

## **Dagsorden // Generalforsamling Marthas Have 2020**

På grunn av den pågående krisen med korona vil ikke en normal fysisk generalforsamling la seg gjennomføre på grunn av restriksjoner fra myndighetene. Årets generalforsamling blir derfor gjennomført ved at de som ønsker å benytte stemmeretten stemmer i utarbeidet svarskjema. Avgi din stemme [her](https://forms.gle/e1aNJkV6RCGg4vDq7) (full lenke: <https://forms.gle/e1aNJkV6RCGg4vDq7>). Referat med stemmer og kommentarer utsendes i etterkant.

### **Agenda**

1. **Godkjenning av møteinnkalling**
2. **Valg av ordstyrer og referent**
3. **Årsberetning og regnskap for 2019**
4. **Budsjett for 2020, felleskostnader**
5. **Valg av styremedlemmer**
6. **Valg av kasserer og revisor**
7. **Saker til orientering. Utbygging til ladning av elbiler i garasjene øst og vest.**
8. **Forslag fra beboere**
  - a. **Fra Kitty Colbjørnsen Aarseth i 41D**

### **Regler rundt avstemning**

Hver husstand har 1 stemme på Generalforsamlingen. Leieboere har ikke stemmerett uten å kunne vise til fullmakt fra huseier (lastes opp i svarskjema). Vedtak fattes med simpelt flertall. Vedtak om endringer av vedtektene fattes med 2/3 flertall.

### **Vedr. punkt 5**

Tommy Normann (øst) trer ut av styret.  
Cecilie Leganger (øst) stiller til valg.  
Mats Lennartsson (vest) trer ut av styret.  
Øivind Frisvold (vest) stiller til valg.

### **Vedr. punkt 6**

Vi er svært glad for at Eivind og Stein stiller på nytt. Eivind gjør mye arbeid utover å være kasserer og er svært takknemlig for den innsats som gjøres. Stor takk til de begge!

### **Vedr. punkt 7:**

Styret har innhentet 4 tilbud fra leverandører. For å komme med en anbefaling og kostnadsoverslag samt finansiering for arbeidet til huseierne er styret avhengig av å vite hvor god kapasitet Hafslund har i strømmettet. Dette kan ha stor påvirkning på de totale kostnadene. Det ble derfor iverksatt søknad til Hafslund i mars 2020 for å avklare dette. Dette er en tidkrevende prosess og styret trenger her mer tid til å komme med en anbefaling.

### **Vedr. punkt 8:**

Vi ønsker alle huseiere velkomne med forslag til generalforsamlingen og ønsker dette på email innen den søndag 29.mars. 1 innkommet forslag.

- a. **Fra Kitty Colbjørnsen Aarseth i 41D**

*«Jeg ønsker å fremme ønske om å beskjære noen av trærne mot barnehagen, de store, for å forbedre solforhold på egen terrasse. I tillegg er det et tre ganske nærme garasjeinnkjøringen mellom barnehagen som har hatt et delvis rotvelt i et uvær høsten 2018. Dette treet bør vurderes felles. Et slikt type arbeid må gjøres av fagfolk, og jeg kan hente inn priser på dette. Jeg er åpen for å bekoste en slik*

*beskjæring av tre mot barnehagen selv. Evt høre med noen fra 41 rekken blir med på dette.»*

**Styret innstilling til forslag:**

Spørsmålet er 2 delt.

- A. Felling av trær for solforhold avklares med tilgrensende naboer og søkes eventuelt kommunen dersom relevant og er ikke anliggende for generalforsamlingen.
- B. Tre som har rotvelt ved garasje på østsiden. Treet må vurderes felt og huseierforeningen vil ta kostnaden dersom det er behov for felling eller annen utbedring. Anslått kost 5.000,-

Styret er positiv til bistand med innhenting av priser og gjennomføring av oppdraget.