

Referat fra Generalforsamling Marthas Have Huseierforening, 25. april 2023

Onsdag 26. april kl. 18.00

Laboratoriet, Harbitzalléen 3, møterom i 2. etasje

Saksliste:

1. Godkjenning av møteinnkalling
2. Valg av ordstyrer og referent
3. Årsberetning for 2022
4. Regnskap for 2022
5. Valg av styremedlemmer
6. Forslag til generalforsamlingen
7. Budsjettforslag for 2023
8. Valg av kasserer og revisor
9. Eventuelt

15 husstander representert i møtet, ingen fullmakter

Hver husstand har en stemme på Generalforsamlingen. Leieboere har ikke stemmerett uten å kunne vise til fullmakt fra huseier. Vedtak fattes med simpelt flertall. Vedtak om endringer av vedtektene fattes med 2/3 flertall. Eksterne garasjeiere som inviteres til punkt 6.B har ikke stemmerett.

1. Godkjenning av møteinnkalling
 - a. Stemmeresultat: Godkjent
2. Valg av ordstyrer og referent
 - a. Øivind Frisvold 49B som ordstyrer
 - b. Kitty Colbjørnsen Aarseth, 41D som referent
3. Årsberetning for 2022
 - a. Styret orienterte kort.
 - b. Rekkverk er også kjørt ned av brøytebil ved 45B
 - c. Brøytebilen har kjørt ned hekken ved 49D
 - d. Stemmeresultat: Godkjent
4. Regnskap for 2022
 - a. Kasserer gikk igjennom regnskapet
 - b. Stemmeresultat: Godkjent
5. Valg av styremedlemmer
 - a. Styres forslag:
 - i. Hilde Dons Jensen, 51B, går ut av styret
 - ii. Anita G. Olsen, 49A som nytt medlem for 2 år
 - iii. Cecilie Leganger, 39E fortsetter som medlem
 - iv. Haakon Kavli, 53C, fortsetter som medlem
 - v. Kitty Colbjørnsen Aarseth, 41D, fortsetter som medlem
 - b. Stemmeresultat: Nytt styre godkjennes

6. Forslag til generalforsamlingen
 - a. Ekstern forretningsfører
 - i. Kort orientering fra styre og kasserer
 - ii. Følgende ble vedtatt:
Styret gis fullmakt til å inngå avtale om forretningsførsel med ekstern forretningsfører innenfor en ramme av 40.000 kroner/år.
 - b. Garasjen
 - i. Brev fra eksterne eiere leses opp
 - ii. Informasjon fra kasserer – fellesutgifter er gjennom de siste 40 årene blitt delt på 54 plasser hvor 6 av de har ekstern eier.
 - iii. Følgende ble vedtatt:
Styret gis fullmakt til å gjennomføre prosjekt for betongrehabilitering med grunnlag i beskrivelsen innenfor en ramme på maksimalt 3.750.000 kroner inkl. MVA
Det nye styret utreder forslag til ordninger for medbestemmelse for eksterne garasjeiere i 53
7. Budsjettforslag for 2023
 - a. Kasserer informerer. Kun som et driftsbudsjett. Garasjerehabiliteringen holdes utenom ordinært driftsbudsjett. Det er en forutsetning at hver enkelt tar opp privat lån og følger styrets forslag til innbetalingsplan
 - b. Vedtak som påvirker budsjettet: ekstern forretningsfører og garasjer
 - c. Kasserer ber om vedtak, om kostnad revideres for ekstern forretningsfører i budsjettet.
 - i. Følgende ble vedtatt:
Fellesutgifter økes med 40 000 kr fra ordningen innføres
 - d. Innspill: Vurdere å øke leiepris for garasjeplasser etter rehabilitering. Dagens pris er 550 kr/mnd, ingen eksterne som leier
8. Valg av kasserer og revisor
Følgende ble vedtatt:
 - a. **Ekstern forretningsfører fungerer som kasserer**
 - b. **Eivind Bull-Hansen fortsetter som økonomiansvarlig i Marthas Have**
 - c. **Ved behov er Stein Sunde oppnevnt som revisor**
9. Eventuelt
 - a. Ved rehabilitering eller annet støyende arbeid, husk varsel til naboer
 - b. Husk ikke parkering i gangveiene. Kun kjøring for nødvendig av/på lessing
 - c. Papirsøppel, skal pakkes sammen. Større ting kan kjøres opp til Smestad
 - d. Gatebelysning. Flere lamper fungerer ikke som de skal og må skiftes