

Referat fra årsmøtet

Møtedato: 25. april 2024

Møtetidspunkt: kl 18:00 – 19:20

Sted: Laboratoriet 2.etg

SAKSLISTE:

1. KONSTITUERING

- 1.1. Valg av møteleder: **Kitty Aarseth**
- 1.2. Valg av protokollfører og protokollvitne: **Cecilie Leganger**
- 1.3. Registrering av antall stemmeberettigede i møtet:
17 (hvorav 6 fullmakter)
- 1.4. Godkjenning av innkalling og gjennomføringen av møtet: **Godkjent**

2. ÅRSRAPPORT FOR 2023

Styrets årsrapport tas til orientering.

Ingen kommentarer, godkjent

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023:

Godkjent.

Kommentar: Ønskelig med mer detaljerte poster i regnskapet.

Til info: Portklubben oppløses, og kostnadene som tidligere har ligget under portklubben, skal føres inn til Marthas Have. **Godkjent**

4. BUDSJETT FOR 2024: **Godkjent.**

Styret gjør seg kjent med budsjettprosessen gjennom Solibo/ekstern forretningsfører og vil innkalle til ekstraordinær generalforsamling i løpet av høsten om budsjettet må godkjennes før nytt regnskapsår. Dette som konsekvens av overgang til ekstern forretningsfører.

5. STYREMEDLEMMER:

- Kitty Aarseth fortsetter som styreleder
- Anita Olsen fortsetter som nestleder
- Cecilie Leganger fortsetter i styret
- Mats Lennartsson går inn i styret
- Håkon Kavli går ut av styret

Dette stemmes frem med flertall i generalforsamling

6. VEDTEKTER

Det ble ved årsmøte 2023 vedtatt at vedtektene skulle revideres for å sikre rettigheter og plikter for eksterne garasjeiere i forbindelse med garasjerehabiliteringen. Under generalforsamlingen la derfor styret frem forslag til reviderte vedtekter. Styret har også etter anbefaling fra regnskapsfører tatt med endringer ang budsjett og regnskap inn i forslaget.

Se forslag til vedtak: [Se vedlegg i innkalling/solibo](#)

Konklusjon: Behandlingen av vedtektene ble vedtatt utsatt til neste generalforsamling.

Men vedtekt 10 vedtas:

§10 Det skal ikke brukes vanlig stikkontakt til å lade elbil i garasjen. Ta kontakt med styret for å få kontaktinformasjon til vår ladeoperatør og installatør av ladebokser.

7. ANNET, INNKOMNE FORSLAG

Eivind Olaf Bull-Hansen bidrar med støtte for styret i kommende år med følgende oppgaver

- Økonomisk rådgiver for styret
- Følge opp leien av garasje plasser
- Vedlikeholde Marthas Have sitt nettsted.

Forslag om å ha 3 i styret, og ikke 4. Årsak: Det er ikke lett å rekruttere nye til styret. Dette forslaget legges til styrearbeidet med revisjon av vedtekter.

Oslo, 23.05.2024

Styret i Marthas Have huseierforening