

**MARTHAS HAVE HUSEIERFORENING**
**Vedtatt budsjett for perioden 1. januar - 31. desember 2020**

<b>INNETEKTER</b>	<b>Total</b>	<b>Pr. hus</b>	<b>Jan</b>	<b>Feb</b>	<b>Mar</b>	<b>Apr</b>	<b>Mai</b>	<b>Jun</b>	<b>Jul</b>	<b>Aug</b>	<b>Sep</b>	<b>Okt</b>	<b>Nov</b>	<b>Des</b>
Innbetaling til dekning av fellesutgifter	<b>247500</b>	7500				82500			82500				82500	
Utleie av fem garasjeplasser	<b>33000</b>	1000			8250			8250			8250			8250
Innbetaling for privat strømuttak på garasjeplasser	<b>24991</b>	757	24991											
Innbetalt fellesutgifter fra eksterne garasjeiere *	<b>0</b>	0		0										
Kundeutbytte fra Gjensidige	<b>1500</b>	45						1500						
Renter	<b>30</b>	1												30
<b>Sum inntekter</b>	<b>307021</b>	9304	24991	0	8250	82500	0	9750	82500	0	8250	0	82500	8280

<b>UTGIFTER</b>	<b>Total</b>	<b>Pr. hus</b>	<b>Jan</b>	<b>Feb</b>	<b>Mar</b>	<b>Apr</b>	<b>Mai</b>	<b>Jun</b>	<b>Jul</b>	<b>Aug</b>	<b>Sep</b>	<b>Okt</b>	<b>Nov</b>	<b>Des</b>
Strøm og nettleie for garasjer og fellesområder	<b>48000</b>	1455	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000
Forsikring av alle 54 garasjeplasser	<b>14000</b>	424										14000		
Kabel-TV-avgift, Get	<b>100000</b>	3030												100000
Leie av containere under dugnad	<b>18000</b>	545					18000							
Snømåking og sandstrøing, Gårdreform Snø AS	<b>30001</b>	909	19001										11000	
Garasjevask av eksternt selskap	<b>18000</b>	545					18000							
Løpende vedlikehold, el-arbeider, innkjøp av teknisk utstyr	<b>10000</b>	303				10000								
Nyplanting, områdeutbedringer	<b>10000</b>	303					10000							
Videre oppbygging av vedlikeholds-/investeringsfond	<b>59400</b>	1800				19800			19800				19800	
Kasserergodtgjørelse, bankgebyr, web-domene, diverse	<b>4355</b>	132	300	4	4015	4	4	4	4	4	4	4	4	4
<b>Sum utgifter</b>	<b>311756</b>	9447	23301	4004	8015	33804	50004	4004	23804	4004	4004	18004	34804	104004

<b>BUDSJETTBALANSE</b>	<b>Total</b>	<b>Pr. hus</b>	<b>Jan</b>	<b>Feb</b>	<b>Mar</b>	<b>Apr</b>	<b>Mai</b>	<b>Jun</b>	<b>Jul</b>	<b>Aug</b>	<b>Sep</b>	<b>Okt</b>	<b>Nov</b>	<b>Des</b>
Inntekter - utgifter	<b>-4735</b>	-143	1690	-4004	235	48696	-50004	5746	58696	-4004	4246	-18004	47696	-95724

<b>LIKVIDITET</b>	<b>Total</b>	<b>Pr. hus</b>	<b>Jan</b>	<b>Feb</b>	<b>Mar</b>	<b>Apr</b>	<b>Mai</b>	<b>Jun</b>	<b>Jul</b>	<b>Aug</b>	<b>Sep</b>	<b>Okt</b>	<b>Nov</b>	<b>Des</b>
Overført fra forrige år	<b>129122</b>	3913	130812	126808	127043	175739	125735	131481	190177	186173	190419	172415	220111	124387
Overføres til neste år	<b>124387</b>	3769												

\* Gjelder eksterne garasjeieieres fellesutgifter i garasje 53. Andelen for 2019-2020 blir innkrevd i 2021.

**MERKNADER**

Budsjettet for 2020 omfatter innbetalinger på 2.500 kroner per husstand i april, juli og november, tilsvarende 625 kroner i måneden. Innbetalingene skal dekke strøm, kabel-TV, snømåking og annet, samt videre oppbygging av et vedlikeholds- og investeringsfond – blant annet med sikte på utstyr for elbillading. Fondsoppbyggingen tok til i 2019, og huseierforeningens kassabeholdning er dermed høyere enn det som budsjettet viser skal overføres til neste år, siden fondet figurerer som en utgiftspost for beboerne i budsjettet. Beholdningen var ved siste årsskifte på 187.000 kroner. I tillegg til fondet legger budsjettet opp til å fortsette å ha en kontantreserve på om lag 100.000 kroner ved årsslutt, ment som buffer mot uforutsette utgifter. Reserven oppsto da Get i sin tid selv tok kostnadene til graving og legging av ny TV- og bredbåndskabel på Vestsiden og senere refunderte penger vi hadde betalt for mye gjennom tre år. Høye strømutfgifter skyldes økt strømforbruk på grunn av elbiler. Det private strømuttaket i garasjene blir betalt av huseierforeningen gjennom året, men blir innkrevd fra beboerne etter årsslutt. Budsjettet legger til grunn at fem av ni tilgjengelige ekstra garasjeplasser er utleid til beboere for en månedspris på 550 kroner.