

ÅRSREGNSKAP FOR MARTHAS HAVE 2003			
Overført fra 2002	Fokus Bank, kto. 9061.19.13728	1570,11	
	Postbanken, kto. 0530.35.87839	39077,75	
	Kasse	42,00	40689,86
<hr/>			
Inntekter 2003	Innbetaling til dekning av fellesutgifter	0,00	
	Garasjeplass-leie	0,00	
	Garasjeplass-strøm 1999-2002	1126,00	
	Renter post/bank	128,09	1254,09
<hr/>			
Utgifter 2003	Strøm og nettleie	13256,00	
	Garasjeforsikring Gjensidige	4438,00	
	UPC kabel-TV, off. kabelavgifter	19015,76	
	Dugnadsmat, beis, sand, mm.	3989,67	
	Leie av containere ifm. dugnad	8494,00	
	Rep. av gressklipper	2466,50	
	Leie av Ullern menighetshus	600,00	
	Godtgjørelse til kasserer	2000,00	
	Gebyr og porto	211,00	54470,93
<hr/>			
Overføres til 2004	Fokus Bank, kto. 9061.19.13728	1570,11	
	Postbanken, kto. 0530.35.87839	20579,68	
	Kasse	42,00	22191,79
<hr/>			
		Balanse:	41943,95 76662,72

SEPARAT REGNSKAP FOR "PORTKLUBBEN" (Eierskapet bak automatporten i garasje 39)			
Skylder Marthas, overført fra 2002	0,06		
Innbetalt fra medlemmene	0,00		
			0,06
<hr/>			
Utlegg til rep. av garasjeport mm.	0,00		
Skylder Marthas, overføres til 2004	0,06		
			0,06
<hr/>			
		Balanse:	0,06 0,06

Kasserers merknader

Regnskapet for 2003 omfatter i alt 103 nummererte bilag.

Marthas Have:

Alle husstander var ved årets utløp ajour med innbetalinger til dekning av fellesutgifter. Gjennom året ble det krevd inn 800 kroner pr. husstand, med innbetaling i mai. Lave nyinvesteringer og nøkternt forbruk gjorde det ikke nødvendig å kalle inn de ytterligere 500 kroner som var varslet i budsjettet.

Regnskapet viser en relativt høy beholdning ved årsslutt. Det skyldes i hovedsak to forhold - lavere utgifter enn budsjettet, og at det er tatt høyde for å takle forventede regninger for kabel-TV i januar 2004.

Ved utgangen av året er åtte av ti tilgjengelige garasjeplasser utleid til beboere. Som vanlig subsidierer garasjeleien fellesskapet i betydelig grad.

Kasserers godtgjørelse er vedtatt på generalforsamling.

Portklubben:

Portklubben består av de 22 husstandene i Sigurd Iversens vei 39-47, som har gått sammen om å kjøpe og vedlikeholde en elektrisk garasjeport i nr. 39, uavhengig av det øvrige fellesskapet. Regnskapet for Portklubben føres separat, men inn- og utbetalinger går for enkelhets skyld via huseierforeningens konti. Det tilstrebes at mellomværende hele tiden går i null. I 2003 hadde Portklubben ikke utgifter til reparasjon eller vedlikehold.

Bestum, 7. februar 2004

Eivind Bull-Hansen
kasserer

Revisors merknader

Regnskap og bilag er gjennomgått. Jeg anbefaler generalforsamlingen å godkjenne regnskapet som huseierforeningens endelige regnskap for 2003.

Bestum, 7. februar 2004

Stein Sunde
revisor