

Referat fra Generalforsamlingen 2019 i Marthas Have Huseierforening

Tid og sted: Onsdag 27. mars 2019 kl. 20.00
hos Hunting i Sigurd Iversens vei 53a.

- 1. Godkjenning av møteinnkalling:** Møteinnkalling og agenda ble godkjent uten merknader.
- 2. Valg av referent:** Tommy Normann
- 3. Årsberetning og regnskap for 2018:** Styrets årsberetning og regnskap for 2018 ble godkjent uten merknader.

Eivind kassereren går igjennom regnskap for 2018 og redegjorde for inntekter og utgifter
Revisor har godkjent regnskapet.

Styret gjennomgår året 2018,
Oppgradering av lekeplassen , tre felling på vestsiden og parkeringsforhold i Sigurd Iversensvei.
Elbil utredning er iverksatt og styret ønsker å innhente prisoverslag fra forskjellige leverandører/
entreprenører for utbygging.Her er det engasjement fra deltagerne.
Sprekk i muren ved garasje øst, dette må utbedres og innhente teknisk kompetanse.

4. Budsjett for 2018

Etter gjennomgang av budsjettforslaget ble følgende vedtatt:

Det er nå opprettet et vedlikeholds-/investeringsfond, tilsvarende en ekstraavgift på 150 kroner per husstand per måned.

I merknadene til budsjett er det også spesifisert at styret har fullmakt til å omdisponere midler fra tre poster – henholdsvis postene for fondet, garasjevask og lekeplasser – for å kunne bruke pengene på andre presserende tiltak, for eksempel utredning av elbillading og eventuell utbedring av sprekkdannelse i grunnmuren til garasje 39.

Det tilsvarer rundt 100.000 kroner. I tillegg har vi en kontantreserve på om lag 100.000 kroner, ment som buffer mot uforutsette utgifter.

Vi ber alle huseiere om å lese budsjettet og merknader som ligger ute på våre hjemmesider: www.marthashave.org

5. Valg av styremedlemmer

Marius Austnes 43D tar over etter Christian Rindlisbacher 41E

6. Valg av kasserer og revisor

Eivind Bull-Hansen, 41b, ble gjenvalgt som kasserer for perioden frem til neste års generalforsamling, noe vi setter stor pris på!
Stein Sunde, ble gjenvalgt som revisor for perioden frem til neste års generalforsamling.

7 Forslag til Generalforsamlingen

I år har det ikke kommet inn noen forslag.

8. Saker til orientering

Stadig flere av beboerne får seg El-bil. Viktig å merke seg at det elektriske anlegget i garasjene pr dags dato ikke er godkjent som ladeplasser.

Dette er noe styret jobber med og håper å komme med forslag til løsninger fremover.

Det er derfor viktig at alle som lader i garasjene nå setter seg inn i regler for lading og sikkerhet rundt dette før man kobler seg på kontakten på parkeringsplassen.

<https://www.dsb.no/lover/elektriske-anlegg-og-elektrisk-utstyr/tema/elbil---lading-og-sikkerhet/#bruk-av-eksisterende-kontakter>

*Årets Dugnad vil bli 7 og 8 mai så sett av datoen allerede nå.
Innkallelse kommer.*

9. Eventuelt

Styret har blitt kontaktet av Viken Fiber som gjør en sondering i området rundt interessen for fiberutbygging i området.

Mer informasjon kommer.

Takk alle for en god gjennomført generalforsamling.

Bestum 29.,mars 2019

På vegne av styret i Marthas Have Huseierforening // Tommy Normann