

Årsberetning 2016 for Marthas Have Huseierforening

I inneværende periode har styret bestått av følgende personer:

Cecilie Leganger (39 E, Øst)
Christian Rindlisbacher (41E, Øst)
Asbjørn Valheim (53D, Vest)
Andrew Rutherford (49D Vest)

Eivind Bull-Hansen har vært kasserer.
Stein Sunde har vært revisor.
Begge ble oppnevnt av generalforsamlingen.

Det har vært avholdt 4 styremøter. I tillegg har styret arbeidet løpende via e-post. Styret har arbeidet med følgende saker ved siden av den løpende virksomheten/småjobbingen gjennom året:

Utarbeiding av skadet Get-kabel

Nr. 51 på vestsiden har hatt problemer med sin Get-kabel, og har det siste året hatt en midlertid løsning (Get kom og la en midlertidig kabel fra boksen i 51B, bort under broen, opp igjen ved 49 D og videre til koblingsboksen mellom 49 B og C). Get har vært på befaring og det må omfattende arbeid til for å rette opp til en permanent løsning. Arbeidet med å legge en ny Get-kabel, som skal dekkes av Huseierforeningen, starter etter planen til våren.

Styret har også forhandlet fram en ny digital-tv-avtale med Get.

Ny port på østsiden

På generalforsamlingen i 2016 ble det vedtatt ny port på østsiden. Styret innhentet flere tilbud, og jobben gikk til Røa Gjerdefabrikk. Den nye porten er bredere, slik at det er lettere for søppelbilene og de som skal strø å komme inn på området. Det ble anbefalt å vente et år med å beise porten – tas under vårens dugnad.

Felling og beskjæring av trær ved innkjøringen til garasjen på østsiden

Barnehagen i Sigurd Iversens vei 37 tok kontakt med styret i Marthas Have i 2016 med ønske om å beskjære, eventuelt felle trær langs gjerdet mellom eiendommene. Flere av trærne ved innkjøringen begynte også å bli til hinder for brøytebilen i tillegg til å gjøre innkjøringen / inngangen svært mørk. Styret, i samarbeid med barnehagen og berørte naboer, bestemte hvilke beskjæringer og eventuelle fellinger som skulle gjøres, og ga oppdraget til et trefellingsfirma som utførte arbeidet høsten 2016.

Vårdugnad 2016

Årets dugnad ble avholdt 25. og 26. april. 3 containere ble bestilt og fylt. Diverse reparasjons- og maleroppgaver ble ivaretatt samt generell opprydding. Vi takker alle for god innsats!

Garasjevask øst/vest

Som i fjor ble garasjerengjøringen satt bort til et eksternt firma og foretatt 26. mai.

Årsregnskap og budsjett

Styret har gjennomgått årsregnskap for 2016 og budsjett for 2017 og funnet dem i orden. Styret anbefaler at årsregnskap og budsjett godkjennes på Generalforsamlingen.

Ellers vil vi rette en spesiell takk til Portklubben og Eivind Bull-Hansen og Stein Sunde for at de tok grep da den automatiske garasjeporten sluttet å virke på østsiden.

Oslo, 22. februar 2017

Styret i Marthas Have Huseierforening