

Referat fra generalforsamling i Marthas Have Huseierforening

Ordinær generalforsamling i Marthas Have Huseierforening ble avholdt tirsdag 15.03.2005 kl 20:00 hos Anne og Gene Hunting i Sigurd Iversens vei 53A.

10 stemmeberettigete møtte (41B, 41D, 43C, 45B, 47B, 51B, 51C, 53A, 53C, 53D), samt 3 fullmakter til Gene Hunting. Fullmaktene ble ikke benyttet under avstemningene.

Henning Hysing åpnet generalforsamlingen.

1. Godkjenning av møteinnkalling

Møteinnkallingen ble godkjent uten kommentarer.

2. Valg av ordstyrer og referent

Henning Hysing ble enstemmig valgt til ordstyrer. Svend Heier ble enstemmig valgt til referent.

3. Arsberetning og regnskap for 2004

Årsberetningen ble gjennomgått av Henning. Den ble enstemmig vedtatt uten kommentarer. Årsregnskapet ble gjennomgått av kasserer Eivind Bull-Hansen. Regnskapet ble enstemmig vedtatt uten kommentarer.

4. Forslag til generalforsamlingen

Det var kommet inn fire forslag til behandling av generalforsamlingen:

a. Forslag fra Kjersti Hornmoen og Petter Aspaas, 43 C:

"I henhold til tidligere vedtak på generalforsamlingen foreslår vi at styret kontakter Oslo kommune, Friluftsetaten for å spørre om man kan få fjernet noen flere trær langs Mærradalsbekken, primært i det tette krattet som består av 10-12 tynne løvtrær."

Forslaget ble enstemmig vedtatt. Det ble understreket at det hastet med å to kontakt med Friluftsetaten hvis man skulle få gjort noe med dette i løpet av våren.

b. Forslag fra Svend og Ann-Kari Heier, 51 C:

"For å få sol i "vesthagen" om ettermiddagen ønsker vi å beskjære / kroneredusere kastanjetreet og bjørketreet på lekeplassen. Trærne forårsaker mye skygge om ettermiddagen. (I "Østhagen" har vi ikke sol etter kl 08:00 om morgenen pga store trær.) Vi foreslår å benytte et profesjonelt firma til dette (eksempel www.akrobat.as). Om nødvendig dekker vi kostnadene til beskjæringen selv.

Generalforsamlingen behandlet først det prinsipielle i forslaget om kronreduisering av de aktuelle trær. Forslaget ble vedtatt med 8

stemmer for 1 mot og 1 avholdende. Dernest ble spørsmålet om hvem som skulle betale behandlet. Generalforsamlingen vedtok enstemmig at IhH i utgangspunktet skulle dekke kostnadene, men at styret etter vurdering kunne komme tilbake til Svend og Ann-Kari Heier hvis kostnaden ble over forventning høye.

c. Forslag fra styret ang. leieøkning for garasjeplasser.

"Prisen for utleie av garasjeplasser økes fra kr. 250,- til kr.300 pr. måned."

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

d. Forslag fra styret angående innbetalingsfrekvens.

"Generalforsamlingen stemmer over dagens praksis med to innbetalinger årlig skal videreføres eller om dette skal endres til fire innbetalinger pr. år."

Forslaget om to innbetalinger ble enstemmig vedtatt, dog slik at det blir tre innbetalinger i 2005, da det allerede er foretatt en "liten" innbetaling. (Om noen likevel skulle ønske å spre årsbeløpet på flere innbetalinger, to gjerne kontakt med kasserer og "der ordner seg".) Nytt revidert budsjett hvor den vedtatte betalingsfrekvens er medregnet utarbeides av Eivind og legges ved referatet.

5. Budsjett 2005
Eivind gjennomgikk forslag til budsjett for 2005. Budsjettet ble enstemmig vedtatt uten kommentarer.
6. Valg av styre
Følgende var på valg i styret:
Even Gaukstad
Henning Hysing

Even ønsket avløsning, mens Henning var villig til å sitte en periode til da han bare hadde vært med i styret ett år (han kom inn som vikar i fjor).

Henning ble enstemmig gjenvalgt. Toril Nygreen (SIA) ble enstemmig valgt som etterfølger til Even. Styret for 2005 består derfor av: a. Kirsten Stangebye Larsen b. Toril Nygreen c. Gene Hunting d. Henning Hysing

7. Valg av revisor for 2005
Stein Sunde ble enstemmig valgt som revisor for 2005.
8. Eventuelt
Det ble henstilt om å rydde i garasjene, spesielt brannfarlige ting.

Generalforsamlingen ble hevet.

Svend Heier, referent

Marthas Have Huseierforening
Styret

Generalforsamling i Marthas Have Huseierforening

Styret vil minne om generalforsamling tirsdag 15.03.2005 kl. 2000 hos Anne og Gene Hunting i Sigurd Iversensv. 53A. Innkalling datert 06.02.2005 er sendt ut tidligere.

DAGSORDEN

1. Godkjenning av møteinnkalling
2. Valg av ordstyrer og referent
3. Årsberetning og regnskap for 2004
4. Forslag til generalforsamlingen
5. Budsjett 2005
6. Valg av styre
7. Valg av revisor for 2005
8. Eventuelt

Forretningsorden for møtet

Hver husstand har en stemme på generalforsamlingen. Leieboere har ikke stemmerett uten å kunne vise til fullmakt fra huseier. Vedtak fattes med simpelt flertall blant de som møter på generalforsamlingen, eller som har godkjent fullmakt. Vedtak om endring av vedtektene fattes med 2/3 flertall.

Vi minner om at huseierforeningen har egne hjemmesider på www.marthashave.org, og at styret fortsatt er interessert i å få supplert/oppdatert oversikten over e-postadresser til *Hvem er din nabo?*. En e-post til Eivind Bull-Hansen bulhanse@online.no ordner dette.

