

# Referat fra Generalforsamling våren 2010 i Marthas Have Huseierforening

**Tid:** Tirsdag 26. april kl. 19.00

**Sted:** Hjemme hos Hunting i 53A

**Til stede:** Representanter for 14 av i alt 33 husstander, deriblant 3 styremedlemmer. Kasserer og revisor var ikke til stede.

## 1. Godkjenning av møteinnkalling

Møteinnkallingen ble godkjent, men det ble anmerket at innkallingspapirene og dokumentasjon av saker som var kommet inn til generalforsamlingen ble sendt ut til beboerne i seneste laget.

## 2. Valg av ordstyrer og referent

Harald Meltzer ble godkjent som ordstyrer og Hilde V. Marken som referent.

## 3. Årsberetning og regnskap for 2008, budsjett for 2010

Årsberetning og årsregnskap (se vedlagt) ble godkjent uten merknader.

Det ble kommentert at styret ikke hadde nevnt arbeid med rotteproblemet i årsberetningen og ble oppfordret til å ta kontakt med Oslo Kommune siden dette fortsatt er et problem. Styret bemerket at det er satt av en ramme for eventuelle utgifter til skadedyrsbekjempelse i budsjettet for 2010.

Budsjettet for 2010 ble godkjent uten merknader.

For 2010 vil det bli nødvendig å kreve inn inntil 4.000 kroner til dekning av fellesutgifter.

## 4. Saker til generalforsamlingen

Følgende saker ble behandlet på generalforsamlingen:

### A. Elektronisk garasjeåpner for Vestsiden (forslag fremsatt av 51A)

Forslagstekst: I garasjelegget under Sigurd Iversens vei 53 er det kun manuell åpning av garasjedør. Dette medfører unødvendig tomgangskjøring på utsiden, både ved innkjøring og utkjøring av bil. Da det i tillegg hadde vært mer praktisk med en elektronisk port-åpner, synes vi det er naturlig at det monteres en slik. Vi foreslår derfor at styret utreder muligheten for å montere garasjeåpner. Forslag til vedtak:

- løsninger som sikrer adgang både med og uten port-åpner
- driftssikkerhet
- funksjonalitet
- kostnader
- finansieringsløsninger

Fra Generalforsamlingen ble det i tillegg bemerket at det må tas hensyn til støynivå og tilgang for sykler. Det ble også innlevert motforslag om at dette ikke skal utredes av styret.

Det ble først debattert om denne saken hører hjemme på Generalforsamlingen, siden dette kun gjelder Vestsiden. Østsiden har allerede en tilsvarende ordning som organiseres gjennom Portklubben. Generalforsamlingen stemte for at saken kunne tas opp med 7 mot 6 stemmer. 1 stemte avholdene.

Generalforsamlingen stemte deretter over det innleverte forslaget. Prøvevotering viste stemmelikhet og forslagsstiller trakk forslaget tilbake. Forslagsstiller tar forslaget videre med beboerne på Vestsiden på egenhånd.

### **B. Innhentet tilbud på gressklipping og buskkutting foran 39**

Tilbudet mottatt fra Gårdreform fremstår som urimelig dyrt. Det er heller ikke satt av penger til dette i budsjettet for 2010. Forslaget ble nedstemt og utredes ikke videre. 39 har fortsatt ansvaret for at dette området klippes og holdes ved like.

### **5. Valg av styre**

Nora Schjoldager erstatter Eva Grabner som representant for "Vestbredden" i neste to-årsperiode. Liv Eli Rønning erstatter Harald Meltzer som representant for "Østbredden". Nye styremedlemmer ble valgt ved akklamasjon. Styret konstituerer seg med leder og arbeidsfordeling slik styret selv finner tjenlig.

Styret består etter dette av:

- Liv Eli Rønning, 39A (valgt til 2012)
- Paul W. Andersen, 45A (valgt til 2011)
- Nora Schjoldager, 49B (valgt til 2012)
- Steven Johnsen, 51C (valgt til 2011)

### **6. Valg av kasserer og revisor for 2010**

Eivind Bull-Hansen og Stein Sunde ble gjenvalgt som henholdsvis kasserer og revisor for perioden fram til neste generalforsamling.

### **7. Eventuelt**

Følgende saker kom opp under eventuelt.

- A. Gressplenen er foran 45 og 47 er meget ruglete og ikke egnet til å klippe med gressklipper. Styret oppfordres til å ta kontakt med Friluftsetaten for å få jevnet ut området med et par lass jord. Hvis Friluftsetaten går med på å dekke kostnadene til jord og gressfrø, er beboerne villig til å gjøre jobben med å jevne ut området.
- B. Det er også rast ut store steiner i bekken nedenfor 43 som Friluftsetaten oppfordres til å gjøre noe med.
- C. Hundeeiere oppfordres til å holde hundene i bånd inne på vårt område, samt å fjerne ekskrementer.
- D. Det minnes om at containere for papirinnsamlingen er til papir og ikke annet avfall. Det oppfordres til at esker skjæres opp og legges flatt i containerne.
- E. Det ble også informert om diverse saker knyttet til den nært forestående dugnaden.
- F. Anne og Eugen Hunting fikk stor takk for igjen å ha stilt huset sitt til rådighet for gjennomføring av generalforsamlingen.

Hilde V. Marken, referent  
26. april 2009

Vedlegg:

Styrets årsberetning for 2008  
Godkjent årsregnskap for 2008  
Vedtatt budsjett for 2009

For øvrig informasjon henvises til nettstedet til Marthas Have Huseierforening:  
[www.marthashave.org](http://www.marthashave.org)