

Referat fra Generalforsamling i Marthas Have Huseierforening

torsdag 15. mars 2012

Tid: Torsdag 15. mars kl. 20.00

Sted: Hos Hunting i nr. 53A

Til stede: Representanter for 14 av i alt 33 husstander, derav 1 styremedlem, kasserer og revisor. 2 husstander var representert ved fullmakt.

1. Godkjenning av møteinnkalling

Møteinnkalling ble godkjent uten kommentarer.

2. Valg av ordstyrer og referent

Hilde V. Marken ble valgt til ordstyrer og Hilde Dons Jensen til referent.

3. Årsberetning og regnskap for 2011

Årsberetningen ble gjennomgått punkt for punkt. Kommentarer og spørsmål:

Vårdugnad 2011: Det ble kastet spesialavfall i container for blandet avfall, og dette førte til høyere kostnader enn budsjettet. Styret vil sørge for at beboerne blir orientert om hva man IKKE kan kaste i containere i forkant av dugnaden 2012 og ber om at dette blir respektert. Det ble også bedt om at containerne også i år blir godt merket med hva som kan kastes i hvilken container (hageavfall / blandet avfall).

Dialog med brannvesenet: Det ble minnet om at det ikke skal oppbevares brannfarlige stoffer i garasjene og alle må ta ansvar for dette.

Utskifting av utelamper: Det ble kommentert at lampen utenfor 43d også ser ut til å være moden for utskifting og bør sjekkes i forbindelse med de planlagte utskiftinger.

Sandkassene: Det ble kommentert at dette tidligere har vært gjort i forbindelse med dugnad, og det var enighet om at det nye styret blir bedt om å planlegge dette som en del av dugnaden. Det ble informert om at sandkassen på østsiden er i ferd med å falle fra hverandre, og det nye styret bes om å vurdere en reparasjon av denne som en del av dugnaden.

Årsregnskapet 2011 ble kommentert av kasserer.

Årsberetningen og regnskapet for 2011 ble godkjent av generalforsamlingen uten merknader.

4. Budsjett for 2012

Budsjettet ble godkjent etter behandling av punkt 7 - Forslag til generalforsamlingen.

5. Valg av styremedlemmer

De foreslåtte styremedlemmer ble valgt ved akklamasjon
Styret frem til neste generalforsamling består av:

Fra østsiden:

Hilde V. Marken (45 B) (1 år)

Tommy Normann (39 C) (2 år)

Fra vestsiden:

Gisle Grave (51 A) (1 år – erstatter Olav Løken)

Anita Olsen (49 A) (2 år)

6. Valg av kasserer og revisor

Eivind Bull-Hansen og Stein Sunde ble gjenvalgt til henholdsvis kasserer og revisor for 2012.

7. Forslag til Generalforsamlingen

a. Vifte i garasje vest

Styrets forslag ble vedtatt, med følgende kommentarer:

Det ble stilt spørsmål om hvorfor dette var et fellesanliggende, når for eksempel "portklubben" bare gjelder østsiden. Det ble spesifisert at viften var en del av opprinnelig bygningsmasse og at alle slike kostnader til erstatning/vedlikehold finansieres gjennom felleskostnadene. Automatisk portåpner ble ønsket av beboerne på østsiden, men ikke på vestsiden, og ble derfor delt mellom de som deltok i "portklubben".

b. Lys over inngang Vest i garasje Øst

Styrets forslag ble vedtatt med følgende kommentarer:

Det ble stilt spørsmål om de nærmeste beboere var forespurt, lyset kan være sjenerende. Det ble spesifisert at det er et vendbart lyshode, nettopp for at det ikke skal være til sjenanse for nærmeste naboer.

8. Saker til orientering

a. Drenering

Det ble opplyst om at det var skiftet drenering ved nr. 45, hvor det i 45 D i flere år har vært problemer med fukt i leiligheten. Det viste seg at dreneringsrørene lå for høyt. Det har også vært gravd ved nr. 43 D, der lå ikke dreneringsrørene for høyt, men grunnmurspappen gikk ikke langt nok opp, slik at det kom fukt på innsiden av pappen.

Utenfor nr 51 A har det vært skiftet dreneringsrør, etter at det kom vann i kjelleren i 51 A og B. Før utskifting ble det foretatt spyling av rørene og tømning av slam i kummen utenfor 51 A. Det ble anbefalt at beboere sjekker sine kummer og eventuelt får disse tømt for slam. Det ble også bemerket at grunnmurspappen ikke gikk ned under sålen på huset.

9. Eventuelt

I 53 B og C oppleves det at vanntrykket er dårlig. Eva Grabner lurte på om andre hadde problemer med vanntrykket, og ville gjerne ha råd om hvor man kunne henvende seg for å få hjelp. Ingen av de tilstedeværende hadde problemer med trykket, men hun ble anbefalt å ringe Vann og avløpsetaten i Oslo, eventuelt ta kontakt med en rørlegger.

Oslo, 20.03.2012,

Hilde Dons Jensen, Referent