutgifter pr. husstand.

Garasjeleien ble i april økt til 300 kroner i måneden. Ved utgangen av året var sju av 11 tilgjengelige garasjeplasser utleid til beboere.

Fellesutgiftene har de to siste årene økt som følge av nytt programvederlag fra UPC, som nå påløper felleskapet og ikke lenger den enkelte husstand, samt den vedtatte snømåkingen. Regnskapet viser en relativt høy beholdning ved årsslutt, som planlagt for å kunne takle utgifter til kabel-TV-avgifter og annet på nyåret 2006.

#### Portklubben

Portklubben består av de 22 husstandene i Sigurd Iversens vei 39-47, som har gått sammen om å kjøpe og vedlikeholde en elektrisk garasjeport i nr. 39, uavhengig av det øvrige felleskapet. Regnskapet for Portklubben føres separat, men inn- og utbetalinger går for enkelhets skyld via huseierforeningens konti. Det tilstrebes at mellomværende hele tiden går i null. Alle medlemmer av Portklubben er ajour med sine innbetalinger.

Eivind Bull-Hansen, kasserer

Bestum, 6. januar 2006

#### Revisors merknader

Regnskap og bilag er gjennomgått og funnet i orden. Jeg anbefaler at årsmøtet godkjenner regnskapet.

Stein Sunde, revisor

Bestum, 4. februar 2006

#### Fotnoter

\* Gjelder eksterne garasjeieieres andel av strøm, forsikring, etc. for årene 2002-2004.

\*\* Snømåking for 2004 omfatter bare høstsesongen. For 2005 gjelder både vinter og høst.

\*\*\* Kasserers godtgjørelse er vedtatt på generalforsamling.