

## Referat fra Generalforsamling i Marthas Have Huseierforening 4. mars 2004

Følgende husstander var til stede eller representert ved fullmakt: 39a c og d, 41 b og e, 43 d, 47 a b og c (fullmakt ift dagsorden pkt 4 b), 49 b, 51 a og b, 53 a b og c (fullmakt)

1. Møteinnkallingen ble godkjent.
2. Even Gaukstad ble valgt til ordstyrer og Rolf Odner som referent.
3. Årsberetning og regnskap for 2003.
  - a. Årsberetningen ble gjennomgått. Følgende punkter ble gjenstand for drøftelse.
    - i. Leie av parkeringsplasser.
      1. Presisert at dersom det blir ledige garasjeutleieplasser i løpet av året, kan interesserte etter søknad til styret få leie plass frem til neste generalforsamling. Se også pkt 8 i garasjeutleiereglene.
      2. Eivind Bull-Hansen gir melding til styret dersom det blir ledige garasjeplasser.
      3. Enighet om at eksterne garasjeeiere på Vestsiden (tidligere Lene AS) ikke har adgang til å være med på parkeringsplassutleieordningen.
    - ii. For øvrig ingen ytterligere kommentarer til årsberetningen.
  - b. Årsregnskapet for 2003 ble gjennomgått av kasserer Eivind Bull-Hansen og deretter godkjent.
    - i. Eivind presiserte at garasjeforsikringen gjelder alle garasjeplassene.
4. Forslag til generalforsamlingen:
  - a. Revisjon av parkeringsreglene - godkjent
  - b. Innleie av vaktmestertjenester til snømåking og strøying. Enighet om at styret innhenter tilbud og sender ut forslag til beboerne. For øvrig ble viktigheten av tilstrekkelig strøying presisert, ikke minst fordi manglende strøying kan lede til erstatningsansvar dersom uhellet er ute.
5. Budsjett for 2004 ble gjennomgått og godkjent. Eivind Bull-Hansen opplyste at han vil sjekke om alternative strømleverandører kan gi gunstigere tilbud enn det eksisterende.
6. Valg av styremedlemmer.

Fra Vestsiden ble Gene Hunting valgt for 2 år.  
Fra Østsiden ble Kirsten Stangebye Larsen valgt for 2 år og Henning Hysing for ett år.  
Even Gaukstad har ett år igjen av sin styreperiode.
7. Stein Sunde ble gjenvalgt som revisor for 2004.
8. Under eventuelt ble følgende saker tatt opp:
  - a. Porten på Østsiden har stått mye oppe, noe som kan medføre farlige situasjoner for små barn. Det ble henstilt til å lukke igjen porten etter bruk, også gangporten. For øvrig ble det av hensyn til de minste beboerne henstilt til å kjøre minst mulig inne på området, og dersom man må gjøre det, avpasse farten etter forholdene.
  - b. Eivind Bull-Hansen opplyste om mulighetene for å få egen hjemmeside for Marthas Haves huseierforening. Det var enighet om at dette ville være et positivt tiltak og Eivind skulle arbeide videre med dette. Han har nå fått tilslag på domenenavnet [www.marthashave.org](http://www.marthashave.org) og hjemmesiden er nå oppe og går. Det oppfordres til å bruke hjemmesiden aktivt.

Rolf Odner, 17.03.04

Se også:

[Innkalling til Generalforsamling 4. mars 2004](#) (PDF - 105 KB)

(med årsberetning og regnskap for 2003, budsjettforslag for 2004, forslagsvedlegg, garasjeplassregler, vedtekter)