

<b>ÅRSREGNSKAP FOR MARTHAS HAVE 2004</b>			
<b>Beholdning fra 2003</b>	Fokus Bank, kto. 9061.19.13728	1570,11	
	Postbanken, kto. 0530.35.87839	39077,75	
	Kasse	42,00	
	Utestående hos Portklubben	0,06	
			<b>40689,92</b>
<b>Inntekter 2004</b>	Innbetaling til dekning av fellesutgifter	42400,00	
	Garasjeplass-leie	21875,00	
	Renter post/bank	34,04	
			<b>64309,04</b>
<b>Utgifter 2004</b>	Strøm og nettleie, Hafslund	11140,00	
	Garasjeforsikring, Gjensidige	4748,00	
	Kabel-TV-avgift og programvederlag, UPC	30581,52	
	Kabel-TV-avgift, Post- og Teletilsynet	495,00	
	Dugnadsmat, beis, sand, lysrør mm.	2323,95	
	Leie av containere under dugnad	11220,50	
	Reparasjon av gressklipper	2257,00	
	Leie av Ullern menighetshus	800,00	
	Avgift for domene-registrering, Webhuset AS	415,50	
	Snømåking (andel for 2004), Gårdreform AS	4253,00	
	Godtgjørelse til kasserer	2000,00	
Girogebyr, porto, blanketter mm.	793,50		
			<b>71027,97</b>
<b>Beholdning, overføres til 2005</b>	Fokus Bank, kto. 9061.19.13728	1575,43	
	Postbanken, kto. 0530.35.87839	32372,31	
	Kasse	42,00	
	Gjeld til Portklubben	-18,75	
			<b>33970,99</b>
		Balanse:	104998,96 104998,96

<b>Årsregnskap for Portklubben 2004 (eierskapet bak den elektriske porten i garasje 39)</b>			
<b>Beholdning fra 2003</b>	Gjeld til Marthas	-0,06	
			<b>-0,06</b>
<b>Inntekter 2004</b>	Innbetalt av medlemmene	15378,00	
			<b>15378,00</b>
<b>Utgifter 2004</b>	Rep. av garasjeport	15359,19	
			<b>15359,19</b>
<b>Beholdning, overføres til 2005</b>	Utestående hos Marthas	18,75	
			<b>18,75</b>
		Balanse:	15377,94 15377,94

#### Kasserers merknader

Regnskapet for 2004 omfatter i alt 155 nummererte bilag.

#### Marthas Have

Alle husstander, med ett unntak, var ved årets utløp ajour med innbetalinger til dekning av fellesutgifter. Alle garasjeleietakere, med ett unntak, var ajour med innbetalingene. Gjennom året ble det krevd inn 1.300 kroner pr. husstand, med betaling i mai og desember. Fellesutgiftene har økt i hovedsak som følge av nytt programvederlag fra UPC, som nå påløper felleskapet og ikke lenger den enkelte husstand, samt den vedtatt snømåkingen. Regnskapet viser en relativt høy beholdning ved årsslutt, som planlagt for å kunne takle utgifter til kabel-TV-avgifter og annet i januar 2005.

Ved utgangen av året var sju av ti tilgjengelige garasjeplasser utleid til beboere. Som var subsidierer garasjeleien fellesskapet i betydelig grad.

Kasserers godtgjørelse er vedtatt på generalforsamling.

#### Portklubben

Portklubben består av de 22 husstandene i Sigurd Iversens vei 39-47, som har gått samme om å kjøpe og vedlikeholde en elektrisk garasjeport i nr. 39, uavhengig av det øvrige fellesskapet. Regnskapet for Portklubben føres separat, men inn- og utbetalinger går for enkelhets skyld via huseierforeningens konti. Det tilstrebtes at mellomværende hele tiden går i null. Alle medlemmer av Portklubben er ajour med sine innbetalinger.

Eivind Bull-Hansen. kasserer

Bestum, 21. januar 2005

#### Revisors merknader

Regnskap og bilag er gjennomgått og funnet i orden. Jeg anbefaler at årsmøtet godkjenner regnskapet.

Stein Sunde, revisor

Bestum, 26. februar 2005