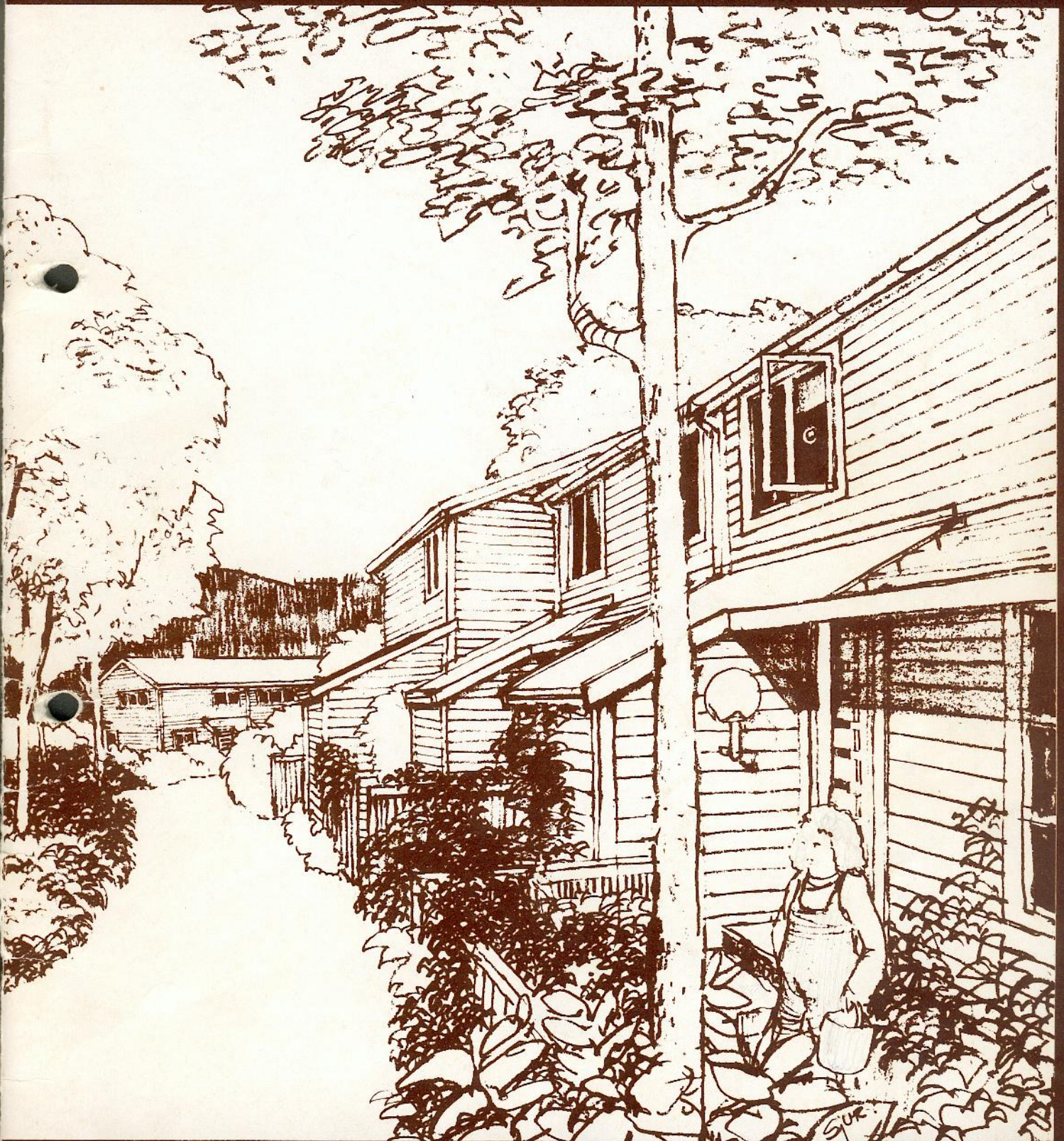


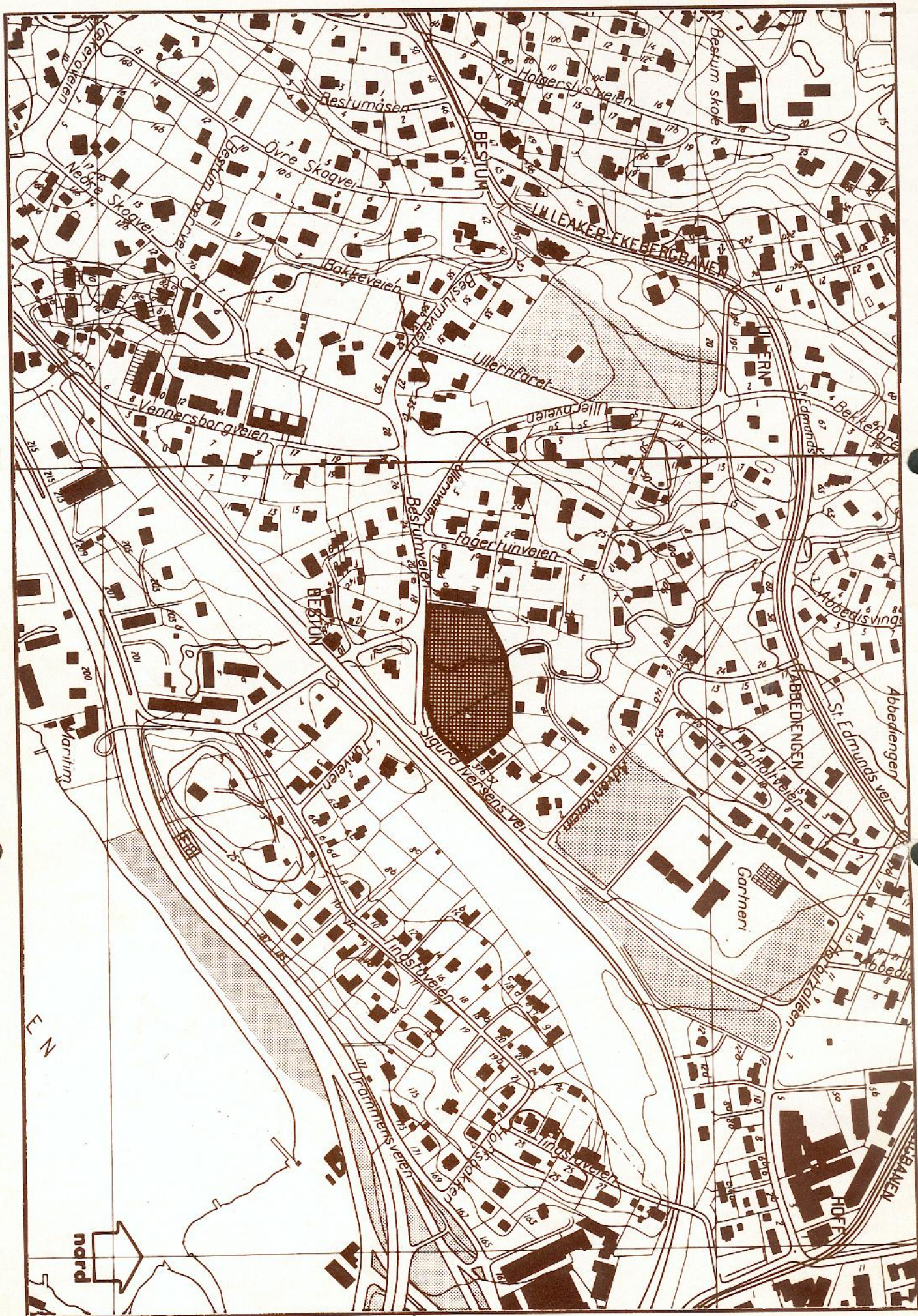
SIGURD IVERSENS VEI

BESTUM

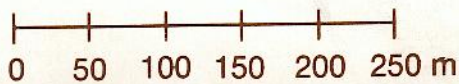
Et Selvaag-prosjekt



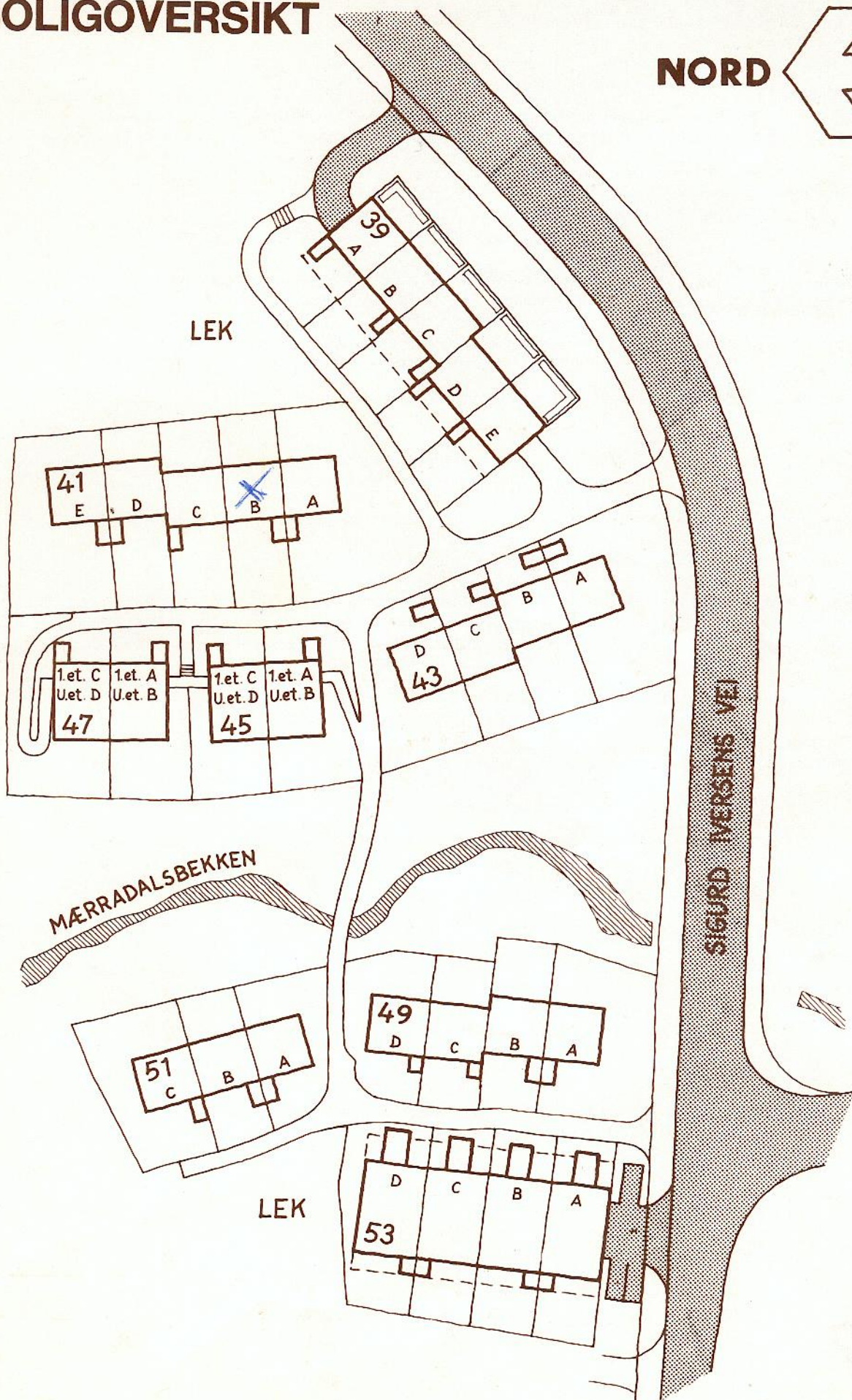
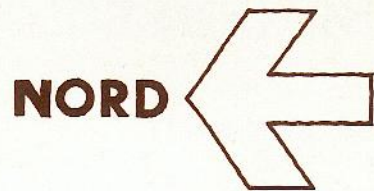
TOTALENTREPRISE: A/S SELVAAGBYGG
HOLMENVEIEN 19, OSLO 3, TLF. 14 36 90



1 : 5000



BOLIGOVERSIKT



SIGURD IVERSENS VEI

BELIGGENHET

Byggeområdet er begrenset i syd av Sigurd Iversens vei. På nord-, øst- og vestsiden er det begrenset av tilstøtende villaeiendommer. Mærradalsbekken deler området i to. På begge sidene er det en del eldre trær. Solforholdene på tomten er gode.

ADKOMST, KOMMUNIKASJONER

Det er to kjøreadkomster til feltet, én fra Sigurd Iversens vei og én fra Bestumveien. De nærmeste offentlige kommunikasjoner er Lilleakerbanen med Abbediengen stasjon og Snarøya—Tonsenhagen-bussruten med stoppested ved Maritim. Det er 3—400 m å gå til begge.

BUTIKKER

Dagligvarebutikken ved Maritim ligger 300 m fra tomten. Et større utvalg av forretninger finnes på Hoff og Furulund i en avstand av en snau km.

SKOLER

Sigurd Iversens vei sogner til Bestum barneskole og Ullern ungdomsskole som vil bli erstattet med den nye Øraker ungdomsskole i skoleåret 1978/79. Ullern er nærmeste videregående skole.

BARNEHAGER

Det er en barnepark mellom Bestumveien og Tunveien ca. 150 m fra tomten. På Hoff ligger Skøyen daghjem og barnehage, og ved Ullern kirke Blokkajordet barnehage.

FELLESAREALER/ FRIOMRÅDER

Det er avsatt to fellesarealer til lek på tilsammen 900 m². Det ene er en kolle med kraftig vegetasjon på østsiden, og det andre et flatt parti på vestsiden av tomten. Et ca. 30 m bredt belte på begge sider av Mærradalsbekken er avsatt til offentlig friområde.

IDRETTSANLEGG

På Blokkajordet er det tennisanlegg for Ullern Idrettsforening og ballplass, som islegges om vinteren.

BEBYGGELSEN

