

REFERAT FRA GENERALFORSAMLING I MARTHAS HAVE HUSEIERFORENING 6. MARS 2006

14 fremmøtte og 4 fullmakter

1. Godkjenning av møteinnkalling

Punkt 3 blir valg av tellekorps. Dvs. at punktene etter dette blir flyttet et nummer ned.

2. Valg av ordstyrer og referent

Ordstyrer: Henning Hysing

Referent: Ragnhild Ekblom

3. Valg av tellekorps

Tellekorps: Harald Meltzer og Eivind Bull-Hansen

4. Årsberetning og regnskap

1 stemme pr. husstand

Årsberetning

Dugnad: Skal sandkassen på lekeplassen på østsiden beholdes? Nytt styre tar saken. Sand i sandkasser skal skiftes ut med jevne mellomrom pga. hygiene. Bytting av sand i sandkasse på lekeplassen på vestsiden må tas til sommeren.

Positivt å ha container i flere dager. Vi betaler for leie + vekt på det vi leverer. Har vært tilfeller av uvedkommende som har forsøkt å kaste søppel. Nytt styre bestemmer.

Søke friluftsetaten om tynning langs Merradalsbekken. Flere brev er sendt. Ikke fått noen tilbakemelding. Får ikke konstruktiv kontakt. De har uttalt at dette ikke er noe de prioriterer.

Skifting av lysarmatur.

Fundament gangbru. Det vaskes ut av vannet som går i bekken. Har vært stabilt de siste 2 år. Det er strømforsynende kabler inne i støpen i gangbrua. Dette er til utebelysningen.

Kontrakt på snørydding har fungert bra med unntak av et par uhell. Bedre lønnsomhet i avtalen i vinter mot sist vinter.

Det er 2 ledige parkeringsplasser i 53 og 1 i 39. Styret har besluttet å ikke leie ut eksternt i inneværende periode.

Regnskap

Det har vært økning i felleskostnader. Huseierforeningens revisor Stein Sunde har gjennomgått og godkjent regnskapet for 2005.

En runde på avregning av strømforbruk på egen kontakt i garasje vil bli gjort i løpet av året. Østsiden har større totalt strømforbruk pga. at lyset står på kontinuerlig og all utebelysning går på øst.

5. Forslag til generalforsamlingen

Sak 4

Det ble etter avstemming vedtatt å ikke gjøre noe med merking av garasjeplasser.

Sak 4b

Generalforsamlingen ber styret kontakte kommunen for å:

- 1) fjerne farlige og syke trær
- 2) merking av trær og buskas som kan tynnes ved egen dugnad
- 3) inngå avtale med kommunen om å dekke utgifter til trepleie innenfor rimelig budsjetttramme

14 for og 4 blanke

Sak 4c

Lysarmaturer

Det nye styret har ved avstemming fått en ramme på kr. 35 000,- for utskifting av belysningen i begge garasjene.

6. Budsjett for 2006

Hvis kostnadene kommer på et annet tidspunkt enn tidlig høst, må muligens innbetalingstidspunkt fra husstandene justeres.

Hvis det skulle bli større utgifter til beskjæring/felling av trær enn kr. 15 000,- som er avsatt vil det resultere i en ekstraordinær generalforsamling.

Budsjettforslag 1 for 2006 er vedtatt.

7. Valg av styre

2 personer ble valgt.

Eugen Hunting går ut av styret og Andrew Rutherford går inn fra vestsiden.
Kirsten Stangebye går ut av styret og Erik Juel går inn fra østsiden.

8. Valg av revisor

Stein Sunde ble gjenvalgt.

9. Eventuelt

Styret henstiller til at de små gjerdene blir tatt ned. Den enkelte husstand som har disse står fritt til å velge om de ønsker å beholde eller ta de ned. Disse ble i sin tid satt opp for å skjerme nysådde plener og hekker. Mange av de er råtne.

Et samarbeid på dugnad kan gjøres for å ta opp disse gjerdene.

Alle bør se igjennom hva de har i garasjen. Det står hva som er tillat og oppbevare i garasjen i forsikringspapirene på nettsiden.

Nettsiden er:

www.marthashave.org

GENERALFORSAMLING I MARTHAS HAVE HUSEIERFORENING

Styret vil minne om generalforsamling mandag 6.mars kl. 20:00 hos Anne og Eugen Hunting i Sigurd Iversens vei 53A. Innkalling datert 13. januar 2006 er sendt ut tidligere.

Dagsorden

1. Godkjenning av møteinnkalling
2. Valg av ordstyrer og referent
3. Årsberetning og regnskap for 2005
4. Forslag til generalforsamlingen
5. Budsjett 2006
6. Valg av styre
7. Valg av revisor for 2006
8. Eventuelt

Forretningsorden for møtet

Hver husstand har en stemme på generalforsamlingen. Leieboere har ikke stemmerett uten å kunne vise til fullmakt fra huseier. Vedtak fattes med simpelt flertall blant de som møter på generalforsamlingen, eller som har godkjent fullmakt. Vedtak om endring av vedtektene fattes med 2/3 flertall.

