

Marthas Have

huseierforening

GENERALFORSAMLING 2007

Styret vil minne om generalforsamling mandag 5.mars kl. 20:00. i kjellerstuen i Ullern Menighetshus. Innkalling er sendt ut tidligere.

Dagsorden

1. Godkjenning av møteinnkalling
2. Valg av ordstyrer og referent
3. Årsberetning og regnskap for 2006
4. Forslag til generalforsamlingen
5. Budsjett 2007
6. Valg av styre
7. Valg av revisor for 2007
8. Eventuelt

Forretningsorden for møtet

Hver husstand har en stemme på generalforsamlingen. Leieboere har ikke stemmerett uten å kunne vise til fullmakt fra huseier. Vedtak fattes med simpelt flertall blant de som møter på generalforsamlingen, eller som har godkjent fullmakt. Vedtak om endring av vedtektene fattes med 2/3 flertall.

Vi minner om at huseierforeningen har egne hjemmesider på www.marthashave.org, og at styret fortsatt er interessert i å få supplert/oppdatert oversikten over e-postadresser til Hvem er din nabo? En e-post til Eivind Bull-Hansen bulhanse@online.no ordner dette.

Oslo, 14. februar 2007

Styret i Marthas Have Huseierforening

Toril Nygreen Grave, Henning Hysing, Andrew Rutherford, Erik Juel

Vedlegg

1. Årsberetning 2006
2. Årsregnskap 2006
3. Budsjettforslag 2007
4. Forslag til generalforsamlingen
 - a) fra Styret
5. Hvem er din nabo? Hvem parkerer hvor?
6. Regler for utleie av parkeringsplasser i Marthas Have Huseierforening
7. Vedtekter for Marthas Have Huseierforening

Årsberetning for Marthas Have Huseierforening

06.03.2006 – 05.03.2007

I inneværende periode har styret bestått av følgende personer:

Toril Nygreen Grave

Henning Hysing

Andrew Rutherford

Erik Juel

Det har ikke vært fordeling av verv i styret

Eivind Bull-Hansen har vært kasserer

Stein Sunde har vært revisor

Begge ble oppnevnt av generalforsamlingen

Det har vært avholdt 5 styremøter. Styret har arbeidet med følgende saker ved siden av den løpende virksomheten gjennom året:

Vårdugnad

Årets vårdugnad ble avholdt 10. og 11. mai. Containere ble bestilt og fylt. I tillegg til vanlig "vår rengjøring" av fellesarealer ble blant annet sand skiftet i sandkassen vest og sandkasser reparert. Postkasser ble malt osv...

Vi takker for godt innsats.

Utskiftning av det elektrisk anlegg i garasjene.

Lysarmaturene både i garasje øst og vest er blitt skiftet ut. Etter generalforsamlingen 2006 fikk styret fullmakt til å skifte ut lysarmaturer for inntil kr. 35 000,-. Det hadde blitt innhentet tilbud fra 3 selskaper. Styret valgte firmaet EDA. Dette har resultert i at vi har fått en mye bedre belysning inne i garasjene (dobbel så mange armaturer som til tidligere). I begge garasjene er det også blitt installert tidsstyring av lyset på ca. 5 minutter. I begge garasjene er det også installert en overstyringsbryter som man kan benytte dersom man trenger lys utover de 5 minuttene som tidsstyringen gir. Trykker man på denne bryteren vil lyset stå på helt til den blir avslått. I garasjen på vestsiden er den plassert over lysbryteren og har et oransje lys i midten av bryteren når den er påtent. I garasjen på østsiden er den plassert på en av stolpene midt i garasjen. Dersom en bruker overstyringsbryteren må en huske på å slå denne av når en forlater garasjen. Styret håper beboerne opplever bedre lysforhold i garasjen, samtidig som vi håper at strømutfgiftene vil kunne gå litt ned.

St Hans fest

En del av beboerne samlet seg til grilling og hyggelig samvær st. Hans aften. De som var tilstede ivret for at dette skulle bli en fast tradisjon. Styret kan godt oppfordre til det, og påta seg å sende ut en påmeldingsmail i forkant

Bussene i Sigurd Iversens vei

Det er gjort gjentatte forsøk, både fra styret og flere beboere, for å få fjernet bussene som parkerer i Sigurd Iversens vei. Styret har også vært i kontakt med politiet v/ skilt avdelingen for å prøve å få opp et parkert forbudt skilt for kjøretøy over 7 tonn. Det ser ikke ut som det kan bli noe av med det første. Selv om det akkurat nå ikke er noen flere busser igjen i Sigurd Iversens vei tyder mye på at dette kan bli et gjentakende problem (spesielt fra og med 17. mai). Trafikksjefens etat er i prinsippet pliktig til å fjerne kjøretøy som er avskiltet og usikrede. Men det ser ikke ut til å være en veldig høyt prioritert oppgave. Så styret oppfordrer alle beboerne til å kontakte trafikksjefens etat og klage når det står bussvrak parkert i gaten.