Bebyggelsen består av rekkehus og 4-mannsboliger i tre med tilsammen 33 leiligheter. Under 2 av rekkehusene er det parkeringsplasser for til sammen 54 biler (med uttak for motorvarmer). I tillegg er det 3 utendørs parkeringsplasser. Innenfor området er det bilfrie gangveier.

EIER- OG ORGANISASJONS-FORHOLD

Leilighetene vil bli solgt som selveierboliger. Samtlige leiligheter får eget grunnboksblad, slik at de kan pantsettes og overdras særskilt. Til varetagelse av felles interesser vil det bli dannet en huseierforening hvor samtlige kjøpere har pliktig medlemskap. Hver kjøper må betale en forholdsmessig del av de utgifter slike fellestiltak medfører.

Etter de nåværende skatteregler er boligene likestilt med eneboliger, hvilket innebærer at kjøperen får fradrag for renteutgifter ved inntektsansettelsen.

Selger har gjenkjøpsrett ved frivillig overdragelse som skjer innen tre år etter skjøtningen. Dette gjelder ikke ved overdragelse til slektning i rett opp- eller nedstigende linje. Pris ved eventuelt gjenkjøp skal være kontraktssum eksklusive omkostninger og gebyrer.

Vedlagte spesifiserte prisoppgaver angir hver boligs kostende, og prisene er basert på prisindeks pr. 15/12 1977. Prisjustering vil finne sted i samsvar med endringer i indeks i henhold til kontraktens bestemmelser.

5 alt 4880,- { I tillegg til kjøpesummen skal kjøperen ved innbetaling av 1. termin betale dokumentavgift, tinglysningsgebyr og salgskostninger.

Kjøperen må selv skaffe finansiell dekning for boligens fulle kostende.

BETALINGSVILKÅR

Kjøpesummen og et stipulert tillegg for prisstigning skal betales i 3 terminer. 1. termin, ca. 20 %, ved underskrift av kontrakten. 2. termin, 20 %, senest 60 dager etter kontraktsinngåelsen, skal betales uten spesielt varsel fra selger. Samtidig med betaling av 2. termin må kjøperen fremlegge ubetinget lånetilsagn eller bankgaranti for rett-tidig betaling av restkjøpesummen. Lånetilsagnene eller garantien skal være utstedt av norsk bank eller annen kredittinstitusjon som selgeren kan akseptere. 3. og siste termin, 60 %, skal betales når leiligheten stilles til kjøperens disposisjon.