Vi minner om at huseierforeningen har egne hjemmesider på www.marthashave.org, og at styret fortsatt er interessert i å få supplert/oppdatert oversikten over e-postadresser til Hvem er din nabo?. En e-post til Eivind Bull-Hansen bulhanse@online.no ordner dette.

Oslo, 14. februar 2006

Styret i Marthas Have Huseierforening

Kirsten Stangebye Larsen, Eugen Hunting, Henning Hysing, Toril Nygreen Grave

Vedlegg

1. Årsberetning 2005
2. Årsregnskap 2005
3. Budsjettforslag 2006
4. Forslag til generalforsamlingen
 - a) fra Tonje Christine Aaby
 - b) fra Tonje Christine Aaby
 - c) fra Styret
5. Hvem er din nabo? Hvem parkerer hvor?
6. Regler for utleie av parkeringsplasser i Marthas Have Huseierforening
7. Vedtekter for Marthas Have Huseierforening

Marthas Have Huseierforening

Årsberetning for Marthas Have Huseierforening 16.3.2005 – 6.3.2006

I inneværende periode har styret bestått av følgende personer:

Kirsten Stangebye Larsen

Gene Hunting

Henning Hysing

Toril Nygreen Grave

Det har ikke vært fordeling av verv i styret.

Eivind Bull-Hansen har vært kasserer.

Stein Sunde har vært revisor.

Begge ble oppnevnt av generalforsamlingen.

Det har vært avholdt 6 styremøter. Styret har arbeidet med følgende saker ved siden av den løpende virksomheten gjennom året:

Vårdugnad

Årets dugnad ble avholdt 2. og 3. mai. 3 containere ble bestilt og fylt. Diverse reparasjons- og maleroppgaver ble ivaretatt. Kulestein ble lagt ved innkjørselen til garasje øst og plen ble anlagt ved transformator garasje øst. Vi takker alle for god innsats!

Felling av trær langs Mærradalsbekken

For øvrig har vi vært i kontakt med Oslo Kommune både i 2005 og 2006 for å få Kommunen til å felle noen av trærne langs bekken. I 2005 var det ingen penger til dette, vi kan håpe vi er heldigere i 2006.

Utskiftning av det elektrisk anlegg i garasjene

Lys armaturene i garasje øst går gradvis i stykker. Lyset står på kontinuerlig noe som medfører stor slitasje. Styret har innhentet tilbud på utskiftning av lysarmaturene.

Observering av fundamentet til gangbrua mellom øst og vest er også videreført. Kontakten med Gårdreform opprettholdes, vi er fornøyde med jobben de gjør med snørydding. Styret er imidlertid kjent med at det har vært et par uhell i forbindelse med snøryddingen.

Når det gjelder utleieplassene i garasjene under nr. 39 og 53, er det ikke innkommet nye søknader om slike innen fristens utløp. Det er derfor ikke behov for endringer i dagens utleiesituasjon. Styret gjør oppmerksom på at det nå er to ledige plasser under nr. 53.

Oslo 14. februar 2006.

Styret i Marthas Have Huseierforening.

Sak 4. Forslag til generalforsamlingen

Sak 4a

Forslag om å måle opp og så male opp plassene i garasjene. Dette for at det skal være lettere å orientere seg om bilen står riktig parkert.

Tonje Aaby, 47B

Sak 4b

Det ble vedtatt på GF i 2005 at styret skulle søke friluftsetaten om å få felt trær langs Mærradalsbekken. Forslag om å dekke kostnadene selv dersom det vil få forgang på saken.

(Styret har skrevet flere brev, og snakket med friluftsetaten uten å få noe klart svar fra kommunen. Vi har så langt ikke bedt om tillatelse til å felle trærne på egen hånd. Styret.)

Tonje Aaby, 47B

Sak 4c

Lysarmaturene i garasje øst går gradvis i stykker. Lyset står på kontinuerlig noe som medfører stor slitasje. Styret har innhentet tilbud på utskiftning av armaturene i begge garasjer. Vi har foreløpig mottatt et pristilbud på ca 31 000 kr. Styret ber om mandat til å skifte lysarmaturene i begge garasjene, innenfor en prisramme på 35 000 kr.

Styret

Oslo 14. februar 2006

Styret i Marthas Have Huseierforening

(Første varsel om generalforsamling 2006:)

INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Godt Nytt År!

Styret innkaller til generalforsamling **mandag 06 mars 2006 kl. 2000** hos Anne og Gene Hunting i Sigurd Iversensv. 53a.

Forslag til saker til dagsorden leveres til Toril Grave, Sigurd Iversensvei 51a, gjerne på e-post torilng@online.no innen fredag 3. februar 2005.

Dagsorden med årsmelding, regnskap og forslag til budsjett vil bli sendt ut innen torsdag 16. mars.

Vi gjentar oppfordringen fra tidligere år om å samle e-post adressene (privat eller jobb) til alle husstandene. Det er fint om dere kan sende en e-post om dette til Eivind Bull-Hansen på følgende adresse: bulhanse@online.no .

Styret minner også om reglene for utleie av parkeringsplasser som ble vedtatt på generalforsamlingen i 2003: Ønske om utleieplass bes sendt styret innen fristen for innmelding av saker til dagsorden.

Vel møtt!

Oslo, 13.01.2006

Styret i Marthas Have Huseierforening