

Årsberetning Marthas Have 2021

I inneværende periode har styret bestått av følgende personer:

Cecilie Leganger (39E øst)

Marius Austnes (43D øst) til august 2021

Øivind Frisvold (49B vest)

Hilde Dons Jensen (51B vest)

Eivind Bull-Hansen har vært kasserer.

Stein Sunde har vært revisor.

Det har vært avholdt 4 styremøter. I tillegg har styret arbeidet løpende via epost. Styret har arbeidet med følgende saker i tillegg til løpende virksomhet gjennom året:

Vårdugnad 2021

Dugnaden denne gang ble avholdt på normalt vis. Det ble besluttet å bare bestille containere til hageavfall. Container for restavfall blir veldig dyrt, og det er enkelt å levere avfall på Smestad Gjenbruksstasjon. I tillegg til de normale dugnadsoppgavene ble følgende arbeid utført:

- Vask og beising av broen
- Vask og beising av porten på vestsiden
- Rekkverk på trapp fra gangvei ned til garasjeåpning øst beiset

Vedlikeholdsarbeider

- Ny lås i garasjedør mot vest under nr. 39
- Porten på østsiden har blitt reparert av Røa Gjerdefabrikk. Stolpen på den ene siden ble flyttet, slik at det er blitt bedre plass.
- Nytt lokk på rømningsvei fra garasjen i vest. Det gamle lokket var råttent og trengte sårt en fornyelse. Dette ble foretatt av sønnen til Nora og Øivind i nr. 49B.

Ny avtale om kollektivt TV- og bredbånd fra Telia

Ny avtale om kollektivt TV- og bredbånd fra Telia ble inngått i mai 2021.

Sprekk i garasjevegg øst, kontroll av søyler og vegger i garasjene i øst og vest

Vi har hatt befaringsrapport fra firmaet WSP Norge AS som har inspisert både utvendig sprekk i garasjevegg øst og andre sprekker i begge garasjene. I tillegg har de vurdert vegger og søyler i garasjene med hensyn til korrosjonsskader og karbonatisering og kloridinnhold i betongen. Deres rapport anbefaler tiltak og vil bli tatt opp i egen sak på generalforsamlingen.

Trefelling mot barnehagen

Beskjæring av trær mot barnehagen ble utført på våren 2021.

Ny papircontainer på østsiden

Det er foreslått å øke antallet papircontainere på østsiden. Det hellelagte arealet kan utvides noe slik at vi får plass til en til. Når dette er gjort, på vårdugnaden, kan vi bestille en container til.

Vurdering av lekeplassene med hensyn til aldersfordeling

Styret har vurdert at lekeplassen i vest fungerer bra for de små barna på dagen og for de større barna på kvelden. Det har i alle år vært et ønske om å få til et bedre tilbud for de større barna, men det har hittil vært vanskelig å finne et godt tilbud som ikke ødelegger for de mindre. Lekeplassen i øst fungerer for de små barna, men ikke så godt for de større.

Styret hadde hørt rykter om at det var planer om en park med lekeområder på eiendommen i Bestumveien 10 som eies av BaneNor. Denne eiendommen brukes som parkeringsplass og BaneNor har flere ganger søkt om å etablere parkeringsplasser på eiendommen, men fått avslag. Ryktene om en park var dessverre bare rykter.

Kontakt med kommunen

Styret har vært i kontakt med kommunen angående risten i bekken der den går under Sigurd Iversens vei og stilt spørsmål om den burde vært skiftet ut, slik at den kunne bli enklere å rense for å unngå oversvømmelser i fremtiden. Kommunen har svart at de vil vurdere utskifting våren 2022.

Når det gjelder beskjæring av trær langs bekken, begrenser kommunen sin virksomhet til å felle farlige trær og fjerner grener som kan være farlige. De foretar heller ikke topping av trær fordi dette medfører ny, kraftig vekst i høyden. *Se ellers sak 7a om kommunale trær.*

Vedlikeholdsmidler

Det ble avsatt 100.000 NOK til vedlikeholdsmidler i 2021. Styret har vurdert behovet for vedlikehold fremover, og ser at garasjevedlikehold vil sannsynligvis utgjøre en stor post i de nærmeste årene. På listen for vedlikeholdsbehov har vi følgende:

- Garasjer – utbedring av sprekker og korrosjonsskader, evt. stabilisering av grunnmur
- Asfalt i innkjøringen på østsiden
- Asfalt foran garasjen på vestsiden
- Oppgradering av lekeplasser

Regnskap for 2021

Styret har gjennomgått årsregnskap for 2021 og funnet det i orden. Styret anbefaler at regnskapet godkjennes av generalforsamlingen.