

Generalforsamling Marthas Have 2021

På grunn av koronapandemien er det ikke mulig å gjennomføre en normal fysisk generalforsamling i år heller. Årets generalforsamling gjennomføres derfor på epost etter samme opplegg som i fjor, med digital stemmegiving. **Frist for å avgi stemmer er 20. april.**

Klikk her: <https://forms.gle/SXJqkUGbJVWcM29> for å avgi din stemme.

Regler rundt avstemning: Hver husstand har 1 stemme på Generalforsamlingen. Leieboere har ikke stemmerett uten å kunne vise til fullmakt fra huseier (sendes på epost til austnes@gmail.com). Vedtak fattes med simpelt flertall.

Referat med antall stemmer og kommentarer utsendes i etterkant.

Saksliste

1. Godkjenning av møteinnkalling
2. Årsberetning og regnskap for 2020
3. FORSLAG Ny, felles avtale for TV og bredbånd (*korrigert utg*)
4. FORSLAG Evt innsendte saker
5. Budsjett 2021
6. Valg av styremedlemmer
7. Valg av kasserer og revisor
8. Saker til orientering

Vedr. pkt 1 Godkjenning av møteinnkalling

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen godtar møteinnkallingen

Vedr. pkt 2 Godkjenning av årsberetning og regnskap

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen godtar årsberetningen og regnskap for 2020

Vedr. pkt 3 Forslag til generalforsamlingen - Ny avtale om kollektivt TV- og bredbånd fra Telia(*korrigert*)

Faktureringsgebyr kommer i tillegg. Det utgjør kr 8 pr mnd pr husstand og er lagt inn i forslag til budsjett.

Vi viser til vedlagte saksfremlegg med forslag til ny, gunstig avtale.

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen godtar forslag om ny kollektiv TV- og bredbåndavtale med Telia.

Vedr. pkt 4 Innkomne saker

Det er kommet inn 2 forslag fra Kitty Aarseth (41D):

Sak 4.1 :

«2 nye containere for resirkulering av papp/papir på østbredden. Her blir det plass om vi tar bort noen rullesteiner, og legger til noen ekstra heller. Nye containere er gratis fra oslo kommune»

Kommentar: Saken oversendes til styret som sørger videre behandling.

Sak 4.2

«Støtter sak om oppgradering av fellesarealer. Har et konkret forslag til lekeklassene. Beholde lekeplass på østbredden til småbarnslek, og oppgradere lekeplassen til på vestbredden til storbarnslek. Greit å få innspill om behovet før man går i gang med en kartlegging. Vi kan lage oss en oversikt over alderen på barn og

barnebarn i tilknytning til Marthas Have. På denne måten se hva behovet er. Innspill til storbarnslek; Tennisnett, bordtennis, treningsutstyr til utetrening, rette opp huskestativ eller oppgradert lekehus, enkel belysning for kveldsbruk.»

Kommentar: Styret viser til sak 8.2 Midler til vedlikehold og at forslaget blir et innspill til det videre arbeid med fellesarealene.

På denne bakgrunnen fremmes følgende forslag til vedtak:

Generalforsamlingen oversender Sak 4.1 og 4.2 til styret for videre behandling

Vedr. pkt 5 Budsjett 2021

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen godtar budsjett for 2021

Vedr. pkt 6 Valg av styremedlemmer

Unni Hoffmann (vest) 49D trer ut av styret.

Hilde Dons Jensen (51B) foreslås som nytt medlem for 2 år.

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen godtar Hilde Dons Jensen som nytt styremedlem.

Vedr. pkt 7 Valg av kasserer og revisor

Både kasserer Eivind Bull-Hansen og revisor Stein Sunde har takket ja til å fortsette sine verv i ett år til og det er vi veldig takknemlige for.

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen godtar Eivind Bull-Hansen som kasserer for 2021 og Stein Sunde som revisor for 2021.

Vedr. pkt 8 Saker til orientering

1. Beskjæring/felling av trær mot barnehagen:

Styret har hatt befaring angående trær mot barnehagen på østsiden og mottatt ett tilbud på beskjæring og sikring av noen trær. Vi avventer svar fra ett firma til før vi konkluderer på hva som bør gjøres.

2. **Midler til vedlikehold:** Etter Styret sin oppfatning vil det fremover være et vesentlig behov for vedlikehold og oppgradering av fellesarealer. Det har ikke vært utført større forbedringer eller vedlikeholdsarbeider på mange år og det vil være uunngåelig at nye behov oppstår. Av saker som styret ser kan komme er utbedring av sprekk i garasje øst, oppfølging av garasje vest, forbedring av fellesarealer innenfor port øst og på utsiden av nr 39, oppgradering av lekeplass på vestsiden. Vi anbefaler at det kommende styret følger opp og gir en samlet oversikt over hva som trengs.

