

MARTHAS HAVE GENERALFORSAMLING

11. mars 2014 kl. 20:00

Sigurd Iversensvei 53 A, Anne og Eugene Hunting

DAGSORDEN

- 1. Godkjenning av møteinnkalling**
- 2. Valg av ordstyrer og referent**
- 3. Årsberetning og regnskap for 2013**
- 4. Budsjett for 2014**
- 5. Valg av styremedlemmer**
- 6. Valg av kasserer og revisor**
- 7. Forslag til Generalforsamlingen**
- 8. Saker til orientering**
- 9. Eventuelt**

Hver husstand har en stemme på Generalforsamlingen. Leieboere har ikke stemmerett uten å kunne vise til fullmakt fra huseier. Vedtak fattes med simpelt flertall. Vedtak om endringer av vedtektene fattes med 2/3 flertall.

Ad punkt 5 (Valg av styremedlemmer):

Anita Olsen (49 A, Vest) og Tommy Normann (39 B, Øst) trer ut av styret(muligens en periode til). Det skal derfor velges 2 nye representanter til styret. Begge skal velges for 2 år.

Styret foreslår følgende nye styremedlemmer:

Østsiden (velges for 2 år): Kunngjøres på generalforsamlingen.

Vestsiden (velges for 2 år): Kunngjøres på generalforsamlingen.

FORSLAG TIL GENERALFORSAMLING

1. Styret foreslår at det settes ned en gruppe som kan se på dette og legge fram en plan for områdene til neste års generalforsamling.
2. Styret foreslår at det settes opp et stålbur til utstyr i garasjen på østsiden. Pris vil være ca 7500,- inkl.mva ferdig montert.

Oslo, 3.mars2014

Styret i Marthas Have Huseierforening

Årsberetning 2013 for Marthas Have Huseierforening

I inneværende periode har styret bestått av følgende personer:

Tommy Normann (39 C, Øst)

Christian Gjelstad (53C, Vest)

Anita Olsen (49A C, Vest)

Terje Tingbø (47C, Øst)

Det har ikke vært fordeling av verv i styret.

Eivind Bull-Hansen har vært kasserer.

Stein Sunde har vært revisor.

Begge ble oppnevnt av generalforsamlingen.

Det har vært avholdt 4 styremøter. Styret har arbeidet med følgende saker ved siden av den løpende virksomheten gjennom året:

Vårdugnad 2013

Årets dugnad ble avholdt i begynnelsen av mai. 3 containere ble bestilt og fylt. I år må vi også skyte av god kildesortering. Ingen ekstra kostnader påløp.

Diverse reparasjons- og maleroppgaver av porter og garasjevegger ol ble ivaretatt, samt generell opprydding. Vi takker alle for god innsats!

Gressklipper

Det ble kjøpt inn en ny gressklipper av typen Klippo våren 2012. Den var inne til reparasjon i fjor, er i bra stand nå og klar for en my sesong. **Det er viktig at alle som bruker klipperen leser bruksanvisningen nøye.**

Vi ber derfor alle brukere sette seg inn i brukerveiledningen som ligger ute på våre hjemmesider – før de tar i bruk klipperen. Link: www.marthashave.org/

Utskifting av utelamper

Det er nå gjennomført, alle utelamper lyser tilfredsstillende. Noe asfaltarbeider gjenstår,

Utbedring av sikringsskap.

Euro elektro har skiftet sikringsskapene i begge garasjene til en pris på kr 29125,-. Det påløp heldigvis ingen ekstra kostnader.

Sandkassene

Det ble etterfylt sand i sandkassen på Vestsiden ifb med dugnaden. Evt . større endringer på lekeklassene forelegges generalforsamlingen, for oppfølging av det nye styret.

Årsregnskap og budsjett

Styret har gjennomgått årsregnskap for 2013 og budsjett for 2014 og funnet dem i orden. Styret anbefaler at årsregnskap og budsjett godkjennes på Generalforsamlingen.

Oslo, 3. mars 2014

Styret i Marthas Have Huseierforening