

Referat fra generalforsamling i Marthas Have Huseierforening,

Tidspunkt: 11.03.2014, 20.00-21.15

Sted: Hos Hunting i 53A

Til stede: Representanter fra i alt 10 husstander, derav samtlige fire styremedlemmer og kasserer.

1. Godkjenning av møteinnkalling: Møteinnkallingen ble godkjent uten kommentarer.
2. Valg av ordstyrer og referent: Anita Olsen ble valgt som ordstyrer, Terje Tingbø som referent.
3. Årsberetning og regnskap for 2013: Årsberetningen ble gjennomgått punkt for punkt:
 - a. Vårdugnaden ble gjennomført i mai med godt fremmøte. Tre containere ble fylt, og kildesortering ble gjennomført på en god måte slik at gebyr ble unngått.
 - b. Gressklipperen fungerer som den skal. Den trenger en vårservice, og det vil bli ordnet før sommeren. Alle brukere av klipperen oppfordres til å lese bruksanvisningen nøye (finnes på våre hjemmesider).
 - c. Delvis utskifting av utelamper, samt reparasjon av brudd på ledning, er utført på østbredden med lavere kostnad enn estimert. Reparasjon av asfalt (ved 43D og huller ved innkjøring til begge garasjer) og to lamper gjenstår (ved innkjørsel til garasje øst og utenfor nr 39). Anbud på asfaltarbeid er innhentet, og dette vil bli utført i løpet av våren. Eventuelle tiltak i forhold til oppsamling av vann utenfor 43D vil bli vurdert. Kostnadsoverslag for asfaltering er innhentet og anslås til 5.000-10.000 kroner.
 - d. Sikringsskapene ble skiftet i henhold til plan i begge garasjene i året som gikk. Det er imidlertid varslet at Infratek ønsker å gjennomføre en el-sjekk i løpet av våren, så det kan komme ekstra utgifter som en følge av dette. Vi ser an eventuelle kostnader, men viderefører muligheten til å hente inn midler ved ekstra innkreving av fellesutgifter.
 - e. Det ble etterfylt sand i sandkassen på vestsiden i forbindelse med forrige dugnad. Lekeplassene er slitne, og reparasjoner og oppgraderinger bør vurderes (se pkt. 7).

- f. Regnskapet for 2013 ble gjennomgått av kasserer. Årsberetning og regnskap for 2013 ble godkjent av generalforsamlingen uten anmerkninger.
4. Budsjett for 2014: Budsjettet ble godkjent av generalforsamlingen. Muligheten for utvidet innkreving av fellesutgifter videreføres, dette for dekning av eventuelle utgifter forbundet med varslet el-sjekk av garasjene (pkt. 3d).
5. Valg av nye styremedlemmer: Nye styremedlemmer ble valgt ved akklamasjon. Styret frem til neste generalforsamling består av:
Vestbredden: Christian Gjelstad, 53C (1 år) og Hilde Dons Jensen, 51B (2 år).
Østbredden: Terje Tingbø, 47C (1 år) og Tommy Normann, 39C (1 år).
Hilde Dons Jensen erstatter Anita Olsen, og Tommy Normann har sagt seg villig til å ta ett år til i styret.
6. Valg av kasserer og revisor: Eivind Bull-Hansen og Stein Sunde ble gjenvalgt til henholdsvis kasserer og revisor for 2014. Det ble gitt uttrykk for at jobben disse to gjør i denne forbindelse, verdsettes stort.
7. Forslag til generalforsamlingen:
 - a. Det er foreslått å opprette en gruppe for å se nærmere på reparasjon og oppgradering av lekeplassene. Det har vært interesse fra småbarnsforeldre for dette, og 39E og 53C vil ta tak i saken. Forslag til oppgradering forelegges styret sammen med budsjett, gjerne i forkant av årets dugnad (mest sannsynlig i månedsskiftet april/mai).
 - b. Styret foreslår at det settes opp et stålbur for oppbevaring av utstyr i garasjen på østsiden. Det har forsvunnet ting i forbindelse med at uvedkommende har vært inne i garasjen, og man ønsker å sikre det som er av verdi (høytrykkspyler, plenklipper etc.). I tillegg vil det være praktisk å få ordnet utstyr og maling på hyller og hengt opp redskap på veggen. Kostnad for bur anslås til ca. 7.500 kroner inkl. mva, og hyller, oppheng og lås anslås til 2.000-3.000 kroner. Forslaget ble godkjent enstemmig av generalforsamlingen, og stålburet vil om mulig bli satt opp før årets dugnad.
8. Saker til orientering: Ingen saker til orientering
9. Eventuelt:

- a. Det hender av og til at den automatiske garasjeporten i garasje øst ikke lukker seg helt. Det oppfordres at man kontrollerer at den er igjen før man kjører eller forlater garasjen, slik at uvedkommende ikke får adgang.
- b. Det ble foreslått av 53A at garasjeleien for ekstraplassene i garasjene settes opp til 450 kroner per måned. Leien ble økt fra 300 til 400 kroner for to år siden, og man har forsøkt å holde den på et nivå som gjør det til et gode for huseierne samtidig som det gir en fornuftig inntekt til huseierforeningen. Det ble besluttet at leien holdes på 400 kroner i 2014, men at leiepris vurderes på ny ved neste generalforsamling.

Oslo, 11.03.2014

Terje Tingbø