

## Årsberetning 2019 for Marthas Have Huseierforening

I inneværende periode har styret bestått av følgende personer:

Unni Hoffmann (49 D, Vest)

Mats Lennartson (51C, Vest)

Tommy Normann (39 C, Øst)

Marius Austnes (43 D, Øst)

*Eivind Bull-Hansen* har vært kasserer.

*Stein Sunde* har vært revisor.

Begge ble oppnevnt av generalforsamlingen.

Det har vært avholdt 3 styremøter. I tillegg har styret arbeidet løpende via e-post. Styret har arbeidet med følgende saker ved siden av den løpende virksomheten gjennom året:

### Elbil lading i garasjene

Styret engasjerte Elbilforeningen i 2018 for å bistå med etablering av nytt anlegg for lader til elbil <https://elbil.no/lading-i-borettslag-og-sameier/>. Ut fra dette mottok vi en foreløpig vurdering og gjennomføringsplan vedr. oppgradering av strøm til elbil lading i garasjene. Innholdet kan besiktiges [her](#).

### Sprekk i Garasjevegg øst

Det ble oppdaget sprekk i Garasjeveggen ved inngangsdøren i 2018 og styret har i 2019 jobbet med å få en vurdering. Styret tok kontakt med Obos Prosjekt som anbefalte oss å ta kontakt med en statiker, med spesialkompetanse innen konstruksjon og konstruktive materialer Jarle Hatlelid ble innleid.

Analysen ble konkludert med at det ikke er fare for brudd eller skader på mennesker som følge av registrert sprekk. Konstruksjonen vurderes fortsatt som «sunn» når det gjelder å bære bygget over, men sprekk forventes å leve med årstider om ikke nødvendigvis å utvikle seg videre. Estetiske tiltak kan iverksettes om ønskelig. Årsak ligger i at bygget både er fundamentert på fjell og på løsmasser og sprekk oppstår i overgangen mellom hardt og mykere underlag. Det anbefales at Huseierforeningen følger opp ved:

- å sjekke at tegning er i forhold til dagens situasjon og forutsetninger for dette dokument
- å sjekke at sprekk(er) plomberes for å kunne følge opp ev. videre sprekkutvikling
- å engasjerer oppmålingsfirma for å sette oppmålingspunkter i bygget for å verifisere dagens situasjon
- å engasjerer et firma som Ødegård og Lund AS (se 4) for å sjekke status for hele parkeringshuset

Rapporten er tilgjengelig for generalforsamlingen [her](#). Det har ikke blitt gjort ytterligere undersøkelser i etterkant av analysen.

### Oppgradering av lekeplasser

Innvilgningen fra 2018 ble videreført til 2019 med kr. 30.000,- til oppgradering av lekeplasser. Styret inviterte engasjerte beboere til å komme med innspill og bidra til en oppgradering. Det ble bygd ny sandkasse på østsiden, byttet sand og innkjøpt netting samt ny benk til både vestsiden og østsiden. Takk til Kitty i 41D og Petter i 39E for innsatsen.

### **Vårdugnad 2019**

Årets dugnad ble avholdt 7.og 8. mai. Kontainere ble bestilt og fylt. God innsats med vedlikehold og opprydning av fellesområder. Stemningen var generelt på topp og takk for innsatsen.

### **Garasjevask øst/vest**

Det ble ikke gjennomført garasjevask i 2019 da garasjene var forholdsvis rene og for å spare pengene til andre utbedringer.

### **Årsregnskap og budsjett**

Styret har gjennomgått årsregnskap for 2019 og budsjett for 2020 og funnet dem i orden. Styret anbefaler at årsregnskap og budsjett godkjennes på Generalforsamlingen.

Oslo, 31. mars 2020

Styret i Marthas Have Huseierforening