

Årsberetning for Marthas Have Huseierforening 26.04.2010 – 01.03.2011

I inneværende periode har styret bestått av Paul Wilson Andersen, Liv Eli Rønning, Nora Schjoldager og Steven Johnsen. Det har ikke vært fordeling av verv i styret.

Kasserer har vært Eivind Bull-Hansen og revisor har vært Stein Sunde. Begge ble oppnevnt av generalforsamlingen.

Det har blitt avholdt 4 styremøter. Generalforsamling vil bli avholdt 17.mars 2011.

Styret har arbeidet med følgende saker ved siden av den løpende virksomheten gjennom året:

Avfallshåndtering

Renovasjonsetaten (REN) innførte et nytt system for avfallshåndtering i vårt område høsten 2010. Dette førte til at det ble vurdert ulike løsninger som kunne tilfredsstillte kravene til REN og samtidig fungere bra for beboerne. Det ble valgt ulike løsninger på østsiden og vestsiden som pr. i dag fungerer tilfredsstillende. Hvis noen ønsker å gå tilbake til privat ordning er det fortsatt mulig, men da må de selv bekoste eventuelle tilpasninger for å tilfredsstillte RENs krav til henteplass, samt betale den ekstra avgift for henting som de hadde tidligere og som ble fjernet. Etter utprøving og diskusjon plasseres beholderne på vestsiden sammen med syklene. På østsiden ble det valgt individuelle løsninger for hver enkelt husstand.

Vårdugnad

Årets dugnad ble avholdt 28. og 29 april. Vi bestilte 3 containere og måtte etterbestille pga kapasitetsproblemer. Alle takkes for fin innsats.

Saker fra forrige generalforsamling:

Mærradalsbekken. Vi har vært i kontakt med kommunen angående de store stenene som er falt ut i bekken. Kommunen var enig i at bekkesiden burde settes i stand igjen men kunne ikke garantere når det ble gjort. Vi holder kontakten med dem.

Utjevning av bakken nord for broen på østsiden. Styret ble bedt om å få kommunen til å jevne ut gressbakken på deres område. I møte med kommunen kom det frem at deres område langs bekken slett ikke skal klippes av oss men skal få lov til å vokse fritt med mangfold av planter. Gresset skal klippes et par ganger i sesongen av deres entreprenør. Området nærmest bekken er spesielt verdifullt plantemessig og skal overhodet ikke klippes fikk vi vite. Vi argumenterte for at dette er lekeplass og friområde for mange, og at det var spesielt viktig at det ble klippet langs bekken fordi kanten da ble synlig for store og små som leker der. Kritikken mot at vi har klippet området ble tonet litt ned i løpet av samtalen, men konklusjonen er nok at de ikke vil jevne ut delen av fellesområdet på østsiden nord for broen.

Nabovarsler:

Nabovarsel i forbindelse med utbygging av tomannsbolig i **Bestumveien 17** ble sendt til beboerne 51A-C og 53 A-D våren 2010. På bakgrunn av klager på boligens høyde ble byggingen utsatt. Styret er blitt informert om at et nytt nabovarsel kan ventes i løpet av de

neste månedene og at utbygger ønsker å komme i gang med byggingen til sommeren eller høsten 2011.

I forbindelse med utbygging **av Adventveien 8A** har styret hatt innsigelser når det gjelder et planlagt rør over bekken i forbindelse med nytt avløpssystem.. Det er allerede ett avløpsrør over bekken. Utbygger har likevel fått tillatelse til å fortsette sin utbygging. Utbygger er gjort kjent med at vår innsigelse gjaldt rør over bekken, ikke hans utbygging generelt.

Automatisk garasjeport vestsiden. Styret har ikke fått noen ny henvendelse om å få til automatisk port i vest-garasjen.

Årsregnskap og budsjett

Styret har gjennomgått årsregnskap for 2010 og budsjett for 2011 og funnet dem i orden. Styret anbefaler at årsregnskap og budsjett godkjennes på generalforsamling.

Kontrakten med Gårdreform opprettholdes. Styret er stort sett fornøyd med jobben de gjør med snørydding, men enkelte beboere har klaget over for rask kjøring i gangveiene. Vi har klaget til Gårdreform som skulle ta det opp med sjåføren.

Oslo, 10. mars 2011

Styret i Marthas Have Huseierforening