3. Det er innvilget oss tilskudd fra Oslo kommune til installasjon av el-bil lader på kr 56.382.

Til informasjon: dato for årets dugnad blir **3. og 4.mai.**

VEDLEGG:

- pkt 2 Årsberetning for 2020
- pkt 2 Regnskap for 2020
- pkt 3 FORSLAG Ny, felles avtale for TV og bredbånd
- pkt 5 Budsjettforslag for 2021

Ny felles avtale om kollektivt TV og bredbånd fra Telia

Avtalen med Telia (tidligere GET) utløp 31.12.2020, men er forlenget til ny avtale er på plass. Styret har innhentet nye tilbud fra Telia og Telenor.

Dagens opplegg

Vi har i dag en kollektiv avtale om levering av TV. Det koster kr 230 kr pr mnd pr husstand og innkreves sammen med andre fellesutgifter.

De fleste husstander har i tillegg et *eget bredbåndabonnement* for internett. Dette koster vanligvis dobbelt så mye privat som i en kollektiv ordning. (Vanlig individuell pris er 569 kr pr mnd for bredbånd med god hastighet).

Ny avtale

Styret har derfor innhentet *tilbud på en kollektiv løsning, en **standardpakke** både for TV og Bredbånd.*

Forslag til ny standardpakke omfatter:

- **TV** som før, inkludert i pakken, **opptaksmulighet** og 20 poeng mer enn i dag for valg av **ekstra kanaler** (totalt 50 poeng i ekstra kanalvalg)
- Raskt **bredbånd** (100 Mbps) som skal tilfredsstillende vanlig bruk
Det er mulighet for individuell justering
- Ikke TV-signaler, men kraftigere bredbånd (som mange også bruker til TV – 50 Mbps)
- Ikke bredbånd, men mer TV (110 poeng for valg av kanaler)

Som i dag vil det være mulig å kjøpe ekstra tjenester individuelt utover standardpakken. For eksempel raskere internett i tillegg til TV, flere TV bokser, flere kanalpoeng, filmleie osv. Dette vil bli fakturert husstanden individuelt.

Pris og innsparing/rabatt ny avtale

TV og bredbånd vil koste **totalt kr 499** pr måned pr husstand.

For TV betaler vi allerede kr 230. Det betyr at **fellesutgiftene vil øke med 269 pr måned.**

Hvor mye den enkelte sparer kan variere noe, men hvis du har en standard bredbåndsløsning koster den rundt 569 pr. mnd. **Hver husstand vil da spare ca 300 kr pr mnd eller kr 3.228 kr pr år fra avtaleinngåelse.** Samlet innsparing for hele sameiet er anslagsvis 118.800 kr pr år.

Fakturagebyr

Det vil påløpe kr 8 pr mnd pr husstand i faktureringsgebyr for å få kvartalsvis fakturering, noe som er ønskelig for vår likviditet. Merutgiften ved bredbånd blir dermed 269+8=**277 kroner pr. husstand pr. måned.**

Overgang

Hvis du allerede har bredbånd fra Get/Telia behøver du ikke foreta deg noe. Ved behov får du oppgradert utstyr (trådløst modem, Telia boX med opptak etc). Hvis du har bredbånd fra en annen leverandør (for eksempel Telenor) bør du, etter at ny avtale er klar, si opp abonnementet.

Oppsummering

Styret mener at Telia har stått for god kvalitet på sine tjenester. Vi finner tilbudet på kr 507 pr måned (et tillegg på 277 pr mnd) fordelaktig og anbefaler at generalforsamlingen fatter følgende vedtak:

Generalforsamlingen godkjenner forslaget til utvidelse av avtalen med Telia, slik at den også vil omfatte kollektiv leveranse av bredbånd. Avgiften inkluderes i fellesutgiftene.

Vedlagt: Telias tilbud

TILBUDET INNEHOLDER

- **Kollektiv Flex Premium 100**
 - + Trådløst modem
 - + Telia boX med opptak
- **Service og vedlikehold**

Flex Premium 50 gir beboere TV & Strømming – 50 poeng sammen med 100 Mbps bredbånd. Beboere som ønsker, kan velge bort tv og få mer bredbånd (750 Mbps) eller velge bort bredbånd og i stedet få mer TV (110 poeng).

PRIS PR. HUSSTAND:

499,- / MND

PRISER FOR INDIVIDUELL OPPGRADERING

TV & Strømming – 110 poeng: 149,- / MND

Se telia.no/flexpremium50 for mer informasjon.

Bredbånd oppkjøpspriser:

For beboere med tv og bredbånd				for beboere med kun bredbånd	
250	500	750	1 250	750	1 250
Mbps	Mbps	Mbps	Mbps	Mbps	Mbps
299,-	369,-	429,-	499,-	0,-	299,-

Beboere som har kjøpt seg opp utover kollektiv avtale vil ved aktivering av ny avtale bli oppgradert til en høyere hastighet til lik eller lavere pris. Priser og hastigheter kan endres.