

Årsberetning Marthas Have 2020

I inneværende periode har styret bestått av følgende personer:

Cecilie Leganger (39E øst)

Marius Austnes (43D øst)

Øivind Frisvoll (49B vest)

Unni Hoffmann (49D vest)

Eivind Bull-Hansen har vært kasserer.

Stein Sunde har vært revisor.

Det har vært avholdt 5 styremøter og en ekstraordinær generalforsamling. I tillegg har styret arbeidet løpende via epost. Styret har arbeidet med følgende saker i tillegg til løpende virksomhet gjennom året:

Vårdugnad 2020

Dugnaden denne gang ble ikke som vanlig, men utført individuelt pga korona. Ingen spesielle oppgaver ble tildelt utover de normale vårdugnad oppgaver på fellesområdene. 3 containere for hageavfall ble bestilt.

Elbil lading i garasjene

På ekstraordinær generalforsamling 10.juni ble det enstemmig vedtatt å installere el-bil ladebokser fra Ensto innstallert av Enviro elektro. Gravearbeider ble utført for å føre tilstrekkelig strømkapasitet til garasjene. Ladeboksene ble installert ila sommeren. Vi har mottatt kr 56.382 i stønad fra Oslo Kommune. Stor takk til Marius Austnes for mye og godt arbeid med denne saken!

[Alt du trenger å vite om lading av elbil i Marthas Have](#)

Sprekk i garasjevegg øst

Sprekkskaden i muren i garasjen i øst har tidligere blitt vurdert av Jarle Hatlelid AS, som har skrevet en grundig rapport. Siden har vi fulgt rådet om å følge med på om sprekken utvider seg. Styret kommer til å få en ny vurdering på sprekken status denne våren. Styret følger også opp reparasjon og malearbeid.

Kontroll av søyler og vegger i garasjen i øst og vest

Vi har blitt anbefalt å sjekke opp nedre del av søyler og vegger i garasjene, der det kan komme sprut med veisalt fra biler. Dette for å sjekke opp for eventuelle korrosjonsskader på armeringen, og kontrollere karbonatiseringsnivå og kloridinnhold i betongen. Styret har tatt kontakt med rådgivere med spesialkompetanse innen dette, og vil følge opp saken videre i begge garasjer.

Befaring trefelling mot barnehagen

Styret har hatt befaring av kyndig trefellingsfirma for vurdering av helsen til trær som står langs gjerdet mot barnehagen. Vi har mottatt anbefaling om beskjæring av to trær (ett som henger inn over barnehagen og ett som henger ut over fortauet). Styret vil følge opp saken videre.

Kontakt med kommunen om trefelling langs bekken

Styret har kommunisert med Bymiljøetaten om vurdering av trærne langs bekken og muligheten for å få beskåret eller hugget noen av disse. Det resulterte i at ett grantre ble hugget og en stor gren av

piletreet ble kuttet. Ut over det ble trærne vurdert til å være i god stand og kommunen vil ikke vurdere felling av flere trær nå. Styret fortsetter med kontinuerlige henvendelser om dette hvert år.

Regnskap og budsjett

Styret har gjennomgått årsregnskap for 2020 og budsjett for 2021 og funnet disse i orden. Styret anbefaler at regnskap og budsjett godkjennes av generalforsamlingen.