Innkjøp

Våren 2006 gikk styret til innkjøp av en ny gressklipper og en ny trillebår

Trærne langs Mærradalsbekken

Trærne: Styret har gjentatte ganger vært i kontakt med friluftsetaten om denne saken. Siste utspill fra etaten ble referert i et brev fra styret til samtlige beboere, datert 30 mai 2006: Kommunen vil ikke fjerne flere trær. Beslutningen kan ikke påklages, og styret kan ikke gjøre mer. Den enkelte beboer kan velge å forfølge saken med hjemmel i naboloven, det vil da gjelde de som bor nærmest trærne. Videre påpekte kommunen at noen av oss har "tatt oss til rette" på kommunal eiendom, og de ba oss trekke oss tilbake.

KabelTV

Vår kabelTV-leverandør har i løpet av året skiftet navn fra UPC til Get.

I november la de om til digital distribusjon av TV-signalene. Vi har fortsatt et analogt abonnement, og skulle derfor ikke berøres av omleggingen. Allikevel har regningen fra Get for 2007 blitt 50% høyere enn abonnementet for 2006. Dette er for det samme, eksisterende abonnementet som vi alltid har hatt. Skal vi ha en felles digital avtale, så koster det ekstra. Alternativt kan den enkelte husstand få digitale signaler ved å bestille et tilleggsabonnement fra Get. Da vil Get fakturere husstanden direkte.

Vi har kontaktet Get for å få en begrunnelse for prisøkningen. Svaret deres er i korthet at "Deres boligsameie har nytt godt av unormalt lave priser i mange år og justeres nå opp til dagens gjeldende priser."

Styret har kontaktet Canal Digital for å få et tilbud fra dem. De vil ikke levere kabelTV i vårt område, for det blir for dyrt å grave ned ny kabel fra Hoffsvæien.

Se også punkt 1 under i vedlegget "Forslag til generalforsamlingen"

Oslo 19. februar 2006.
Styret i Marthas Have Huseierforening

Forslag til generalforsamlingen

1. KabelTV

I 2006 satte Get opp prisen på KabelTV, og da la om til digital signaldistribusjon. Det gir oss tre alternativ:

1) Fortsette som før, med felles analogt abonnement.
- men med 50% høyere kostnad enn i fjor, kr 129 pr. mnd. pr. husstand = kr 52000 årlig.

1b) Velger vi 1) så kan den enkelte husstand få digitalTV ved å i tillegg betale:
- Digital start: kr. 89/mnd + Årsavgift/kortavgift: kr. 498 = kr 1566/år
- Etableringsavgift: kr. 495,-
- Faktura: eFaktura er gratis, papirfaktura kr. 28

2) Gå over til felles digitalt abonnement, kr 179 pr. mnd. pr. husstand = kr 71000 årlig.
Avgiftene under 1b) er inkludert.

Et digitalt abonnement (Alternatvi 1b eller 2)) vil gi bedre bilde enn før, og mulighet for å få inn enda flere kanaler.

3) Nå er det nok.

- Kostnaden er for høy, vi sier opp. kr 0 årlig for huseierforeningen.

Da må husstandene ordne med TV-signaler hver for seg, enten med gammel "kråkereir"- antenne uten abonnement, eller med parolantenne og abonnement hos ViaSat eller Canal Digital. Det blir ikke pent hvis alle boligene får hver sin antenne.

Hvis vi fortsatt skal bruke Get så kan vi prøve å få ned prisen.

Høsten 2007 skal digitalt bakkenett åpne, med gratis abonnement på NRK og TV2 (til å begynne med), men man trenger en vanlig antenne og en "set-top" boks som vil koste opptil kr. 1500 (Kilde: Aftenposten)

Vi kan vurdere situasjonen på nytt når det blir klart hva som inngår i digitalt bakkenett, og hva det vil koste.

Artikkel om digitalTV og digitalt bakkenett:

<http://www.adressa.no/forbruker/digital/article808720.ece>