Innbetaling av de respektive terminbeløp skal skje til A/S Selvaagbygg's konto nr. 6039.05.14711 i Kreditkassen.

INNFLYTTING

Boligene skal etter planen leveres i løpet av 1. halvår 1979.

FORBEHOLD

Det tas forbehold om rett til forandringer hvis det i byggeperioden skulle vise seg nødvendig eller ønskelig.

KONSTRUKSJON, INNREDNING OG UTSTYR

Husene utføres med støpt grunnmur/underetasje, for øvrig i lett bindingsverk med innlagt isolasjon, utvendig trepanel og innvendig gipsplate. Etasjeskille mellom selvstendige leiligheter utføres i armert betong. Alle husene får taktekkning av pappshingel.

VINDUER

Vinduene er i beiset, lasert furu, dels faste og dels innadslående, de fleste med spesiell luftestilling, alle med tettelist. En del av glassrutene nærmest jernbanen vil ha spesielle støydempende egenskaper. De øvrige vil være 3-lags forseglede ruter.

DØRER

Ytterdørene vil være i beiset, lasert furu med enkelt glass. Vindusdørene i beiset, lasert furu vil ha espagnoletlukker, tettelist og isolerglass. Innerdørene er av plan type, fabrikk malt og med plast karm og gerikter.

KJØKKEN

Kjøkkenet får 1,5 m oppvaskbenk med oppvaskmaskin og beslag av rustfritt stål. Beslaget har oppvaskkum, utslagsvask og blandebatteri med svingbar tut. Videre leveres komfyr med ventilator, overskap, skuffseksjon, serviseskap, gryteskap, kosteskap, arbeidsbenk og frys/kjøleskap. Det elektriske utstyr er i farvet utførelse. **Det leveres også vaskemaskin**

BAD, BAD/VASKEROM, DUSJ OG WC

Leilighetene leveres med lavtspylende klosetter, 1,6 m hvitt badekar med frontplate og blandebatteri med dusj, noen også med separat dusj. Videre leveres rustfri skyllekum og/eller servant med blandebatteri og tørkeskap med vifteovn. Det leveres separat varmtvannsbereider for hver leilighet.

SKAP, KOTT OG BODER

Hver leilighet har innvendig kott og bod, og de fleste også utvendig bod ved inngang. Klesskap leveres som vist på leilighetsplanene.

ØVRIGE TEKNISKE INSTALLASJONER

Leilighetene oppvarmes elektrisk med gjennomstrømningsovner og reflektorovner, samt røkppe for montering av ovn eller peisovn. Hver leilighet tilknyttes fellesantenneanlegg for radio og TV (Norge). Det gis eventuelt også mottaksmulighet for svensk TV hvis de lokale forhold tillater dette. Alle leilighetene får røropplegg for telefon. Beslag med kuppel leveres i bad, vaskerom, WC og utvendig ved hovedinngangsdør. I kott og boder leveres takholdere. Ventilasjon ved spalteventiler i vinduer.

OVERFLATEBEHANDLING

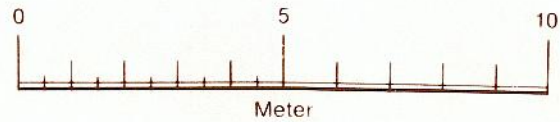
Alle tak males hvite. Vegger i kjøkken, vaskerom, WC og kott males i antikkhvitt. Vaskerom får plast-tapet. Vegger i bad og dusjrom får fliser til overkant dør, og maling i antikkhvitt på øvre del. I de øvrige rom vil veggene bli tapetsert i nøytral farve. I vindfang, entré, kjøkken, vaskerom, WC og kott vil det på gulvet bli lagt vinylbelegg. I de øvrige rom legges heldekkingsstepper. Støpte gulv i kjeller og utvendige boder får ikke belegg, men et strøk støvbindende grunning.

TEGNFORKLARING TIL LEILIGHETSPLANENE

A	=	arbeidsbenk
G	=	gryteskap
K	=	kosteskap
OM	=	oppvaskmaskin
Ser.	=	serviseskap
S	=	skuffseksjon
T	=	tørkeskap
∕	=	kjøleskap
∕	=	fryseskap
⚡	=	komfyr m/ventilator
⊗	=	vaskemaskin
Ⓜ	=	varmtvanns-bereder

De påførte arealtall angir gulvflate/vindusareal.

MÅLESTOKK LEILIGHETSPLANER



REKKEHUS

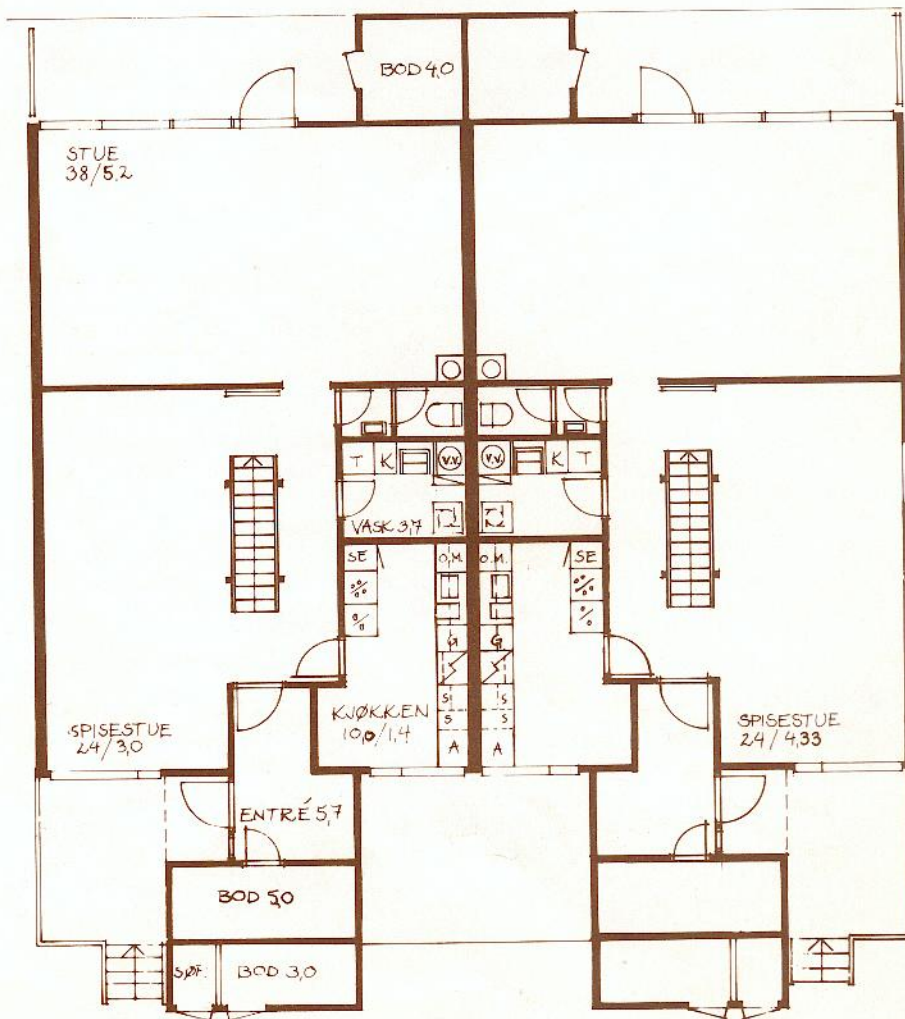
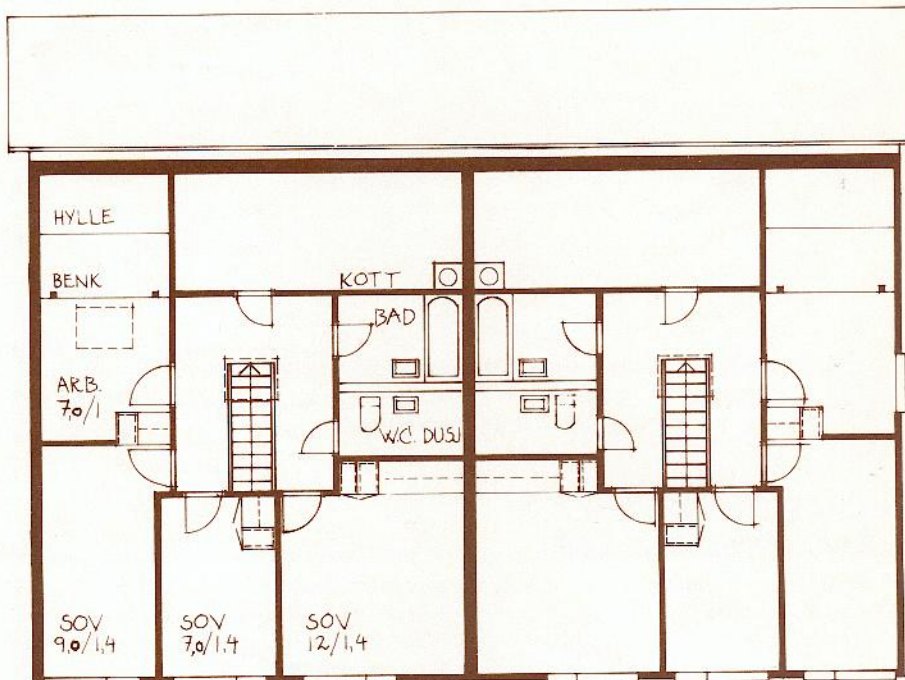
80/2 N 1220 + P

