

Referat fra Generalforsamlingen 2018 i Marthas Have Huseierforening

Tid og sted: Torsdag 8. mars 2018 kl. 20.00 hos Hunting i Sigurd Iversens vei 53a

**1. Godkjenning av møteinnkalling:** Møteinnkalling og agenda ble godkjent uten merknader.

**2. Valg av referent:** Cecilie Leganger

**3. Årsberetning og regnskap for 2017:** Styrets årsberetning og regnskap for 2017 ble godkjent uten merknader.

Styremedlem Mats Lennartsson gikk gjennom årsberetningen, og utdypet blant annet punktene om den skadede Get-kabelen som ble byttet ut, som det skulle vise seg ikke ble en kostnad for Marthas Have likevel, samt at styret har forhandlet fram en bedre leie-avtale med Get.

Kasserer Eivind Bull-Hansen redegjorde for de viktigste punktene i det revisorgodkjente regnskapet. Overført beholdning til 2018 er på 107 939 kroner, til sammen 74 551 kroner mer enn budsjettet. Årets overskudd skyldes i hovedsak at Get til slutt tok kostnaden ved kabelutbedring og graving på Vestsiden, samt en generell forsiktig pengebruk gjennom året. Overskuddet gir oss nå en reserve mot eventuelle uforutsette utgifter, og er vårt «lille oljefond». I tillegg har vi fått kreditering på 34.799 kroner fra Get for årene 2016-2018.

#### **4. Budsjett for 2018**

Forslaget til budsjett for 2018 ble godkjent uten merknader.

Kasserer Eivind Bull-Hansen viser til at budsjettet tar høyde for følgende ut over det som har vært normalt:

Inntekter:

1. Innbetalinger på 425 kroner måneden til dekning av fellesutgifter, mot budsjettet 550 kroner i fjor. Normalprisen har i senere ligget rundt 450 kroner måneden.
2. Kreditering på 34.799 kroner fra Get for årene 2016-2018

Utgifter:

1. Garasjevask på 15.000 kroner.
2. 30.000 kroner til opprusting av lekeplasser.

Eivind har satt opp budsjettet slik at fjorårets overskudd på rundt 100.000 kroner, i hovedsak som følge av at Get selv tok graveregningen av den skadede kabelen, blir beholdt som en buffer mot uforutsette utgifter.

Ellers vil tjenester som snø- og sandstrøing, garasjevask, kabel-TV, containerleie under dugnad og løpende vedlikehold bli opprettholdt som normalt.

#### **5. Valg av styremedlemmer**

Følgende valg av styremedlemmer ble gjort ved akklamasjon:

• Tommy Normann, 39 c, overtar for Cecilie Leganger • Unni Rutherford, 49d, tar over for Andrew Rutherford • Christian Rindlisbacher, 41e, fortsetter i styret med forbehold om erstatning innen kort tid • Mats Lennartsson, 51c, er valgt for en ny periode.

## **6. Valg av kasserer og revisor**

Eivind Bull-Hansen, 41b, ble gjenvalgt som kasserer for perioden frem til neste års generalforsamling, noe vi er svært takknemlig for! Stein Sunde, 41d, ble gjenvalgt som revisor for perioden frem til neste års generalforsamling, og får en flaske vin for innsatsen.

## **7. Forslag til Generalforsamlingen**

Oppgradering av lekeplassene. Styret støtter forslaget, og har budsjettet med kr 30000 til dette formålet.

## **8. Saker til orientering**

Huseierforeningens oppføring med organisasjonsnummer i Brønnøysundregistrene vil bli oppdatert av kassereren med nye navn på styremedlemmene straks styret har konstituert seg med leder og nestleder.

Huseierforeningens nettsted på [www.marthashave.org](http://www.marthashave.org) blir som vanlig oppdatert med dette referatet og tilhørende møteinnkalling, årsberetning, regnskap og budsjett, samt med navnene på de nye styremedlemmene. En stor takk til kasserer Eivind Bull-Hansen for jobben han gjør med nettsiden vår.

## **9. Eventuelt**

Følgende punkter kom opp med forhold som styret bør ha et øye på i kommende årsperiode i tillegg til vanlige, løpende saker:

Nå som stadig flere får seg el-biler, bør vi få et kostnadsanslag for strømkapasitet for el-bil i garasjene, for slik å sikre oss i fremtiden. Vårt sikringsskap i garasjen har per nå en beskjeden inntaksstrøm på 40 ampere. Her bør vi få noen til å komme på befaring!

Vi har hatt mye dobbeltparkering i Sigurd Iversens vei denne vinteren. Det har tidvis vært kronglete å kjøre ut og inn av garasjen, og i tilfelle behov for utrykningskjøretøy har nok veien vært for smal. Kan vi gjøre noe med dette? Jobbe for å få på plass «parkering forbudt»-skilt, for eksempel, eller beboerparkeringskort? Kan være interessant å undersøke hva slags beboerparkeringsplaner Ullern bydel har.

Bestum, 15. mars 2017

Cecilie Leganger Referent