

Marthas Have

GENERALFORSAMLING 2008

Styret vil minne om generalforsamling onsdag 12mars kl. 19:00. Hos Hunting i 53A. Innkalling er sendt ut tidligere.

Det orienteres om at årets dugnad faller på 28 & 29 april. Oppgavefordelingen legges i postkassene i god tid av det nye styret.

Dagsorden

1. Godkjenning av møteinnkalling
2. Valg av ordstyrer og referent
3. Årsberetning og regnskap for 2007 / Budsjett 2008
4. Forslag til generalforsamlingen
 - a. Get – digital TV
5. Valg av styre
6. Valg av revisor for 2007
7. Eventuelt

Forretningsorden for møtet

Hver husstand har en stemme på generalforsamlingen. Leieboere har ikke stemmerett uten å kunne vise til fullmakt fra huseier. Vedtak fattes med simpelt flertall blant de som møter på generalforsamlingen, eller som har godkjent fullmakt. Vedtak om endring av vedtektene fattes med 2/3 flertall.

Vi minner om at huseierforeningen har egne hjemmesider på www.marthashave.org, og at styret fortsatt er interessert i å få supplert/oppdatert oversikten over e-postadresser til Hvem er din nabo? En e-post til Eivind Bull-Hansen bulhanse@online.no ordner dette.

Oslo, 5. mars 2008

Styret i Marthas Have Huseierforening

Andrew Rutherford, Erik Juel, Paul Andersen, Richard Taylor

Vedlegg

1. Årsberetning 2007
2. Årsregnskap 2007
3. Budsjettforslag 2008
4. Forslag til generalforsamlingen
 - a) Get - digital TV
5. Hvem er din nabo? Hvem parkerer hvor? Se www.marthashave.org Den enkelte husstand bes kontrollere at informasjonen på nettsiden er riktig. Ev endringer meldes inn til Kasserer Eivind Bull-Hansen, bulhanse@online.no

Årsberetning for Marthas Have Huseierforening

06.03.2007 – 12.03.2008

I inneværende periode har styret bestått av følgende personer:

Richard Taylor

Paul Wilson Andersen

Andrew Rutherford

Erik Juel

Det har ikke vært fordeling av verv i styret.

Eivind Bull-Hansen har vært kasserer.

Stein Sunde har vært revisor.

Begge ble oppnevnt av generalforsamlingen.

Det har vært avholdt 4 styremøter. Styret har arbeidet med følgende saker ved siden av den løpende virksomheten gjennom året:

Vårdugnad

Årets vårdugnad ble avholdt 2. og 3. mai. Containere ble bestilt og fylt. Takk for god innsats!

Get - Digital TV

Den store saken i perioden har vært foreningens kabelTV avtale med Get. Vi har fått en rekke tilbud. Se egen redegjørelse.

Parkering i Sigurd Iversens vei

Det er igjen gjort flere forsøk på å få fjernet store kjøretøyer som parkerer i Sigurd Iversens vei. Vi oppfordrer beboerne til også selv kontakte Vaktentralen til Trafikksjefens etat på følgende telefonnummer: **23 48 21 00** (døgnåpen) . Alternativt ringe Oslo Kommune, tlf 02180.

St.Hansfeiring

Den tradisjonelle St.Hansfeiringen ble avlyst i 2007. Styret håper tradisjonen blir tatt opp igjen i 2008.

Vedlegg 4a Get – digital TV

I dag har vi Get-kabler som fører både analog og digitale signaler, med sin kanalpakke. Vi betaler 141 kr. pr måned for dette gjennom fellesutgiftene. Hver enkelt husstand kan nå leie en digitaldekode/boks til 99kr pr måned. Det trenges en dekode pr TV siden apparatene ikke har innebygd dekode. Prisen på 99kr er relativt lavt fordi vi allerede har Gets grunnpakke. Ekstra bokser til flere apparater koster 49kr pr måned pr stykk.

Get tilbyr nå en rabatt for dekode hvis de er leid av Marthas Have, dvs hvis alle husstander er med. Tilbudet er 48kr for en dekode pr husstand pr måned (vs. 99kr hvis leid individuelt). Dette utgjør en potensiell besparelse på 588kr pr år. De som har dekode fra før får redusert sin kostnad fra 99kr i dag til 48kr som del av avtalen.

Generalforsamlingen bes stemme over følgende forslag:

”Marthas Haves Generalforsamling vedtar at Marthas Have inngår en kollektiv avtale med Get med leie av en dekode pr husstand, til en kostnad av 48kr pr husstand, som skal belastes fellesutgiftene”

Til orientering, en Personal Video Recorder (PVR) kan leies i tillegg til en vanlig dekode. En PVR gir full kontroll over når du vil se hva, og koster 79kr pr måned, uansett om den vanlige dekode er leid gjennom en kollektiv avtale, eller av den enkelte husstand.

Også til orientering, har styret ført forhandlinger med Get om en oppgradering av huseierforeningens kabelnett. En slik oppgradering vil gi flere funksjonaliteter, som HD TV (kommer i fremtiden), internet og IP telefoni. Get råder oss nå til å utsette en ev oppgradering. Det vil antagelig bli billigere i fremtiden, og de planlegger å oppgradere sin lokale node, noe som bør gjøres før vårt nett oppgraderes.