Oslo 28.02.2005

Styret i Marthas Have Huseierforening

Kirsten Stangebye Larsen, Even Gaukstad, Gene Hunting, Henning Hysing

Vedlegg

- 1) Årsberetning 2004
- 2) Årsregnskap 2004
- 3) Budsjettforslag 2005
- 4) Forslag til generalforsamlingen
 - a) fra Kjersti Hornmoen og Petter Aspaas
 - b) fra Ann-Kari og Svend Heier
 - c) fra Styret I
 - d) fra Styret II
- 5) Hvem er din nabo? Hvem parkerer hvor?
- 6) Regler for utleie av parkeringsplasser i Marthas Have Huseierforening
- 7) Vedtekter for Marthas Have Huseierforening

ÅRSBERETNING FOR MARTHAS HAVE HUSEIERFORENING 04.03.2004 – 15.03.2005

I inneværende periode har styret bestått av følgende personer:

Kirsten Stangebye Larsen

Even Gaukstad

Gene Hunting

Henning Hysing

Det har ikke vært fordeling av verv i styret.

Eivind Bull-Hansen har vært kasserer

Stein Sunde har vært revisor

Begge ble oppnevnt av generalforsamlingen.

Det har vært avholdt 5 styremøter og en ekstraordinær generalforsamling. Styret har arbeidet med følgende større saker ved siden av den løpende virksomheten gjennom året:

- 1) Vårdugnad
- 2) Snørydding og strøing

1) **Vårdugnad**

Årets dugnad ble avholdt 4. og 5. mai. 3 containere ble bestilt og fylt. Diverse reparasjons- og maleroppgaver ble ivaretatt. Vi takker alle for god innsats!

2) **Snørydding og strøing**

Etter vedtak på ordinær generalforsamling innhentet styret tilbud fra syv firmaer på angitte arbeidsoppgaver. Fire skriftlige og et muntlig tilbud ble mottatt, og tilbud fra firmaet Gårdreform Snø AS ble lagt fram på ekstraordinær generalforsamling 13.10.2004. Styret fikk fullmakt til å inngå en ettårskontrakt med firmaet og har vinteren 2004/2005 betalt kr. 12.250,- for oppfølging av våre fellesarealer. Vi er av den oppfatning at dette har fungert bra, selv om det har snødd lite denne vinteren. Styret mener at huseierforeningen er tjent med å videreføre avtalen og har lagt dette inn i forslaget til budsjett for 2005.

For øvrig er arbeidene med å skifte takbelegg avsluttet i løpet av året (styret var bare involvert i etableringen av en separat arbeidsgruppe for dette arbeidet), og observering av fundamentene til gangbrua mellom øst- og vestbredden er videreført. Styret viser også til at firmaet UPC etter en brukerundersøkelse la om sin kanalpakke med tilhørende kostnadsøkning, jfr. videre omtale i forslag fra styret til generalforsamlingen. Kasserer har etablert og ivaretar driftingen av vårt nettsted www.marthashave.org og har også hatt kontakt med UPC om muligheter for digital-TV i Marthas Have. Bredbåndtilknytning vil først være mulig i løpet av 2006.

Når det gjelder utleieplassene i garasjene under nr. 39 og 53, er det ikke innkommet nye søknader om slike innen fristens utløp. Det er derfor ikke behov for endringer i dagens utleiesituasjon. Styret gjør oppmerksom på at det nå er to ledige plasser under nr. 53.

Oslo 28.02.2005
Styret i Marthas Have Huseierforening

Sak 4. Forslag til generalforsamlingen

Sak 4a

I henhold til tidligere vedtak på generalforsamling foreslår vi at styret kontakter Oslo kommune, Friluftsetaten for å spørre om man kan få fjernet noen flere trær langs Mærradalsbekken, primært i det tette krattet som består av 10-12 tynne løvtrær.

Kjersti Hornmoen og Petter Aspaas, 43 C

Sak 4b

For å få sol i "vesthagen" om ettermiddagen ønsker vi å beskjære / kroneredusere kastanjetreet og bjørketreet på lekeplassen. Trærne forårsaker mye skygge om ettermiddagen. (I "østhagen" har vi ikke sol etter kl. 08:00 om morgenen pga store trær.) Vi foreslår å benytte et profesjonelt firma til dette (eksempel www.akrobat.as). Om nødvendig dekker vi kostnadene til beskjæringen selv.

Mvh Svend og Ann-Kari Heier

Sak 4c

Utleie av garasje plasser, forslag om leieøkning

Forslag: Prisen for utleie av garasje plasser økes fra kr. 250,- til kr. 300 pr. måned.

Årsaken til forslaget er både at leien har vært uendret siden 1999 (da den ble økt fra kr. 200,- til kr. 250,-), og at utgiftene til huseierforeningen er økt forholdsvis kraftig i løpet av siste året.

Styret

Sak 4d

Innbetalingsfrekvens ad fellesutgifter i Marthas Have

Fellesutgiftene i Marthas Have er økt forholdsvis kraftig i løpet av 2004. Dette beror på huseierforeningens vedtak om å kjøpe tjenester i forbindelse med snørydding og

strøing og økte kostnader knyttet til kabelfjernsynstjenestene fra UPC. Vi viser her til regnskap for 2004 og forslag til budsjett for 2005.

I den anledning ønsker styret generalforsamlingens syn på om fellesutgiftene skal innkreves gjennom to eller fire innbetalinger i året. Dagens praksis har vært innkreving to ganger pr. år.

Forslag: Generalforsamlingen stemmer over om dagens praksis med to innbetalinger årlig skal videreføres eller om dette skal endres til fire innbetalinger pr. år.

Styret