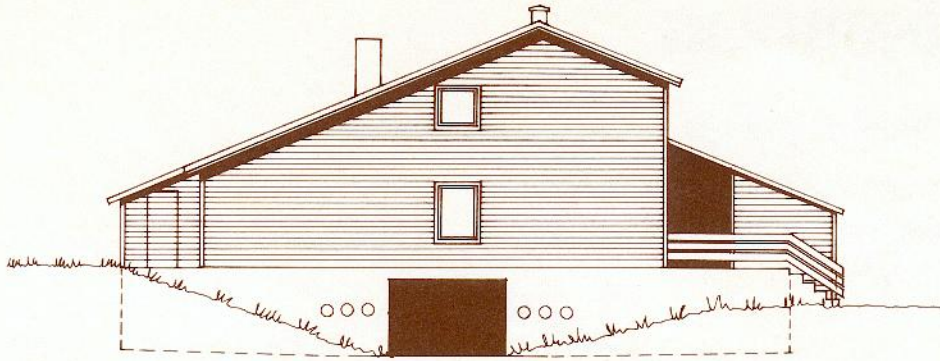
Sigurd Iversens vei nr. 53

Gavlleil.: 6 rom + kjøkken

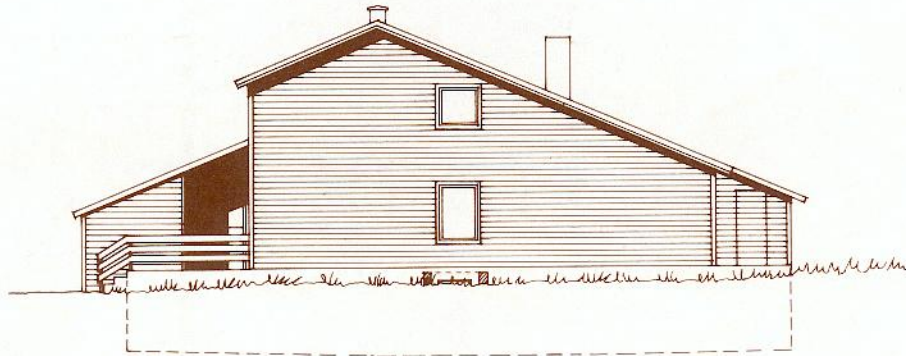
Middleil.: 5 rom + kjøkken

Leieareal 154 m²

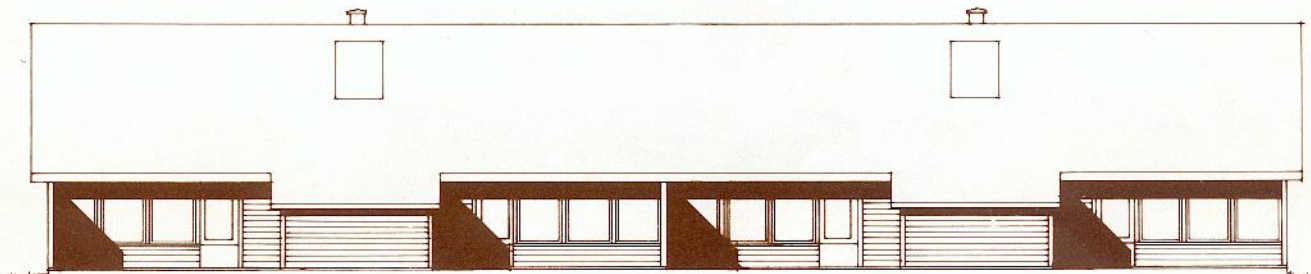




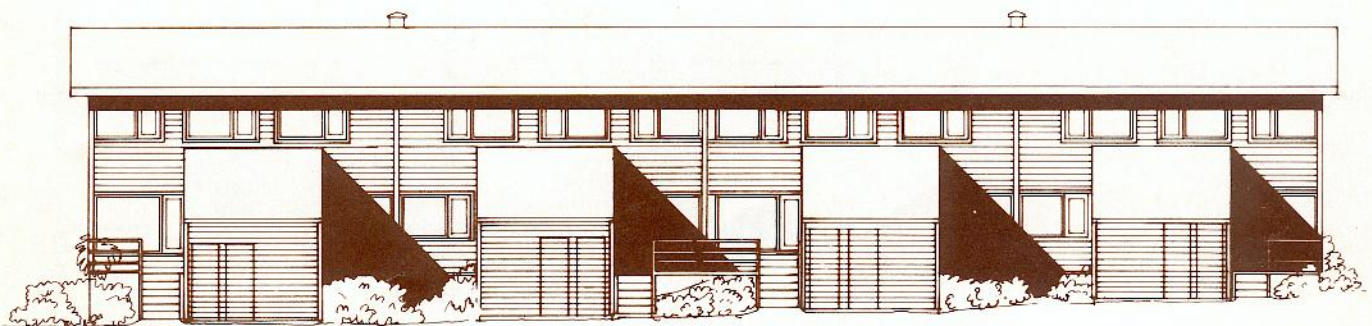
GAVL



GAVL



FASADE HAGESIDE



FASADE INNGANGSSIDE

4-MANNSBOLIG

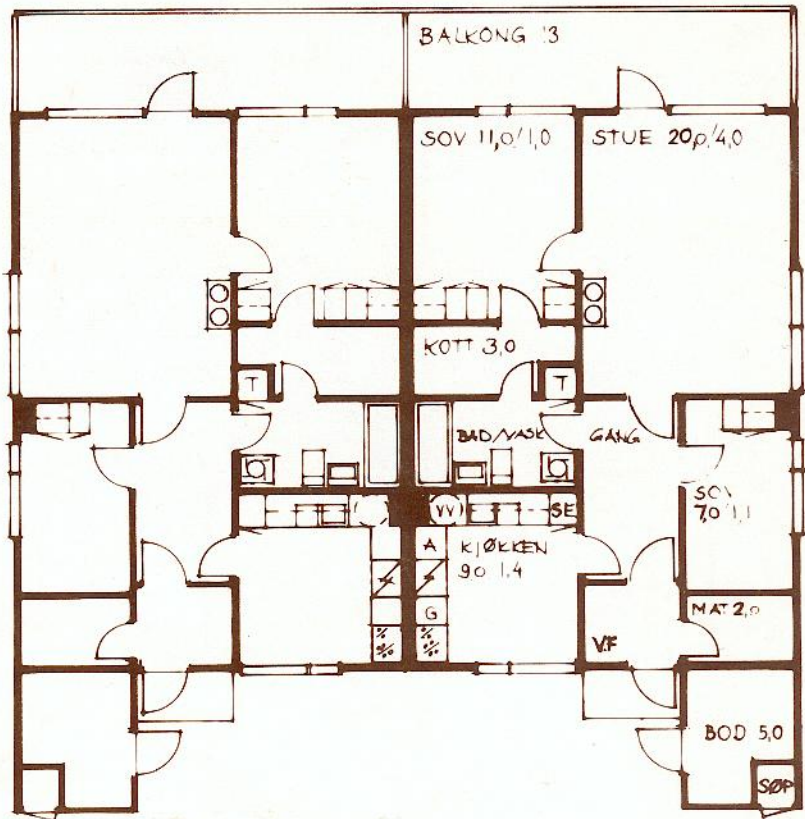
72/11 N 1040 1. etasje

Sigurd Iversens vei nr. 45, 47

3 rom + kjøkken

Leieareal 65 m²

1. ETASJE



4-MANNSBOLIG

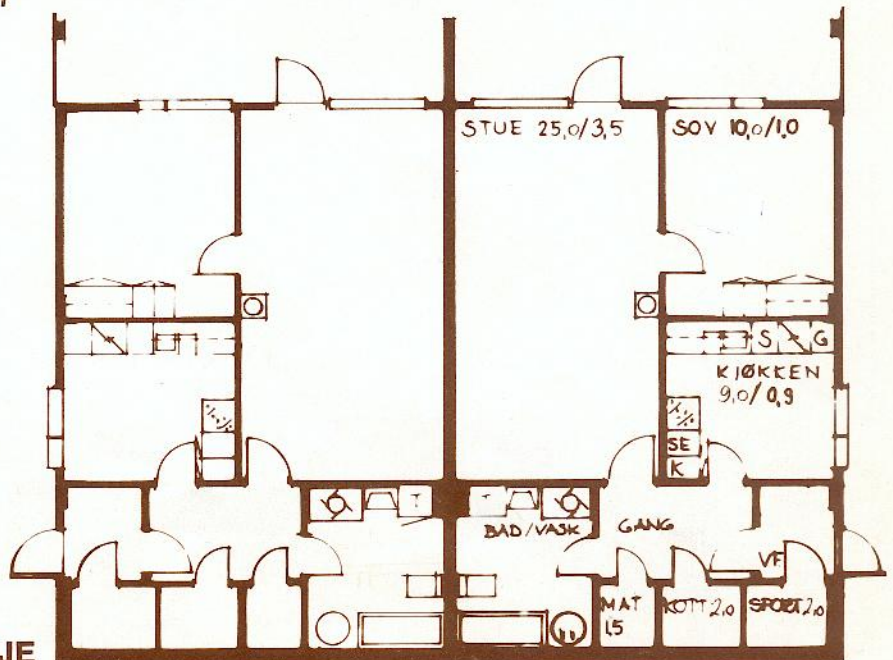
