

REFERAT FRA GENERALFORSAMLING I MARTHAS HAVE HUSEEIERFORENING 5. MARS 2007

10 fremmøtte

1. Godkjenning av møteinnkalling

Ingen innvendinger til innkalling fra de fremmøtte

2. Valg ordstyrer og referent

Ordstyrer : Erik Juel
Referent : Paul Wilson Andersen

3. Årsberetning og regnskap for 2006

Årsberetningen ble gjennomgått.

Henning Hysing redegjorde for utskiftningen av armaturene som har blitt gjort i 2006. Det var enighet om at lysforholdene var betydelig forbedret. Ifm utskiftningen så har det også blitt montert tidsbryter på lyset. Dvs at lyset slukker av seg selv. Det ble opplyst at hvis man trenger lys i lengre tid så finnes det en overstyringsbryter. Husk å skru denne av når man forlater garasjen.

St.Hans-festen som vi hadde i 2006 var en suksess og alle var enige om at dette burde bli en årlig tradisjon.

Bussene i Sigurd Iversens vei er pt borte, men man må nok regne med at dette blir et gjentakende problem. Det er viktig at vi henvender oss til Trafikketaten når det blir plassert kjøretøy i gaten som er uskiltet eller er trafikkfarlige på en eller annen måte. Den enkelte beboer kan selv ringe inn om dette (desto flere av oss som ringe jo mer trykk vil etaten få på evt saker). Kontakt trafikketaten ved å ringe Oslo kommune på nummer 02180.

Erik Juel redegjorde for innkjøp av gressklipper og trillebår. Hvis gressklipperen holder i minst to sesonger så vil det evt lønne seg å kjøpe ny enn å foreta reparasjoner ol som vi har gjort tidligere.

Når det gjelder trær langs Mærradalsbekken så vil ikke kommunen foreta seg noe mer. Beskjæring er uaktuelt. Den enkelte må evt klage hver for seg. I den forbindelse ble det gjort oppmerksom på kommunens kommentar om at enkelte boenheter har tatt seg til rette ved at enkelte hekker er plassert inn på kommunens tomt. (ref tidligere svar fra kommunen).

Kabel-tv eget punkt på sakslisten

Regnskap 2006 er innenfor budsjettammen som ble vedtatt på forrige generalforsamling. Ingen spørsmål til regnskapet. Godkjent av generalforsamlingen.

4. Forslag til generalforsamling

KABEL-TV

UPC har endret navn til Get.

Andrew Rutherford orienterte om at regningen fra Get hadde blitt justert opp med 50 % uten at vi har fått en større pakke. Get sin forklaring var at vi har hatt altfor lav regning tidligere og at det nå har blitt justert til mer korrekt markedspris.

Canal Digital har blitt kontaktet, men de ønsker ikke å gi oss noe tilbud. Deres kabel måtte evt bli lagt fra Hoffsvæien – noe som ville blitt meget dyrt.

Styret godtar ikke forklaringen fra Get og det vil bli sendt brev til Post- og teletilsynet og Forbrukerrådet for å få klarhet i om Get kan gå frem på denne måten.

Vi har 3 alternativer for hva vi skal gjøre:

- Forsette som før, men med høyere kostnad – hver enkelt kan bestille digitalTV mot tillegg i prisen.
- Gå over til felles digitalt abonnement – alle tilleggs kostnader under alt 1 er inkl
- Si opp avtalen. Hver enkelt husstand skaffer seg egen parabolantenne eller annen type antenne.

Generalforsamlingen ytret ønske om at alt 3 ikke er ønskelig. Man ønsker ikke en ”skog” av parabolantenner i Marthas have.

Det ble stemt over følgende alternativ ifm Kabel-TV-saken :

- 1) Kan styre få fullmakt til å bestemme enten alt 1) eller alt 2) uten at det må kalles inn til ekstraordinær generalforsamling.
- 2) Styre må innkalle til ekstraordinær generalforsamling når styret har kommet frem til hvilket alternativ som styret mener er det beste.

Generalforsamlingen stemte for alternativ 1) med 6 mot 4 stemmer.

Regningen for 2007 er betalt. Nytt styre må ha gjort en avklaring før neste forfall. Det var også oppe spm om digitalt bakkenett som vil være tilgjengelig fra høsten. Styret vil også ta dette med seg i sin vurdering.

Hvis styret skulle komme frem til et alternativ som ikke er nevnt så vil det kalles inn til ekstraordinær generalforsamling.

5. Budsjett 2007

Ingen kommentarer.

Generalforsamlingen godkjente budsjettet

6. Valg av styre

2 personer ble valgt.

Toril Nygreen Grave går ut av styret og Richard Taylor går inn fra vestsiden.
Henning Hysing går ut av styret og Paul Wilson Andersen går inn fra østsiden.

7. Valg av revisor for 2007

Stein Sunde ble valgt som revisor for 2007.
Eivind Bull-Hansen ble valgt som kasserer.

8. Eventuelt

Stein Sunde har undersøkt vedr søppelkassene på østsiden.
Renholdsverket bytter gjerne ut. Hver enkelt boenhet betaler for hver sin søppelenhet.

Kom opp et sak om at enkelte postkasser var vanskelig å finne. De fleste boenhetene har postkassen i felles stativ. De som ikke har det ble oppfordret til, på eget initiativ, å bedre på problemene som evt postverket har.

Noen ønsket evt aviser levert på døren. Dette må den enkelte boenhet selv ta opp med den enkelte avis.

Paul Wilson Andersen
Referent

Henning Hysing

www.marthashave.org