

Referat fra Generalforsamling i Marthas Have Huseierforening torsdag 14.februar 2013

Tid: Torsdag 14. februar kl. 20.00

Sted: Hos Hunting i nr. 53A

Til stede: Representanter for 12 av i alt 33 husstander, derav 3 styremedlemmer og kasserer. 1 husstander var representert ved fullmakt.

1. Godkjenning av møteinnkalling Møteinnkallingen ble godkjent uten kommentarer.

2. Valg av ordstyrer og referent Hilde V. Marken ble valgt til ordstyrer og Anita Olsen til referent.

3. Årsberetning og regnskap for 2012.

Årsberetningen ble gjennomgått punkt for punkt.

Kommentarer og spørsmål:

Vårdugnad 2012: Årets dugnad ble vel gjennomført og med god kildesortering og gratis tømning for hageavfall gjennom rusken ordningen, ble utgiftene til containerleie noe lavere enn budsjettet. Styret vil også i år sørge for at beboerne blir orientert om hva man IKKE kan kaste i containere i forkant av dugnaden og ber om at dette blir respektert. Containerne blir også i år godt merket med hva som kan kastes i hvilken container (hageavfall / blandet avfall).

Dialog med Oslo kommune ang. bekken: Det vil ikke bli gjort noe med dette fra kommunens side. De vil klippe gresset i området oftere og holde utglidningen under oppsyn.

Gressklipper: Det ble kjøpt ny gressklipper av typen Klippo i fjor vår. Dessverre har denne også fått skader i.a. sesongen pga. feil bruk og må leveres inn til service før årets sesong starter. Det er derfor **VIKTIG** at alle som bruker klipperen setter seg inn i brukerveiledningen som ligger på vår hjemmeside <http://home.online.no/~eiv-bul/index.htm>.

Utskifting av utelamper: Det ble i løpet av året skiftet ut totalt 4 utelamper, ved dette arbeidet ble det oppdaget flere feil på ute belysningen, bl.a. et mulig kabelbrudd som har mørklagt deler av østsiden. Hele utebelysningen bør sjekkes og er lagt fram som egen sak til generalforsamlingen.

Sikringsskap i garasjene: I forbindelse med utskifting av utelamper, ble vi gjort oppmerksom på at sikringsskapet i garasjen på østsiden ikke holdt dagens standard. Det mangler deksler på sikringene som kan medfører fare for støt, i tillegg er det mangelfull merking og kursfortegnelse. Styret har vært i kontakt med elektriker, se eget forslag til generalforsamlingen.

Sandkassene: Utskifting av sand i sandkassene ble vurdert gjort i forbindelse med dugnaden. Det ble innhentet flere prisforespørsler, men det ble ved inspeksjon vurdert dit hen at det ikke var akutt behov for utskiftninger. Styret vurderer dette igjen før årets dugnad.

Årsregnskapet 2012 ble kommentert av kasserer.

Årsberetningen og regnskapet for 2012 ble godkjent av generalforsamlingen uten merknader.

4. Budsjett for 2013 Budsjettet ble godkjent med endringer etter behandling av punkt 7 - Forslag til generalforsamlingen. Nytt godkjent budsjettforslag for 2013, er lagt ved referatet fra generalforsamlingen. (Kasserer justerer ned husleieinnbetalingene hvis mulig i slutten av året)

5. Valg av styremedlemmer De foreslåtte styremedlemmer ble valgt ved akklamasjon.

Styret frem til neste generalforsamling består av:

Fra østsiden: Terje Tingbø (47C) (2 år) Tommy Normann (39 C) (1 år)

Fra vestsiden: Christian Gjelstad (53 C) (2 år) Anita Olsen (49 A) (1 år)

6. Valg av kasserer og revisor Eivind Bull-Hansen og Stein Sunde ble gjenvalgt til henholdsvis kasserer og revisor for 2013.

7. Forslag til Generalforsamlingen

a. Utbedring av lys langs gangvei.

Alt2. Elektrikerarbeid og utskifting igangsettes. Gravemaskin med fører leies inn.

Kostnad på NOK 40 000 legges inn i budsjettet for 2013, ble vedtatt mot en stemme.

b. Utbedring av sikringsskap i garasjene

Euro Elektro Installasjon har kommet med et tilbud på NOK ca 29000 for å skifte ut sikringsskapene i begge garasjene. Men fordi anlegget er gammelt og i dårlig stand kan det fort påløpe ekstra kostnader som først vil vise seg når arbeidene er på begynt.

Styrets forslag om å øke budsjettet med en ekstraordinær engangskostnad med en max ramme på NOK 60000 dedikert til utbedring av sikringsskapene, ble enstemmig vedtatt.

8. Saker til orientering. Ingen saker til orientering.

9. Eventuelt

Det ble tatt opp at de ansvarsområdene som hver rekke er tildelt ikke bare gjelder på dugnaden. Gressklipping og små rydding må gjøres resten av året også, og vi oppfordrer alle til å bidra med å holde våre fellesområder i god stand.

I samme forbindelse ble det tatt opp at beboer/eier i 45D i lang tid ikke har ryddet opp etter utførte vedlikeholdsarbeider. Dette er til sjenanse for naboene og vi vil derfor henstille eier/beboer til å rydde opp. Sameiet i nr. 45 bør se videre på saken evt. sammen med styret hvis ikke forholdene blir bedre ila våren.

Det nye styret bør vurdere om vi trenger en ansvarsforsikring for området og kanskje få rimeligere forsikring på garasjene, når vi har byttet ut sikringsskapene.

Oslo 17.02.13

Anita Olsen