

Årsberetning 2015 for Marthas Have Huseierforening

I inneværende periode har styret bestått av følgende personer:

Cecilie Leganger (39 E, Øst)
Christian Rindlisbacher (41E, Øst)
Hilde Dons Jensen (51B, Vest)
Asbjørn Valheim (53D, Vest)

Det har ikke vært fordeling av verv i styret.

Eivind Bull-Hansen har vært kasserer.
Stein Sunde har vært revisor.
Begge ble oppnevnt av generalforsamlingen.

Det har vært avholdt 3 styremøter. I tillegg har styret arbeidet løpende via e-post. Styret har arbeidet med følgende saker ved siden av den løpende virksomheten gjennom året:

Vårdugnad 2015

Årets dugnad ble avholdt i slutten av april. 3 containere ble bestilt og fylt. Regningen ble en god del større enn i 2014, på grunn av større volum på restavfall. Kildesorteringen var allikevel god, og containerne som var merket med hageavfall ble kun brukt til det. Diverse reparasjons- og maleroppgaver ble ivaretatt samt generell opprydding. Vi takker alle for god innsats!
Garasjerengjøringen ble satt bort til et eksternt firma og foretatt i slutten av mai.

Stålbur i garasjen på østsiden

Det er blitt anskaffet en hengelås med samme nøkkel som garasjenøklen.

Gressklipper

Gressklipperen ble overhaldt på begynnelsen av sommersesongen i 2015. **Det er viktig at alle som bruker klipperen leser bruksanvisningen nøye.**

Vi ber derfor alle brukere sette seg inn i brukerveiledningen som ligger ute på våre hjemmesider – før de tar i bruk klipperen. Link: www.marthashave.org/

Utskifting av utelamper

Elektrikerarbeidet har vært fulgt opp. Sensoren som slår av og på utelyset har blitt flyttet for å unngå at utelyset står på mesteparten av døgnet. Det har vært skiftet noen lyspærer i utelysene og i garasjen øst, og det har vært skiftet innmat i lampen ved garasjen på Østsiden.

Søppelhåndtering

Vi har hatt noen situasjoner med uønsket søppelhåndtering på området, både dårlig kildesortering i containere og oppussingsavfall på fellesområder. Styret vil minne om at kildesortering skal foretas, og avfall skal pakkes i henhold til kommunens bestemmelser. Større avfall skal kjøres bort og ikke hensettes på fellesområder.

Port på østsiden

På generalforsamlingen i 2015 var det stemning for å få en port som utseendemessig var lik den gamle. Styret har ønsket å innhente nye tilbud basert på dette, men fikk ikke gjort dette før det ble høst, og utsatte arbeidet med porten til våren 2016. Nye tilbud må hentes inn av det nye styret slik at arbeidet kan bli igangsatt så fort som praktisk mulig.

Trær ved innkjøringen til garasjen på østsiden

Barnehagen i Sigurd Iversens vei 37 har tatt kontakt med styret i Marthas Have med ønske om å beskjære, eventuelt felle trær langs gjerdet mellom eiendommene. Flere av trærne ved innkjøringen begynner å bli hinder for brøytebilen i tillegg til å gjøre innkjøringen / inngangen svært mørk. Barnehagen vil komme med et forslag, styret skal kunne bestemme hvilke beskjæringer og eventuelle felling som skal gjøres, og kostnadene deles mellom barnehagen og Marthas Have.

Lekeplassene

Det har vært en gruppe som har jobbet med alternativer for utbedring av lekeplassene. Det har kommet opp forslag om å se på sittegrupper som erstatning for de gamle benkene, samt å se på muligheter for klatrestativ.

Årsregnskap og budsjett

Styret har gjennomgått årsregnskap for 2015 og budsjett for 2016 og funnet dem i orden. Styret anbefaler at årsregnskap og budsjett godkjennes på Generalforsamlingen.

Oslo, 29. februar 2016

Styret i Marthas Have Huseierforening