

Referat fra generalforsamling i Marthas Haves huseierforening.

Tidspunkt: 10.03.2016.

Sted: Hos Anne og Eugene Hunting i nr. 53 a.

Tilstede: Representanter fra i alt 14 husstander, hvorav alle 4 styremedlemmer, kasserer og revisor. Ingen husstander hadde levert fullmakter.

1. Godkjenning av møteinnkalling; godkjent uten kommentarer.
2. Valg av ordstyrer og referent; Øivind Frisvold ble valgt som ordstyrer, Asbjørn Valheim som referent.

3. Årsberetning og regnskap for 2014;

Regnskapet ble gjennomgått av kasserer. Årsberetning og regnskap for 2015 ble godkjent av generalforsamlingen uten anmerkninger.

- 4 Forslag til generalforsamlingen;  
Styret hadde ingen konkrete forslag til Generalforsamlingen.

Innkomne forslag:

A. Forslag fra Ellisiv Mentzoni (47 D)

"Det gjelder trærne langs bekken. Mitt forslag er at vi kapper ned de aller høyeste og tynner ut grener/kviser og kutter toppene på de som ikke er fullt så høye. Etter min mening burde de kappes ned til høyden på husene. Dette vil både gi mer sol og ikke minst mer lys inn i de nederste leilighetene.

Om det ikke er mulig å få gjennom at trærne blir kappet ned vil det jo uansett være til stor glede for mange om de blir trimmet så det er færre grener/blader på dem."

Det ble vist til at trærne er kommunale, men det er mulig å be kommunen gjøre noe med saken.

Følgende forslag ble vedtatt mot 2 stemmer: Generalforsamlingen vedtar at styret tar saken opp med kommunen.

B. Forslag fra "lekeklasskomiteen" v/ Cecilie Leganger (39 F)

"Lekeklasskomiteen foreslår å bytte ut de gamle benkene på lekeplassene med noen trivelige benkebord. Disse må være solide og kunne stå ute hele året, og det foreslås dermed et budsjett på 6 000 kr."

Det ble presisert at forslaget gjaldt benker og bord. For øvrig er det rom for saken i budsjettforslaget.

Følgende ble enstemmig vedtatt: Styret bes sette av kr. 10 000,- til opprustning av lekeplassene.

C. Forslag fra hans Nicolai Fritzner (39 E)

"Øke budsjett for generelle forbedringer som beplantning, beskjæring og generell oppgradering av utearealet. Som for eksempel å leie inn noen som slår gresset på vollen ned langs veien foran garasjen i øst."

Det ble vist til at huseierne i nr. 39 har ansvaret for å holde dette området i hevd, jf. vedtak i Generalforsamling 7.11.1983. Forslaget falt.

5. Budsjett for 2016;

Kasserer Eivind Bull-Hansen redegjorde for budsjettforslaget.

Det ble enstemmig vedtatt at styret får fullmakt til å vurdere om det også i år skal leies et firma til å rengjøre garasjene.

Budsjettet ble godkjent av generalforsamlingen, med tillegg i henhold til vedtak under pkt. 8 og 9.

6. Valg av styremedlemmer; Nye styremedlemmer ble valgt ved akklamasjon. Styret frem til neste generalforsamling består av: Vestbredden: Andrew Rutherford, 49 C (2 år) og Asbjørn Valheim, 53 D (1 år). Østbredden: Cecilie Leganger, 39 E (1 år) og Christian Rindlisbacher, 41 E (1 år ekstra).

7. Valg av kasserer og revisor; Eivind Bull-Hansen og Stein Sunde ble gjenvalgt til hhv. kasserer og revisor for 2016. Det ble gitt uttrykk for at jobben disse to gjør for Marthas Have verdsettes høyt.

8. Saker til orientering; Get-boksen er flyttet av Get på østsiden. Ledningen ligger åpent og slenger på deler av området, må graves ned til våren. Følges opp av styret. Trærne ved utkjørselen fra garasjen øst, mot barnehagen, må beskjæres, i samarbeid med barnehagen. Utgiftene deles. Tatt høyde for dette i budsjettet. Arbeidet med å skifte ut porten i øst videreføres.

9. Eventuelt; Godtgjørelse til kasserer økes fra kr. 3000,- til kr. 4000,- pr. år. Vedtatt mot 1 stemme.

Oslo, 15.03.2016

Asbjørn Valheim