72/11 N 1040 Underetasje

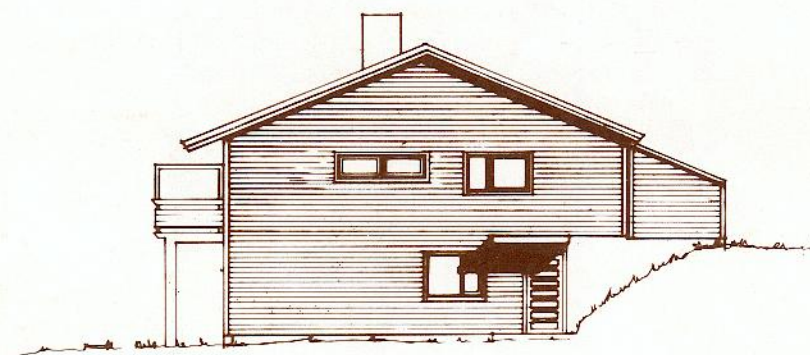
Sigurd Iversens vei nr. 45, 47

2 rom + kjøkken

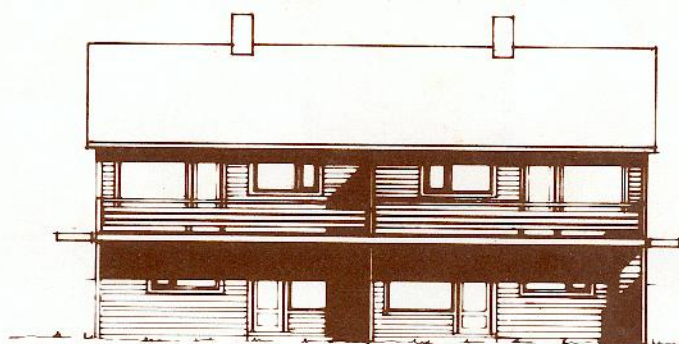
Leieareal 63 m²

UNDER-ETASJE

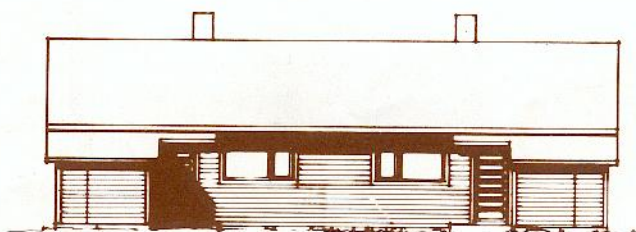




GAVL



FASADE HAGESIDE



FASADE INNGANGSSIDE

REKKEHUS

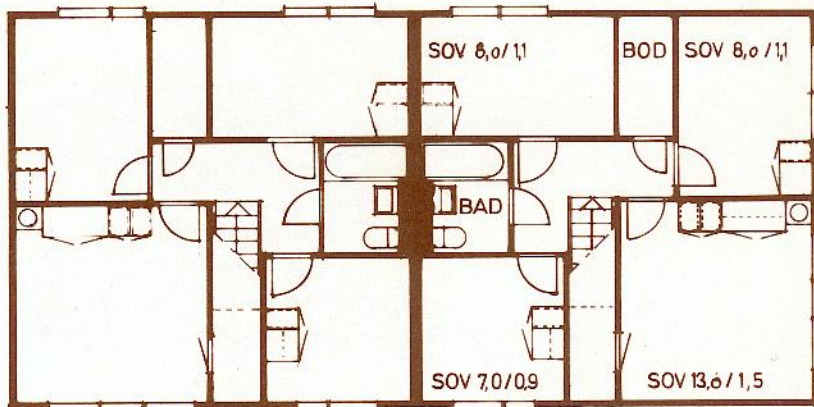
74/20 NS 740

Sigurd Iversens vei nr. 41, 49, 51

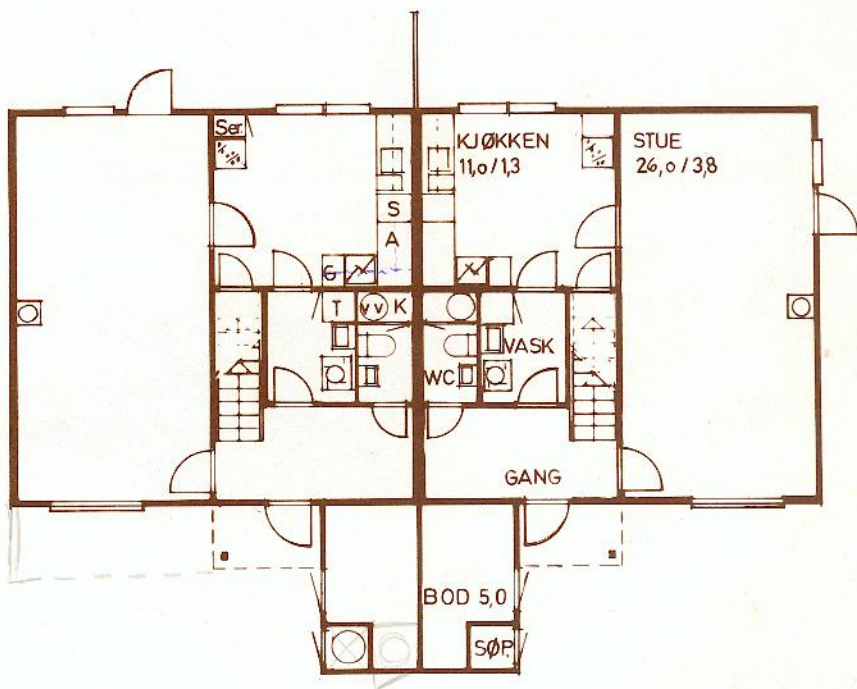
5 rom + kjøkken

Leieareal 98 m²

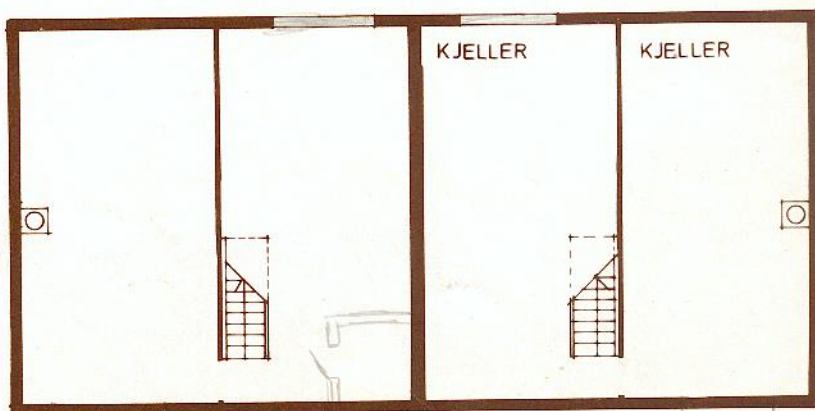
2. ETASJE

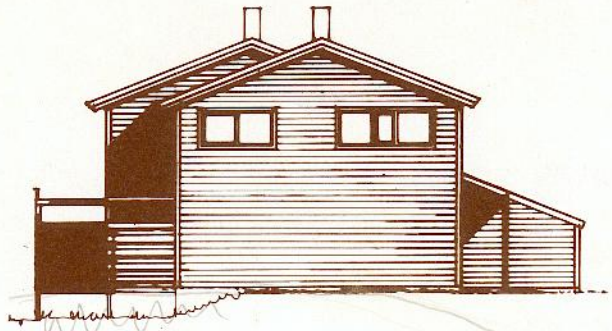


