

Referat fra Generalforsamling i Marthas Have huseierforening 2022

Tid og sted: Torsdag 28. april kl. 19.30 hos Hunting i Sigurd Iversens vei 53a

1. Godkjenning av møteinnkalling

Enstemmig godkjent uten merknader.

2. Valg av referent og ordstyrer

Cecilie Leganger valgt som referent.

Øivind Frisvold valgt som ordstyrer.

3. Årsberetning og regnskap for 2021

Enstemmig godkjent uten merknader.

4. Valg av styremedlemmer

Håkon Northcraft Kavli

Kitty Colbjørnsen Aarseth

Enstemmig godkjent uten merknader.

5. Valg av kasserer og revisor

Eivind Bull-Hansen fortsetter som kasserer

Stein Sunde fortsetter som revisor.

Enstemmig godkjent uten merknader. På vegne av hele Marthas have: Tusen takk til Eivind og Stein!

6. Utbedring av garasjene

Styreleder Hilde Dons Jensen redegjør for de viktigste funnene i rapporten vi nylig har fått fra WSP Norge AS.

Anbefalingene fra WSP AS er:

- God ventilasjon i begge garasjene (ok i øst, i vest bør viften stå på)
- En løsning for håndtering av setningsskadene i gavlvegg i garasjen i øst bør detaljprosjekteres
- Rehabiliteringsarbeid/utbedring av korrosjonsskader bør igangsettes innen rimelig tid

Enstemmig vedtatt at det nye styret fortsetter arbeidet med utbedring av garasjene.

Replikk fra kasserer: Dersom utbedringen av garasjene blir en utgift som medfører at vi må ta opp lån, må vi se på nye måter å drifte huseierforeningens utgifter og økonomi.

7. Innsendte forslag

a. Kommunale friområder - trær

Beboerne som har tatt opp forslaget om å kontakte kommunen angående trærne som står på kommunens tomt, langs Mærradalsbekken, redegjør for sitt syn.

Enstemmig vedtatt: Styret finner ikke grunnlag for å fremme nye forslag i saken nå, på vegne av Marthas Have.

b. Innspill til organisering av dugnad

- Fornye det gamle områdekartet der de faste oppgavene står oppført

- Ha en mer detaljert dugnadsplan med fordeling av oppgaver

Enstemmig vedtatt: Styret tar innspillene til etterretning for fremtidige dugnader.

c. Sette av midler til oppgradering av lekeklassene

Det er ikke satt av spesifikke midler til lekeklassene, men det er en del av formålet med vedlikeholdsfondet. Det nye styret blir oppfordret til å etablere en gruppe som jobber med formål å:

- Gi lekeklassene litt ekstra omsorg
- Bli en gjeng som har lyst til å jobbe sammen om felles mål

Enstemmig vedtatt: Forslaget oversendes det nye styret for videre arbeid med forbedring av lekeklassene.

8. Budsjettforslag for 2022

Godkjent – men med følgende merknad:

Fra juli har Telia en prisøkning på 40 kroner per husstand per måned. Budsjettet korrigeres derfor med 40 kroner i tillegg. Da blir de månedlige fellesutgiftene per husstand i måneden 1091 + 40, som blir 1130 kroner.

Enstemmig vedtatt.

Bestum, 28. april 2022

Cecilie Leganger