

MARTHAS HAVE HUSEIERFORENING
Vedtatt budsjett for perioden 1. januar - 31. desember 2019

INNTEKTER	Total	Pr. hus	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des
Innbetaling til dekning av fellesutgifter	247500	7500				82500			82500				82500	
Utleie av fire garasjeplasser	26400	800			6600			6600			6600			6600
Innbetaling for privat strømuttak på garasjeplasser	14509	440	14509											
Innbetaling fra eksterne garasjeiere for 2017 og 2018 *	5700	173		5700										
Kundeutbytte fra Gjensidige	1000	30						1000						
Renter	30	1												30
Sum inntekter	295139	8944	14509	5700	6600	82500	0	7600	82500	0	6600	0	82500	6630

UTGIFTER	Total	Pr. hus	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des
Strøm og nettleie for garasjer og fellesområder	36000	1091	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
Forsikring av alle 54 garasjeplasser	13000	394										13000		
Kabel-TV-avgift, Get	100000	3030												100000
Leie av containere under dugnad	18000	545					18000							
Snømåking og sandstrøing, Gårdreform Snø AS	27759	841	17759										10000	
Garasjevask av eksternt selskap	18000	545					18000							
Løpende vedlikehold, el-arbeider, innkjøp av teknisk utstyr	10000	303				10000								
Nyplanting, områdeutbedringer	10000	303					10000							
Opprusting av lekeplassene	30000	909				30000								
Vedlikeholds-/investeringsfond	59400	1800				19800			19800				19800	
Kasserergodtgjørelse, porto, gebyrer, web-domene mm.	4534	137	369	15	4015	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Sum utgifter	326693	9900	21128	3015	7015	62815	49015	3015	22815	3015	3015	16015	32815	103015

BUDSJETTBALANSE	Total	Pr. hus	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des
Inntekter - utgifter	-31554	-956	-6619	2685	-415	19685	-49015	4585	59685	-3015	3585	-16015	49685	-96385

LIKVIDITET	Total	Pr. hus	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des
Overført fra forrige år	129122	3913	122503	125188	124773	144458	95443	100028	159713	156698	160283	144268	193953	97568
Overføres til neste år	97568	2957												

* Gjelder eksterne garasjeieieres andel av fellesutgifter knyttet til garasje 53.

MERKNADER

Budsjettet for 2019 omfatter innbetalinger på 2.500 kroner per husstand i april, juli og november, tilsvarende 625 kroner i måneden. Innbetalingene skal dekke strøm, kabel-TV, snømåking og eventuell opprusting av lekeplassene, samt at det nå også skal bygges opp et vedlikeholds-/investeringsfond. Budsjettvedtaket innebærer at styret har fullmakt til å bruke midler fra postene for fondet, garasjevask og opprusting av lekeplasser til andre presserende formål, for eksempel å utrede ladeanlegg for elbiler og mulig utbedring av sprekker i grunnmuren ved garasje 39. I tillegg legger budsjettet opp til å opprettholde de seneste årenes kontantreserve på om lag 100.000 kroner ved årsslutt, ment som en ekstra buffer mot uforutsette utgifter.

Høye strømutfgifter skyldes økt strømforbruk på grunn av elbiler. Det private strømuttaket i garasjene blir betalt av huseierforeningen gjennom året, men blir innkrevd fra brukerne etter årsslutt. Budsjettet legger til grunn at fire av ni tilgjengelige ekstra garasjeplasser er utleid til beboerne for en månedspris på 550 kroner.

Eivind Bull-Hansen, kasserer

27.03.2019