1. ETASJE



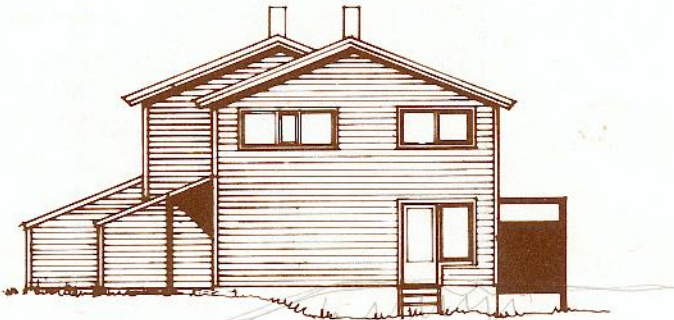
KJELLER





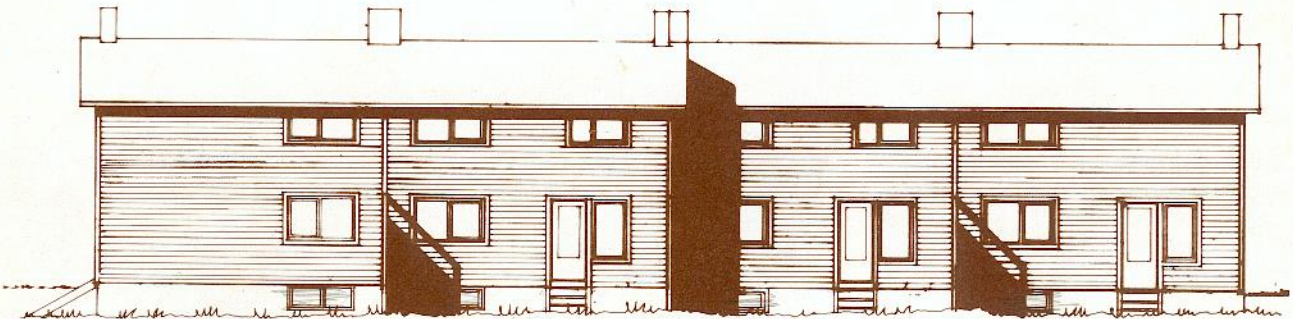
GAVL

NORD



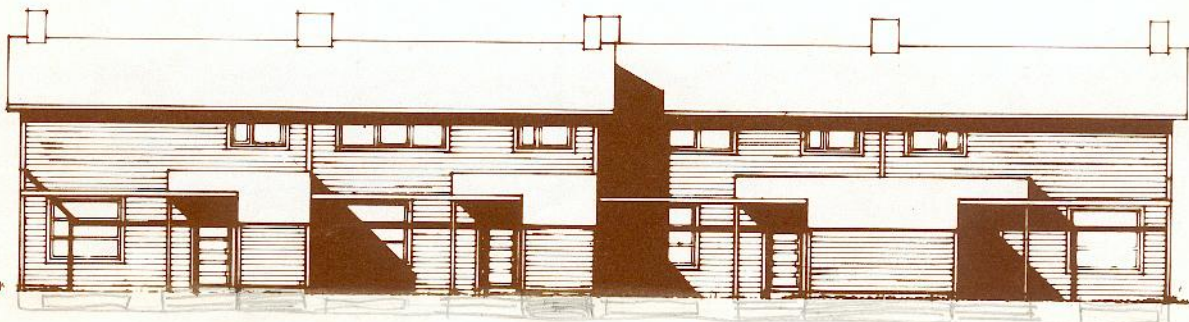
GAVL

SYD



FASADE HAGESIDE

ØST



FASADE INNGANGSSIDE

VEST

REKKEHUS

74/2 NS 740 + P

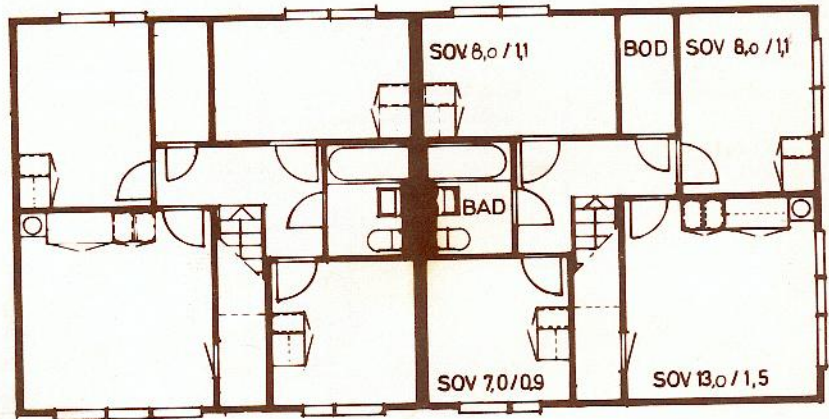
Sigurd Iversens vei nr. 39

5 rom + kjøkken

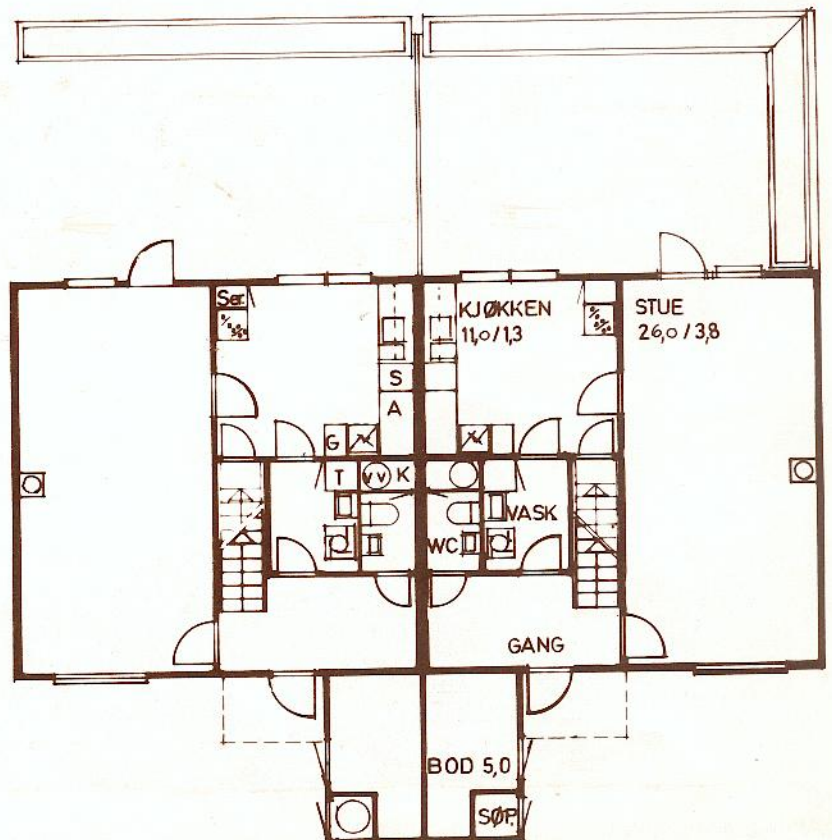
Leieareal 98 m²

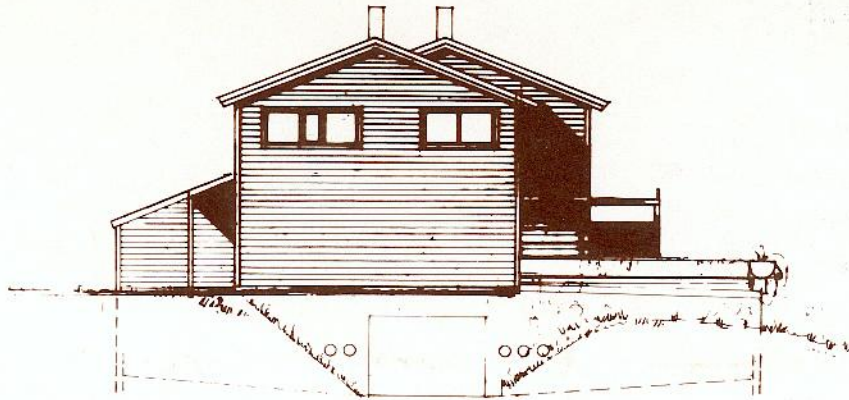
Leilighetene har parkering under huset, og garasjetak danner terrasse på 38 m² for ovenliggende leilighet.

