

**MARTHAS HAVE HUSEIERFORENING**
**Vedtatt budsjett for perioden 1. januar - 31. desember 2022**

Inntekter	Pr. hus	Månedlig likviditet												
		Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des	
Innbetaling til dekning av fellesutgifter	421362	12769			89298		108048			112008			112008	
Utleie av fire garasjeplasser	26400	800			6600		6600			6600			6600	
Innbetaling for privat strømuttak på garasjeplasser	2674	81	2674											
Innbetalt felles garasjeutgifter fra eksterne garasjeiere *	0	0	0											
Kundeutbytte fra Gjensidige	1600	48				1600								
Renter	30	1											30	
<b>Sum inntekter</b>	<b>452066</b>	<b>13699</b>	2674	0	95898	0	0	116248	0	0	118608	0	0	118638

Utgifter	Pr. hus	Månedlig likviditet												
		Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des	
Strøm og nettleie for garasje- og gangveilys	32967	999	3284	2683	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	3500	3500	
Årlig fastleddavgift for hovedstrømmålere til elbillegg	14000	424	14000											
Forsikring av alle 54 garasjeplasser	16000	485									16000			
TV/bredbånd i hele 2022, samt forhåndsbetalt for 1. kvartal 2023	269500	8167	51145		51145		55105			55105			57000	
Leie av containere under dugnad	18000	545			18000									
Snømåking og sandstrøing	33335	1010	20335									13000		
Garasjevask, kontroll av grunnmursprekker og annet vedlikehold	75000	2273			40000		15000				20000			
Løpende mindre el-arbeider, teknisk utstyr	10000	303			10000									
Nyplanting, trefelling, mindre områdeutbedringer	10000	303					10000							
Kasserers godtgjørelse ** og påskjønnelse til revisor	4300	130												
Bankgebyrer, webdomene og webhotell, diverse mindre utgifter	2540	77	4	4	4	4	1500	4	4	4	4	4	1000	
<b>Sum utgifter</b>	<b>485642</b>	<b>14716</b>	88768	2987	93649	16504	47000	57609	2504	2504	57609	38504	16504	61500

Arsresultat	Pr. hus	Månedlig likviditet												
		Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des	
Overført fra 2021 (konto 0530.35.87839)	245229	7431	159135	156148	158397	141893	94893	153532	151028	148524	209523	171019	154515	211653
+ Inntekter	452066													
- Utgifter	485642													
Overføres til 2023 (konto 0530.35.87839)	211653	6414												

\* Eksterne plasseieres fellesutgifter i garasje 53 for 2021-2022 blir innkrevd i 2023.

\*\* Kasserers godtgjørelse forutsettes godkjent av generalforsamlingen.

**Merknader**

Budsjettet omfatter en årsinnbetaling på 12.769 kroner per husstand, fordelt på kvartalsregninger på 2.706 kroner i mars, 3.274 kroner i juni og 3.394 kroner i september og desember. Månedlige fellesutgifter utgjør dermed 902 kroner i januar-mars i tråd med budsjettvedtaket på årsmøtet i april 2021, etterfulgt av 1.091 kroner i april-juni og 1.131 kroner i juli-desember. Budsjettet legger til grunn at fire ekstra garasjeplasser er utleid til egne beboere for 550 kroner i måneden. Overførbar kontobeholdning til 2023 er beregnet til 211.653 kroner. Denne summen inkluderer en øremerket andel på 165.500 kroner til større vedlikeholdsarbeider som måtte trengs.

Tillegg: Oversikt over kontomidler øremerket til større vedlikehold	Pr. hus	
Avsatt i 2021	100000	3030
- Forbrukt av avsetningen i 2021	0	0
Overført avsetning fra 2021 til 2022	100000	3030
+ Avsatt i 2022	65000	1970
- Forbrukt av avsetningen i 2022 (vil kunne endres)	0	0
Overføres til 2023 (vil kunne endres)	165000	5000