

MARTHAS HAVE HUSEIERFORENING
Vedtatt budsjett for perioden 1. januar - 31. desember 2021

Inntekter	Pr. hus	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des	
Overført fra forrige år	32433	983	32433											
Innbetaling til dekning av fellesutgifter	320628	9716		82500			119064				119064			
Utleie av fire garasjeplasser	26400	800		6600			6600		6600				6600	
Innbetaling for privat strømuttak på garasjeplasser	14176	430	14176											
Innbetalt felles garasjeutgifter fra eksterne garasjeeiere *	6138	186	6138											
Refusjon fra Oslo kommune til elbilladeanlegg	56382	1709		56382										
Kundeutbytte fra Gjensidige	1600	48					1600							
Renter	30	1											30	
Sum inntekter	457787	13872	52747	0	145482	0	0	8200	119064	0	6600	0	119064	6630

Utgifter	Pr. hus	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des	
Strøm og nettleie for garasje- og gangveilys	30000	909	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	
Årlig fastleddavgift for hovedstrømmålere til elbilanlegg	4000	121	4000											
Forsikring av alle 54 garasjeplasser	15000	455									15000			
Bredbånd i åtte mndr. i 2021 og TV/bredbånd i 1. kvartal 2022	116093	3518				65000							51093	
Leie av containere under dugnad	18000	545				18000								
Snømåking og sandstrøing	30629	928	19629									11000		
Garasjevask av eksternt selskap	0	0				0								
Løpende vedlikehold, el-arbeider, innkjøp av teknisk utstyr	10000	303			10000									
Nyplanting, trefelling, områdeutbedringer	10000	303				10000								
Kasserergodtgjørelse for 2021, samt etterbetalt for 2020	8000	242		8000										
Bankgebyr, web-domene, diverse	1544	47	4	4	4	1500	4	4	4	4	4	4	4	
Avsetning til vedlikeholdsfond	100000	3030											100000	
Sum utgifter	343266	10402	26133	2504	10504	12504	97000	2504	2504	2504	2504	17504	13504	153597

Årsresultat (og likviditet per måned)	Pr. hus	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des	
Overskudd overføres til neste år	114521	3470	26614	24110	159088	146584	49584	55280	171840	169336	173432	155928	261488	114521

Vedlikeholdsfond

	Pr. hus
Inn	100000
Ut	0
Gjenstående overføres til neste år	100000

* Gjelder eksterne garasjeeieres fellesutgifter i garasje 53 i 2019-2020.

	Sum	Pr. hus
Total kassebeholdning ved årsslutt, inkl. fondsavsetning	214521	6501

MERKNADER

Budsjettet omfatter innbetaling på 9.716 kroner per husstand til dekning av fellesutgifter, fordelt med 2.500 kroner i mars og 3.608 kroner i henholdsvis juli og november. Det tilsvarer 625 kroner i måneden i første tertial og deretter 902 kroner i måneden som følge av utvidelse av Telia-avtalen til også å omfatte bredbånd. TV er allerede forhåndsbetalt for 2021, men det påløper et tillegg ut året for nytt bredbånd. Før årsslutt vil første kvartal 2022 bli forhåndsbetalt for både TV og bredbånd.

Budsjettet legger til grunn at fire av ni tilgjengelige eksterne garasjeplasser er utleid til beboere for 550 kroner i måneden. Strømutgiftene reflekterer at elbilene har fått eget, separat avregnet ladeanlegg, slik at uttaket fra de gamle støpslene på garasjeplassene heretter blir minimalt. Oslo kommunes refusjon på 56.382 kroner til infrastruktur for elbilladeanlegget ble utbetalt i mars 2021.

Budsjettet har et overførbart overskudd på 114.521 kroner for å kunne takle kvartalsavgift på TV/bredbånd og annet ved begynnelsen av 2022. I alt 100.000 kroner er satt av i et eget vedlikeholdsfond.