2. ETASJE

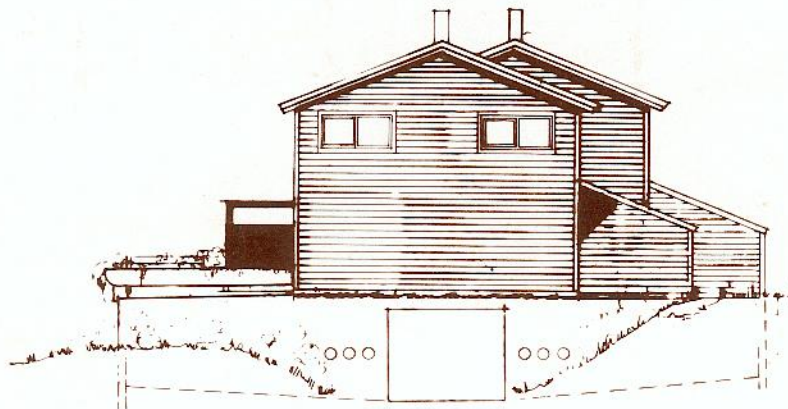


1. ETASJE

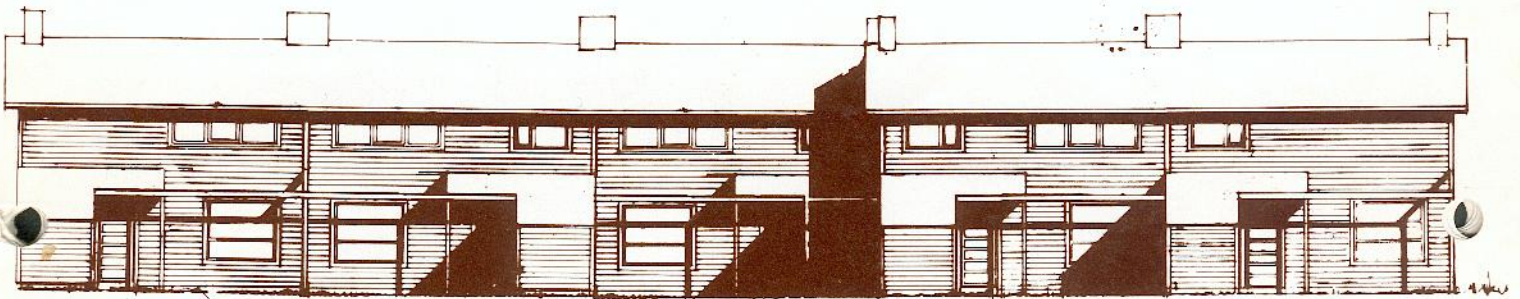




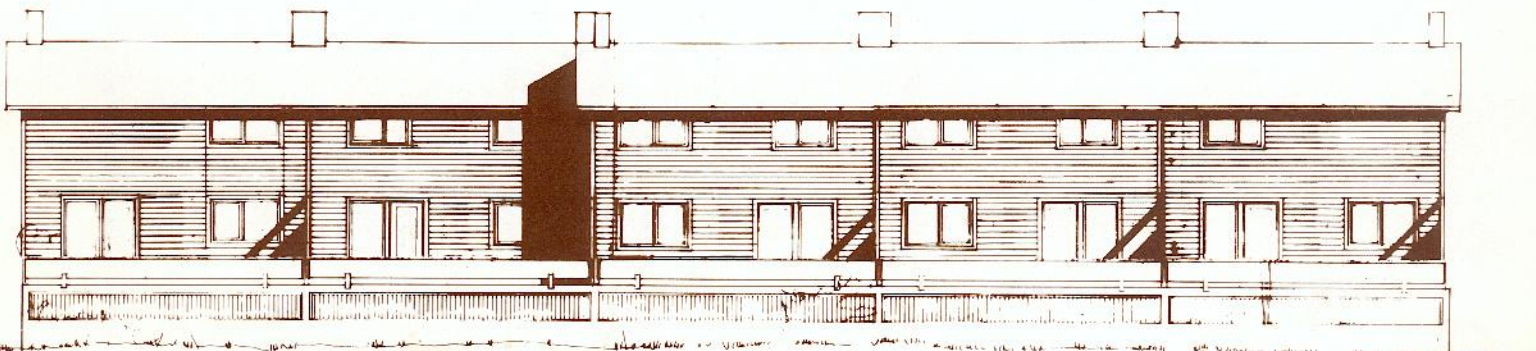
GAVL



GAVL



FASADE INNGANGSSIDE



FASADE TERRASSESIDE

REKKEHUS

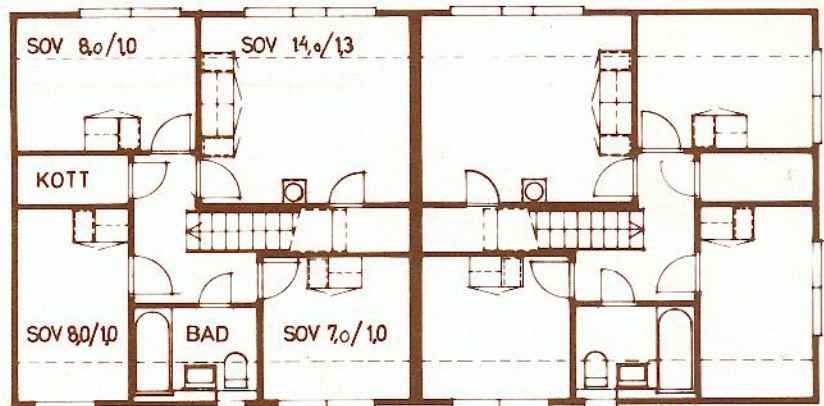
74/20 N 740

Sigurd Iversens vei nr. 43

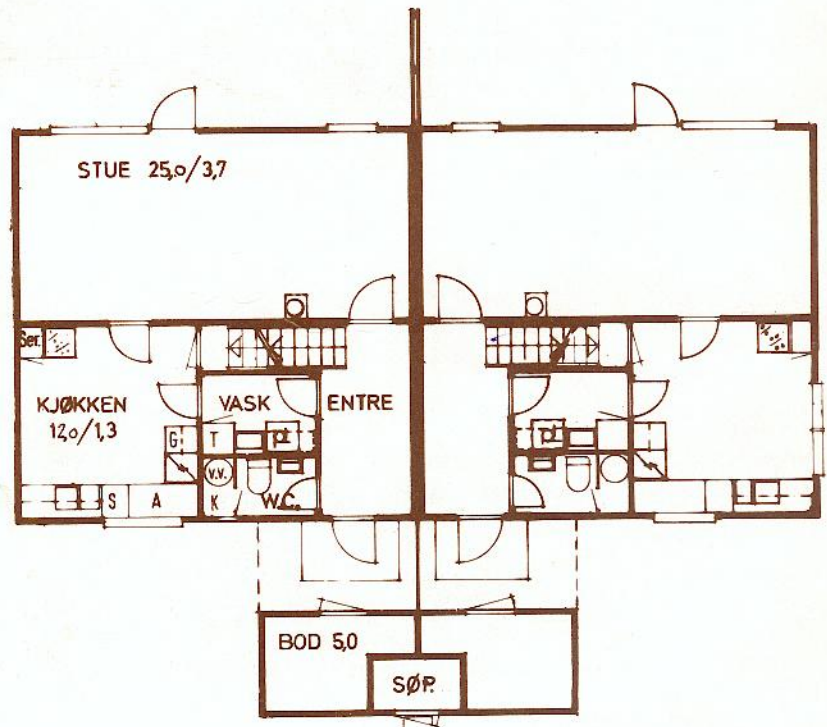
5 rom + kjøkken

Leieareal 98 m²

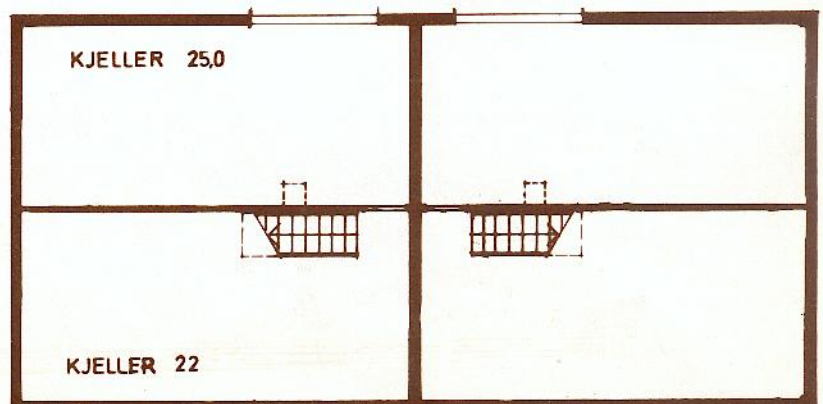
2. ETASJE

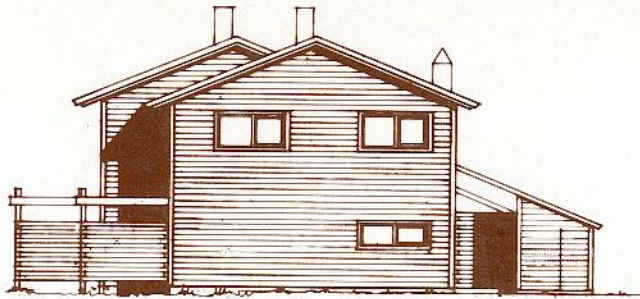


1. ETASJE

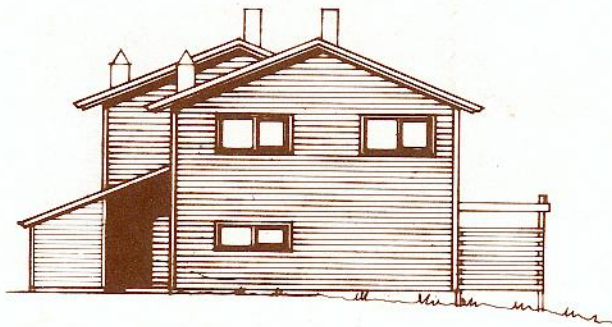


