

Referat fra Generalforsamlingen 2017 i Marthas Have Huseierforening

Tid og sted: Torsdag 2. mars 2017 kl. 20.00 hos Hunting i Sigurd Iversens vei 53a

Til stede: Representanter for 10 av foreningens 33 husstander i Sigurd Iversens vei 39-53

1. Godkjenning av møteinnkalling

Møteinnkalling og agenda ble godkjent uten merknader.

2. Valg av ordstyrer og referent

Andrew Rutherford ble valgt som ordstyrer og Eivind Bull-Hansen som referent.

3. Årsberetning og regnskap for 2016

Styrets årsberetning og regnskap for 2016 ble godkjent uten merknader.

Styreleder Cecilie Leganger utdypet punktet om utbedring av Get-kabelen til husrekke 51. Etter koplingsbrudd la Get en midlertidig kabel fra koplingsboksen ved husrekke 49 og frem til rekke 51. Kabelen ligger løst oppe på jorden. Det trengs en mer permanent løsning som innebærer graving og asfaltarbeider, stipulert av Get til 85.000 kroner. Styret vil undersøke om arbeidet kan gjøre på en enklere og rimeligere måte før arbeidet tar til når telen har gått til våren. Avtalen med Get tilsier at huseierforeningen har ansvaret for og må bære kostnadene til nødvendige utbedringer av det interne fordelingsnett på området.

Kasserer Eivind Bull-Hansen redegjorde for de viktigste punktene i det revisorgodkjente regnskapet. Det ble vist til at dobbelt så høye kabelavgifter til Get i 2016 bare skyldes endret forfallsdato, ved at årsbeløpet for 2017 allerede ble betalt i desember 2016, mot tidligere i januar i det aktuelle avgiftsåret. Styret har for øvrig forhandlet frem en noe rimeligere kabelavgift med Get, noe som bør fremkomme av 2017-regnskapet om et år.

4. Budsjett for 2017

Forslaget til budsjett for 2017 ble godkjent uten merknader.

Kasserer Eivind Bull-Hansen viste til at budsjettet tar høyde for den ekstraordinære og uventede engangsutgiften til graving av ny Get-kabel til husrekke 51, men at det ellers ikke er lagt opp til større nye investeringer i 2017. Tjenester som snø- og sandstrøing, garasjevask, kabel-TV, containerleie under dugnad og løpende vedlikehold vil bli opprettholdt som normalt.

Det vedtatte budsjettet for 2017 innebærer at husstandenes innbetalinger til dekning av fellesutgifter øker fra 425 til 550 kroner i måneden, innkrevd med regninger på 2.200 kroner tre ganger i året. Dessuten øker leien av ekstra garasjeplass fra 500 til 550 kroner i måneden.

5. Valg av styremedlemmer

Følgende valg av styremedlemmer ble gjort ved akklamasjon:

- Cecilie Leganger, 39e, gjenvalgt for et ekstra tredje år
- Andrew Rutherford, 49d, har igjen et år av sin valgperiode på to år
- Christian Rindlisbacher, 41e, gjenvalgt for et ekstra tredje år
- Mats Lennartsson, 51c, nyvalgt for en periode på to år

6. Valg av kasserer og revisor

Eivind Bull-Hansen, 41b, ble gjenvalgt som kasserer for perioden frem til neste års generalforsamling.

Stein Sunde, 41d, ble gjenvalgt som revisor for perioden frem til neste års generalforsamling. Stein og Grete flytter i løpet av mars ut av Marthas Have, men Stein sa seg likevel villig til å fortsette som "ekstern revisor". Under årsmøtet ble han spesielt takket for sitt mangeårige verv som revisor og ikke minst for sin innsats som en "vaktmester" som på eget initiativ har byttet lysrør, fulgt opp den elektriske garasjeporten i 39 og gjort annet forefallende arbeid til beste for fellesskapet.

7. Forslag til Generalforsamlingen

Verken styret eller noen beboere hadde lagt frem forslag til behandling på generalforsamlingen.

8. Saker til orientering

Huseierforeningens oppføring med organisasjonsnummer i Brønnøysundregistrene vil bli oppdatert av kassereren med nye navn på styremedlemmene straks styret har konstituert seg med leder og nestleder.

Huseierforeningens nettsted på www.marthashave.org blir som vanlig oppdatert med dette referatet og tilhørende møteinnkalling, årsberetning, regnskap og budsjett, samt med navnene på de nye styremedlemmene.

9. Eventuelt

Følgende punkter kom opp med forhold som styret bør ha et øye på i kommende årsperiode i tillegg til vanlige, løpende saker:

Få til bedre kontakt med og informasjon fra Oslo kommune om videre opprydding i Mærradalsbekken og eventuell ytterligere trefelling på kommunens eiendom langs bekken, følge opp at det midlertidige gjerdet ved bekeinnløpet til røret under Sigurd Iversens vei blir erstattet av noe penere og mer hensiktsmessig, samt holde seg orientert om utviklingen i et initiativ overfor Jernbaneverket fra beboere nærmest jernbanen om å få etablert støyskjermer mot togtrafikken.

Bestum, 3. mars 2017

Eivind Bull-Hansen

Referent