

## **MARTHAS HAVE GENERALFORSAMLING**

19. mars 2015 kl. 20:00

Sigurd Iversensvei 53 A, hos Anne og Eugene Hunting

### **DAGSORDEN**

- 1. Godkjenning av møteinnkalling**
- 2. Valg av ordstyrer og referent**
- 3. Årsberetning og regnskap for 2014**
- 4. Budsjett for 2015**
- 5. Valg av styremedlemmer**
- 6. Valg av kasserer og revisor**
- 7. Forslag til Generalforsamlingen**
- 8. Saker til orientering**
- 9. Eventuelt**

Hver husstand har en stemme på Generalforsamlingen. Leieboere har ikke stemmerett uten å kunne vise til fullmakt fra huseier. Vedtak fattes med simpelt flertall. Vedtak om endringer av vedtektene fattes med 2/3 flertall.

#### **Ad punkt 5 (Valg av styremedlemmer):**

Christian Gjelstad (53 C, Vest), Terje Tingbø (47 C, Øst) og Tommy Normann (39 C, Øst) trer ut av styret. Det skal derfor velges 3 nye representanter til styret, 2 for 2 år, 1 fra Øst for 1 eller 3 år.

Styret foreslår følgende nye styremedlemmer:

Østsiden (velges for 2 år): Kunngjøres på generalforsamlingen.

Østsiden (velges for 1 eller 3 år) Kunngjøres på generalforsamlingen.

Vestsiden (velges for 2 år): Kunngjøres på generalforsamlingen.

### **FORSLAG TIL GENERALFORSAMLING**

#### Styrets forslag:

A. Styret foreslår at årlig godtgjørelse til kasserer økes til kr. 3.000.

B. Styret foreslår at garasjeleien økes fra kr. 400 til kr. 500 pr. måned.

#### Innkomne forslag (se neste side):

C. Forslag fra Grete Ellefsen og Stein Sunde i 41 D om ny og bredere port på østsiden.

D. Forslag fra Stein Sunde om å sette bort garasjevask til et firma med vaskemaskin/slamsuger

E. Forslag fra Elisabeth Berg og Torstein Grundt i 43C om maling av rekkehusene

F. Forslag fra Elisabeth Berg og Torstein Grundt i 43C om automatisk port i garasjen på vestsiden

G. Forslag fra Elisiv Mentzoni om oppussing/fornyelse (og ny port)

H. Forslag fra Elisiv Mentzoni i 47 D om nye postkassestativer/ postkasse

Oslo, 10. mars 2015

Styret i Marthas Have Huseierforening

**Forslag C fra Grete Ellefsen / Stein Sunde i 41 D:**

*Vi fremmer herved forslag om at porten inn til gangveien på østsiden blir skiftet. Det bør fortrinnsvis bygges helt ny og bredere port, slik at det er plass for søppelbilen og eventuelle utrykningsbiler. Kan styret vennligst innhente anbud, slik at dette kan komme med i budsjettet for 2015/16.*

**Forslag D fra Stein Sunde i 41 D:**

*Jeg foreslår at vi setter bort garasjevask til et firma som kommer med vaskemaskin/slamsuger. Skaff gjerne pris på dette før årsmøtet slik at det kan reflekteres i budsjettet for 2015.*

**Forslag E fra Elisabeth Berg og Tostein Grundt i 43 C:**

*Male rekkehusene hvite. Vi tror at å male husene vil gjøre området mer tidsriktig og hyggelig. En løsning nummer to er å male disse sorte slik mesteparten av de andre husene er malt i.*

**Forslag F fra Elisabeth Berg og Tostein Grundt i 43 C:**

*Vi ønsker svært gjerne å være med på å lage en automatisk garasjeport i den nederste garasjen, slik vi har i den øverste garasjen.*

**Forslag G fra Elisiv Mentzoni i 47 D:**

*Mitt forslag er at vi får nye postkasse stativer/ postkasser.*

**Forslag H fra Elisiv Mentzoni i 47 D:**

*Lekeplassene trenger oppussing/ fornyelse og porten ut mot veien bør byttes så den kan lukkes med tanke på barn som leker.*

# Årsberetning 2014 for Marthas Have Huseierforening

I inneværende periode har styret bestått av følgende personer:

Tommy Normann (39 C, Øst)  
Christian Gjelstad (53C, Vest)  
Hilde Dons Jensen (51B, Vest)  
Terje Tingbø (47C, Øst)

Det har ikke vært fordeling av verv i styret.

*Eivind Bull-Hansen* har vært kasserer.  
*Stein Sunde* har vært revisor.  
Begge ble oppnevnt av generalforsamlingen.

Det har vært avholdt 4 styremøter. I tillegg har styret arbeidet løpende via e-post. Styret har arbeidet med følgende saker ved siden av den løpende virksomheten gjennom året:

## Vårdugnad 2014

Årets dugnad ble avholdt i begynnelsen av mai. 3 containere ble bestilt og fylt. I år må vi også skryte av god kildesortering. Ingen ekstra kostnader påløp. Diverse reparasjons- og maleroppgaver ble ivaretatt samt generell opprydding. Vi takker alle for god innsats!

## Gressklipper

Det ble kjøpt inn en ny gressklipper av typen Klippo våren 2012. Gressklipperen er nå i bra stand og klar for en ny sesong. **Det er viktig at alle som bruker klipperen leser bruksanvisningen nøye. Vi ber derfor alle brukere sette seg inn i brukerveiledningen som ligger ute på våre hjemmesider - før de tar i bruk klipperen.** Link: [www.marthashave.org/](http://www.marthashave.org/)

## Utskifting av utelamper

Etter arbeidet i 2013 gjenstår utskifting av lampen ved garasjen på Østsiden og flytting av sensoren som slår av og på lyset.

## Asfaltarbeider

Asfaltarbeider for å reparere asfalten og tette hull ble gjennomført våren 2014.

## Stålbur i garasjen på Østsiden

Det har blitt montert et stålbur i garasjen på Østsiden for å kunne låse inn gressklipper, høytrykksspyler og annet av verdi.

## Skiftet gjerde mot Bestumveien 17A

Gjerdet mellom Bestumveien 17A og fellesarealet på Vestsiden ble skiftet etter initiativ fra Kolderup, eier av Bestumveien 17A. Han tok seg av arbeidet med utskiftingen, og vi betalte halvparten av kostnadene.

## Ny hjemmeside for Marthas Have!

Eivind Bull-Hansen har utarbeidet nye nettsider for Marthas Have. Det er et flott stykke arbeid som er utført, med mange fine bilder og nyttig informasjon. Adressen er som tidligere [www.marthashave.org](http://www.marthashave.org)

## Årsregnskap og budsjett

Styret har gjennomgått årsregnskap for 2014 og budsjett for 2015 og funnet dem i orden. Styret anbefaler at årsregnskap og budsjett godkjennes på Generalforsamlingen.

Oslo, 10. mars 2015

Styret i Marthas Have Huseierforening