

Årsberetning 2011 for Marthas Have Huseierforening

I inneværende periode har styret bestått av følgende personer:

Liv Eli Rønning (39 A, Øst)

Nora Schjoldager (49 B, Vest)

Olav Løken (53 C, Vest)

Hilde V. Marken (45 B, Øst)

Det har ikke vært fordeling av verv i styret.

Eivind Bull-Hansen har vært kasserer.

Stein Sunde har vært revisor.

Begge ble oppnevnt av generalforsamlingen.

Det har vært avholdt 4 styremøter. Styret har arbeidet med følgende saker ved siden av den løpende virksomheten gjennom året:

Vårdugnad 2011

Årets dugnad ble avholdt i begynnelsen av mai. 3 containere ble bestilt og fylt. Pga ekstra mye avfall ble containere tømt to ganger. Det ble også kastet gjenstander som ikke skal i slike containere, men i beholdere for spesialavfall. Dette medførte ekstrakostnader ifht til budsjett.

Diverse reparasjons- og maleroppgaver av porter ol ble ivaretatt.

Vi takker alle for god innsats!

Dialog med Oslo Kommune ang bekken

Styret har kontaktet kommunen flere ganger for å få dem til å utbedre bekkesidene, sist i brev. Styret følger opp saken.

Dialog med brannvesenet

Styret har vært i kontakt med Brannvesenet for å få dem til å komme og kontrollere garasjene for farlig eller uhensiktsmessig lagring. De opplyste at de ikke lenger foretar slike kontroller, men at de ber beboerne vise aktsomhet og ikke bruke garasjene som lagringsplass for brennbart materiale. Det eneste som er absolutt forbudt er gassbeholdere. Vi ber derfor alle om å ta nødvendig hensyn.

Gressklipper

Gressklipperen vi anskaffet i 2010 gikk i stykker allerede tidlig i sesongen 2011. Dette skyldes at den ble behandlet feil, dvs kjørt tom for olje. Vi ville derfor ikke få noe igjen på garantien ved reparasjon ifølge Maxbo, hvor den var kjøpt. Det vil altså ikke lønne seg for oss å få denne reparert, da den er av en forholdsvis rimelig og mindre robust type.

Thor Flatseth i 39 D, som har god greie på motorer, og som tidligere har hatt en del tilsyn med og gjort reparasjoner på flere av våre gressklippere, har opplyst om at maskiner som denne ofte leveres uten olje i motoren. De må derfor fylles grundig med olje før de tas i bruk. Det ble nok ikke gjort i dette tilfellet.

Vi har et problem med at vi er mange som skal håndtere gressklipperen vår, og vi har ulik kunnskap om stell og behandlingen av den. Det synes derfor fornuftig at vi nå går til innkjøp av en mere robust, men

noe dyrere type. Thor anbefaler en av merke Klippo, som han kjenner til og mener vil egne seg for vårt bruk.

Denne vil bli kjøpt inn i god tid før gressklippesesongen tar til i år, og påklistret en lapp med noen enkle bruksregler som **MÅ FØLGES AV ALLE SOM BRUKER GRESSKLIPPEREN!**

Brev til Jernbaneverket vedr. støyskjerming langs Bestum Snustasjon

Styret skrev i mai 2011 et brev til Jernbaneverket med oppfordring om å bygge støyskjerm langs Bestum Snustasjon. Særlig beboerne langs Sigurd Iversens vei 39 plages av støy fra både passerende tog og ikke minst Snustasjonen, hvor ventende tog forårsaker støy hele døgnet. Vi deltok sammen med andre beboere på et nabomøte som Jernbaneverket inviterte til, og på et etterfølgende møte med Jernbaneverket som bydelsledelsen arrangerte. Jernbaneverket synes så langt ikke å være villige til å gjøre noe med støyskjermingen.

Utskifting av utelamper

Flere av utelampene våre har sluttet å virke. Etter å ha forsøkt å bytte pære på flere av disse uten at det har hjulpet, har vi satt i bestilling nye lampetopper til følgende lamper:

- 1) ved innkjøring til garasjen (Øst)
- 2) Utenfor 41 c/d
- 3) Utenfor 51 b/c
- 4) Utenfor 49 b (denne virker av og til, og vi har bedt om at den sjekkes)

Nye lamper kommer på kr. 4 300 per stk inkl. montering og tas av vedlikeholdsbudsjettet 2012.

Søppelordningen

Begge sider har nå fått tilfredsstillende løsninger.

Sandkassene

Styret innhentet tilbud fra Gårdreform på utskifting av sand i sandkassene. Tilbyder ga to prisalternativ, begge inkludert sand, men eks mva:

Alternativ 1: Tilbyder står for frakt av gammel/ny sand (6 000 NOK). Beboerne står selv for utskifting.

Alternativ 2: Tilbyder gjør alt (14 000 NOK).

Da styret er usikker på hvordan dette er prismessig, foreslås det at det nye styret innhenter tilbud fra en annen tilbyder og gjør en ny vurdering på om sand skal skiftes eller ei.

Papirer og meldinger fra styret

På generalforsamlingen 2011 ble det bestemt at all korrespondanse fra styret skal sendes per e-post til beboerne, med unntak av innkalling til generalforsamling. Beboerne som fortsatt ønsker informasjon i tradisjonell postkasse, fikk anledning til å gi beskjed til styret om dette. Styret har ikke mottatt noen ønsker om dette.

Årsregnskap og budsjett

Styret har gjennomgått årsregnskap for 2011 og budsjett for 2012 og funnet dem i orden. Styret anbefaler at årsregnskap og budsjett godkjennes på Generalforsamlingen.

Oslo, 1. mars 2012

Styret i Marthas Have Huseierforening