

MARTHAS HAVE HUSEIERFORENING

Vedtatt budsjett for perioden 1. januar - 31. desember 2009

INNTEKTER	Total	Pr.hus	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des
Innbetaling til dekning av fellesutgifter	133200	4036	1200			39600			46200				46200	
Ekstraordinært: Oppgradering av Get-nett	33000	1000							33000					
Utleie av sju garasje plasser	19800	600	900			6300			6300			6300		
Oppgjør i forhold til Portklubben	0	0	0											
Utgiftsandel for eksterne garasjeplasseiere i 39	0	0		0										
Renter	50	2												50
Sum inntekter	186050	5638	2100	0	0	45900	0	0	85500	0	0	6300	46200	50

UTGIFTER	Total	Pr.hus	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des
Strøm til garasjer og fellesområder	9986	303		3403		2184			2200			2200		
Forsikring av alle 54 garasjeplasser	6200	188										6200		
Kabel-TV-avgift til Get	77277	2342	77277											
Ekstraordinært: Oppgradering av Get-nett	33000	1000							33000					
Leie av containere under dugnad	18000	545					18000							
Snømåking og sandstrøing, Gårdreform Snø AS	14933	453	9433										5500	
Utgiftsramme for evt. skadedyrsbekjempelse	10000	303							10000					
Vedlikehold og evt. nyinnkjøp av teknisk utstyr	10000	303					10000							
Nyplanting, trefelling, utbedringer	10000	303					10000							
Godtgjørelse til kasserer	2000	61					2000							
Porto, gebyrer, blanketter, web-domene mm.	1160	35	60	60	60	500	60	60	60	60	60	60	60	60
Sum utgifter	192556	5835	86770	3463	60	2684	40060	60	45260	60	60	8460	5560	60

BUDSJETTBALANSE	Total	Pr.hus	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des
Inntekter - utgifter	-6506	-197	-84670	-3463	-60	43216	-40060	-60	40240	-60	-60	-2160	40640	-10

LIKVIDITET	Total	Pr.hus	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des
Overført fra forrige år	101908	3088	17238	13776	13716	56932	16872	16812	57052	56992	56932	54772	95412	95402
Overføres til neste år	95402	2891												

MERKNADER

Budsjettet som er vedtatt for 2009, medfører ordinære innbetalinger på til sammen 4.000 kroner pr. husstand, fordelt på 1.200 kroner i april og 1.400 kroner i juli og november.

I tillegg omfatter budsjettet en ekstraordinær innbetaling på 1.000 kroner i juli til oppgradering av kabelnettet til Get, vedtatt ved avstemning i huseierforeningen høsten 2008.

Blir det gjennom året forbrukt mindre enn budsjettet, vil det også bli innkrevd mindre fra huseierne. Målsettingen er lavest mulige utgifter, uten at foreningens kapitalreserve på noe tidspunkt går i minus. Høy beholdning ved årsslutt skyldes behovet for å ha nok på konto til å kunne takle ventede utgifter på begynnelsen av neste år til kabel-TV-avgifter, snømåking, mm.

Budsjettet legger til grunn at sju garasjeplasser er utleid som ekstraplasser til beboerne for en månedspris på 300 kroner.

Eivind Bull-Hansen, kasserer

03.06.2009