

Referat fra generalforsamling i Marthas Haves huseierforening.

Tidspunkt: 19.3.2015.

Sted: Hos Anne og Eugene Hunting i nr. 53 a.

Tilstede: Representanter fra i alt 15 husstander, hvorav 3 styremedlemmer, kasserer og revisor. 2 husstander har levert fullmakter.

1. Godkjenning av møteinnkalling; Møteinnkalling ble godkjent uten kommentarer.
2. Valg av ordstyrer og referent; Hilde Dons Jensen ble valgt som ordstyrer. Christian Gjelstad som referent.
3. Årsberetning og regnskap for 2014; Årsberetning ble gjennomgått punkt for punkt:
 - A. Vårdugnaden ble gjennomført i begynnelsen av mai med godt fremmøte. Tre containere ble fylt og kildesortering ble gjennomført på god måte slik av gebyr ble unngått.
 - B. Gressklipperen fungerer som den skal. Den trenger en vårservice og det vil bli ordnet før sommeren. Alle brukere av klipperen oppfordres til å lese bruksanvisningen nøye før bruk (finnes på våre hjemmesider).
 - C. Etter arbeidet i 2013 gjenstår utskifting av lampen ved garasjen på Østsiden og flytting av sensoren som slår av og på lyset. Disse arbeidene bestilles av styret.
 - D. Asfaltarbeidene for å reparere og tette hull ble utført våren 2014. Dette ble gledelig nok rimeligere enn budsjettet.
 - E. Det er montert stålbur for oppbevaring av fellesutstyr i garasjen på Østsiden. Det ble montert et mindre kraftig bur enn bestilt. Dette er blitt purret opp gjentatte ganger uten hell. Vi har ikke mottatt regning for dette. Det ble etterspurt lås til denne. Styret skaffer dette.
 - F. Gjerdet mellom Bestumveien 17 a og fellesarealet på Vestsiden ble skiftet av Kolderup, eier av Bestumveien 17 a. Vi betalte halvparten av utgiftene.
 - G. Eivind Bull-Hansen har utarbeidet nye nettsider for Marthas Have. Vi takker Eivind for flott jobb med dette, og oppfordrer alle som lur på noe om Marthas Have om å gå inn på sidene. Adressen er www.marthashave.org.
 - H. Regnskapet ble gjennomgått av kasserer. Årsberetning og regnskap for 2014 ble godkjent av generalforsamling uten anmerkninger.
4. Budsjett for 2015; Budsjettet ble godkjent av generalforsamlingen, med tillegg i henhold til vedtak under pkt 7A, 7B og 7D.
5. Valg av styremedlemmer; Nye styremedlemmer ble valgt ved akklamasjon. Styret frem til neste generalforsamling består av: Vestbredden: Hilde Dons Jensen, 51 b (1 år) og Asbjørn Valheim, 53 d (2 år). Østbredden: Cecilie Leganger, 39 e (2 år) og Christian Rindlisbacher, 41 e (1 år).

6. Valg av kasserer og revisor; Eivind Bull-Hansen og Stein Sunde ble gjenvalgt til hhv kasserer og revisor for 2015. Det ble gitt uttrykk for at jobben disse to gjør for Marthas Have verdsettes høyt.
7. Forslag til generalforsamlingen;
 - A. Godtgjørelse til kasserer økes fra 2000,- til 3000,- pr. år. Vedtatt med 14 stemmer for, 1 mot.
 - B. Garasjeleie økes fra 400,- til 500,- pr. mnd. pr. utleieplass. Disse leies kun ut internt på Marthas Have. Vedtatt med 16 stemmer for, 1 mot.
 - C. Forslag om bredere port på østsiden. Terje Tingbø har fått to tilbud om bytte av port, samt flytting av portstolper. Ingen på generalforsamling stemte imot bytte og utvidelse av porten, og det godkjennes budsjettet. Styret jobber videre med saken.
 - D. Forslag om at vask av garasjer settes bort. Stein Sunde har hentet inn 4 tilbud. Det ble enighet om å prøve det i forbindelse med årets dugnad, og det vurderes i etterkant av utførelsen om dette skal settes bort igjen. Vedtatt med 13 stemmer for, 2 mot. Kr 20.000,- legges i budsjettet til dette.
 - E. Forslag om å male rekkehusene hvite/sorte. Saken avvises fordi generalforsamlingen ikke har mandat til å fatte et slikt vedtak. Ansvar for en slik oppgave ligger hos den enkelte huseier og løses evt. i samarbeid mellom eierne i hver rekke. Det henvises til å vise fornuft ved evt. fargevalg med tanke på husenes estetiske karakter.
 - F. Forslag om automatisk garasjeport på vestsiden. Saken avvises fordi generalforsamlingen ikke har mandat til å fatte et slikt vedtak. Et forslag om dette må komme fra de 11 beboere på Vestsiden, samt at de 6 eksterne eierne må komme til enighet om saken.
 - G. Forslag om nye postkassestativer/postkasser. Saken avvises da generalforsamlingen ikke har mandat til å fatte et slikt vedtak. Det er ulike løsninger for husene. På Vestsiden har alle enheter postkasser montert på husene, det samme gjelder for nr 43. Oppussing av stativer/postkasser bestemmes av de som berøres av disse.
 - H. Forslag om oppussing/fornyelse av lekeplassene og porten mot veien. Porten pusses opp, ref. pkt. C. Det er interesse for oppussing/fornyelse av lekeplassene. Det ble stilt spørsmål om ansvarsrett for evt. skader som skulle skje om utenforstående skulle skade seg under lek her. Det opprettes en komite blant småbarnsfamiliene som ser på dette, samt muligheter for oppgraderinger på lekeplassene.
8. Eventuelt;

Forslag om skilt i Sigurd Iversens vei om «Barn leker». Anne Hunting informerte om at dette er forsøkt tidligere, men da avvist av kommunen.

Oslo, 19.3.2015

Christian Gjelstad