

MARTHAS HAVE HUSEIERFORENING

Budsjettforslag for perioden 1. januar - 31. desember 2010

INNETEKTER	Total	Pr.hus	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des
Innbetaling til dekning av fellesutgifter	132000	4000	33000				49500					49500		
Ekstraordinært: Oppgradering av Get-nett	33000	1000	33000											
Utleie av sju garasjeplasser	25200	764			6300			6300			6300			6300
Oppgjør i forhold til Portklubben	0	0	0											
Utgiftsandel for eksterne garasjeplasseiere i 39	0	0		0										
Renter	50	2												50
Sum inntekter	190250	5765	66000	0	6300	0	49500	6300	0	0	6300	49500	0	6350

UTGIFTER	Total	Pr.hus	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des
Strøm til garasjer og fellesområder	12000	364		3000		3000			3000			3000		
Forsikring av alle 54 garasjeplasser	8000	242										8000		
Kabel-TV-avgift til Get	78831	2389	78831											
Ekstraordinært: Oppgradering av Get-nett	32835	995	32835											
Leie av containere under dugnad	13000	394					13000							
Snømåking og sandstrøing, Gårdreform Snø AS	15758	478	9758										6000	
Utgiftsramme for evt. skadedyrsbekjempelse	10000	303							10000					
Vedlikehold og evt. nyinnkjøp av teknisk utstyr	10000	303					10000							
Nyplanting, trefelling, utbedringer	10000	303					10000							
Godtgjørelse til kasserer	2000	61					2000							
Porto, gebyrer, blanketter, web-domene mm.	720	22	20	20	20	500	20	20	20	20	20	20	20	20
Sum utgifter	193144	5853	121444	3020	20	3500	35020	20	13020	20	20	11020	6020	20

BUDSJETTBALANSE	Total	Pr.hus	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des
Inntekter - utgifter	-2894	-88	-55444	-3020	6280	-3500	14480	6280	-13020	-20	6280	38480	-6020	6330

LIKVIDITET	Total	Pr.hus	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des
Overført fra forrige år	84288	2554	28844	25824	32104	28604	43084	49364	36344	36324	42604	81084	75064	81394
Overføres til neste år	81394	2466												

MERKNADER

Budsjettforslaget for 2010 medfører ordinære innbetalinger på til sammen 4.000 kroner pr. husstand, fordelt på 1.000 kroner i januar og 1.500 kroner i mai og oktober.

I tillegg omfatter budsjettet en ekstraordinær innbetaling på 1.000 kroner i januar til oppgradering av kabelnettet til Get, vedtatt ved avstemning i huseierforeningen høsten 2008.

Blir det gjennom året forbrukt mindre enn budsjettet, vil det også bli innkrevd mindre fra huseierne. Målsettingen er lavest mulige utgifter, uten at foreningens kapitalreserve på noe tidspunkt går i minus. Høy beholdning ved årsslutt skyldes behovet for å ha nok på konto til å kunne takle ventede utgifter på begynnelsen av neste år til kabel-TV-avgifter, snømåking, mm.

Budsjettet legger til grunn at sju garasjeplasser er utleid som ekstraplaser til beboerne for en månedspris på 300 kroner.

Eivind Bull-Hansen, kasserer

28.04.2010