

ÅRSRAPPORT 2023 – Marthas Have Huseierforening

Dato: 12. april 2024

Styret har i løpet av perioden gjennomført styremøter ved behov, jobbet med drift, samt fulgt opp beboere og leverandører i samarbeid med forretningsfører Solibo.

Dugnad ble gjennomført 2. og 3 mai med godt oppmøte.

Kontrakt med ekstern forretningsfører ble inngått før sommeren med oppstart i september. Regnskap for 2023 tom august ble sluttført av Eivind Olaf Bull-Hansen og overført til Solibo som har fullført resterende 2023. Det har tatt noe tid med innføring av nye rutiner og fakturering, både for styret og for beboere. Eivind Olaf Bull-Hansen har bistått med overføringen av forretningsfører og tilhørende oppgaver til Solibo.

Garasjerehabiliteringen ble gjennomført etter planen. Avtalen med WSP som prosjektleder ble videreført. Det ble gjennomført anbudskonkurranse før sommeren og fikk 3 tilbydere som alle var innenfor de økonomiske rammene satt i årsmøtet. Styre, med mandat fra årsmøtet, besluttet å gå videre med aktør Consolvo. Prisen ble gitt med fastpris. Arbeidet ble satt i gang i september. Østgarasjen ble utført i 2 byggetrinn og avsluttet med 2 byggetrinn i vestgarasjen. Prosjektet var gjennomført før første snøfall. Styret har fulgt prosessen tett, med ekstra styremøter og byggherremøter høsten 2023

Solibo har utarbeidet og lagt frem budsjett for styret i november. Dette ble forløpig godkjent i styret, i påvente av årsmøte

Styret har jobbet med revisjon av vedtekter som følge av ny forretningsfører, erfaringer fra garasjerehabiliteringen og i henhold til vedtak fra årsmøte 2023 ang plikter for eksterne garasjeiere. Forslaget legges frem i årsmøte 2024