



Oslo kommune  
**Plan- og bygningsetaten**

# S-2271

## Saken

**gjelder:** Reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for gnr. 30, bnr. 2, Sigurd Iversens vei 39, Bestum, byggeområde for boliger og fri- område - turvei.

**Vedtaksdato:** 22.11.1977

**Vedtatt av:** Miljøverndepartementet

**Lovverk:**

**Høydereferanse:** OSLO LOKAL

**Merknader:**

**Knytning(er) mot andre planer:**

Saken består av 2 inkludert denne.



Plan- og bygningsetaten

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
Postadresse:  
Boks 364 Sentrum,  
0102 Oslo

Telefon: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01

Organisasjonsnummer:  
971 040 823 MVA

E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)  
Internett: [www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNIG TIL REGULERINGPLAN FOR GNR. 30, BNR. 2 - SIGUR  
IVERSENS VEI 39, BESTUM. BYGGEOMRÅDE FOR BOLIGER OG FRIOMÅDE - TURVEI.

§ 1. Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.

Området er regulert til:

- a) Byggeområde for boliger, felt A og B.
- b) Turvei - offentlig friområde.

§ 2. Bebyggelsen skal ligge innenfor de inntegnede grenser for bebyggelse.

1. Bebyggelsen skal maksimalt være 2 etasjer med underetasje der terrenget etter bygningsrådets skjønn tilsier dette. Leilighetsbredden bør helst være 7,0 m eller mer, min. 6,0 m. De enkelte boligenheter bør forskyves i forhold til hverandre for å oppnå skjermede uteplasser. For boligområdet skal utarbeides deling- og bebyggelsesplan.
2. I planen skal biloppstillingsplasser avsettes med 1,5 plass pr. leilighet (3 - roms og større), som opparbeides etter bygningsrådets nærmere bestemmelse.
3. På gangveiene tillates kjøring bare for offentlig service og nødkjøring.
4. I grense mellom de enkelte hus kan oppsettes 1,8 m høy skjermvegg. Skjermveggen skal tilpasses naturlig høyde slik at innkikk unngås.
5. Bebyggelsen skal samarbeides i utforming og fargevalg.
6. Det skal oppsettes felles antenneanlegg.
7. Sammen med byggemelding skal innsendes plan for den ubebygde del av tomten, jfr. par. 69 nr. 1 i bygningslov med vedtekt for Oslo. Planene skal redegjøre for planering og beplantning etter byggearbeidene. Planen skal også omfatte fellesarealene. Sammen med byggemelding skal også innsendes plan som viser tilriggingsplasser, lagerareal og brakker. Fremtidig bevaringsverdig fellesareal skal ikke nyttes som tilriggingsplass.
8. Fellesarealene er felles for alle boliger innenfor felt A og B.