KJELLER

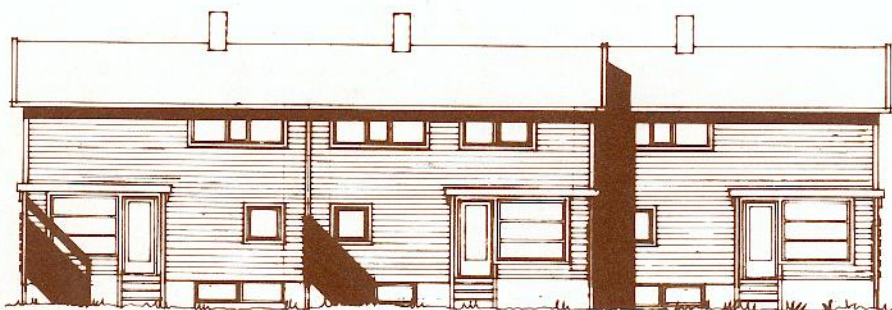




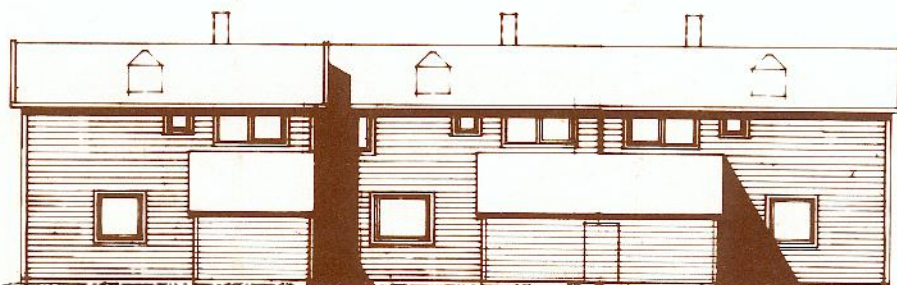
GAVL



GAVL

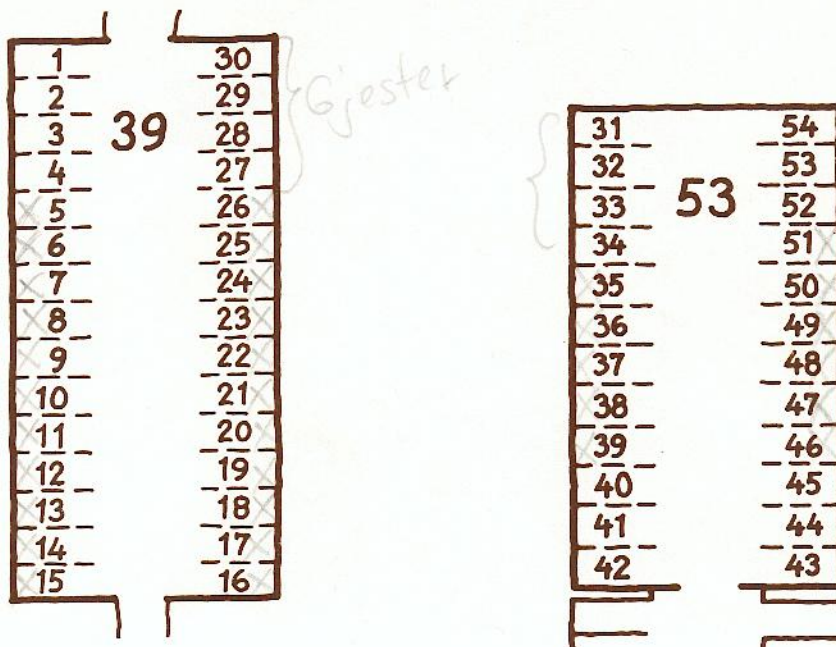


FASADE HAGESIDE



FASADE INNGANGSSIDE

GARASJEFORDELING



SIGURD IVERSENS VEI							
39	41	43	45	47	49	51	53
A G 7	A G 22	A G 24	A G 21	A G 14	A G 51	A G 39	A G 35
B G 6	B G 20	B G 23	B G 10	B G 17	B G 50	B G 47	B G 36
C G 5	C G 12	C G 8	C G 11	C G 16	C G 49	C G 46	C G 37
D G 25	D G 18	D G 9	D G 19	D G 15	D G 48		D G 38
E G 26	E G 13						

